

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
г.Нижний Новгород ул. 40 лет Октября д 15 к.3,  
проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Нижний Новгород

« 16 » мая 2021 г.

Место проведения: г. Новгород ул. 40 лет Октября д. 15 к.3

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очный этап собрания состоялся «1» марта 2021 г. в 19 ч. 30 мин перед подъездом дома по адресу: 40 лет Октября д. 15 к.3

Заочный этап собрания состоялся в период с «2» марта 2021 г. по «11» мая 2021

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «11» мая 2021 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подведения итогов голосования (соответствует дате протокола) «16» мая 2021 г., г. Н.Новгород ул.40 лет октября д. 15 .к 3.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник квартиры 17 Михайлов Дмитрий Владимирович

Собственник квартиры 73 Булатов Михаил Михайлович

В очной части собрания приняли участие 34 собственника, обладающих 1291,1 кв.м( кол-во голосов равно кв.м) голосам, что составляет 17,3 %. Кворум на очной части собрания не был набран.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 7452,9 кв.м

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности гражданам и юридическим лицам, участвующим в общем собрании, составляет 5563,36 кв.м, что составляет 74,65 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения копии протокола общего собрания собственников и решений собственников помещений в многоквартирном доме:

Н. Новгород, ул. 40 лет Октября, д.15, корп.3, кв.17. Н. Новгород, ул. Дунаева, д.10, пом.1 (ООО «НЖК»).

Оригинал протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников хранятся в Государственной жилищной инспекции Нижегородской области, в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.











## Решение участников очно-заочного голосования

В таблице кол-во голосов равно кол-ву кв.м , которым владеют собственники проголосовавшие за данный вариант

### По вопросу № 1

Избрать председателя общего собрания МКД и счетной комиссии:  
председателя счетной комиссии и общего собрания:

*кв.17 Михайлова Дмитрия Владимировича*

секретаря счетной комиссии:

- *кв.73 Булатова Михаила Михайловича*

счетную комиссию в составе:

- *кв.1 Коробка Арины Александровны*

- *кв.120 Ечкиной Оксаны Владимировны*

- *кв.19,20 Курицыной Светланы Владимировны*

Голосовали:

«ЗА»	5522,36 голосов	74,1 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	41 голосов	0,55 % от принявших участие в голосовании

Решение: Избрать председателя счетной комиссии и утвердить счетную комиссию.

### По вопросу № 2

Избрать в Совет МКД. *кв.27 Белоусову Оксану Николаевну*

«ЗА»	5342,56 голосов	71,68 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	220,8 голосов	2,96 % от принявших участие в голосовании

Решение : Избрать в Совет МКД.

### По вопросу № 3

О создании Фонда Развития МКД (далее «ФР МКД») для финансирования благоустройства придомовой территории МКД и выполнения прочих работ, не включенных в Договор управления МКД от 18.09.2017, заключенного с ООО «НЖК». Все работы проводить с согласия Совета МКД

Определить величину взноса в ФР МКД в размере 0,5 руб. в месяц с 1 кв.м. площади квартиры (помещения), с включением платежа в квитанцию. Обязать управляющую компанию денежные средства ФР МКД учитывать на отдельном счете. Отчет о состоянии и расходовании денежных средств ФР МКД предоставлять Собственникам помещений МКД на очередном общем собрании, либо по запросу Председателя Совета МКД.

«ЗА»	5026,26 голосов	67,44% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	379,8 голосов	5,1% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	157,3голосов	2,11% от принявших участие в голосовании

Решение: Создать фонд развития МКД.

### По вопросу № 4

Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений о текущем и внеплановом ремонте общего имущества, о благоустройстве придомовой территории. Об установлении порядка согласования объема и стоимости всех текущих и внеплановых работ, проводимых Управляющей



Компанией (ООО «НЖК») путем получения письменного разрешения от Совета МКД в виде бумажного документа или посредством специальной электронной почты : [sovnet-15-3@mail.ru](mailto:sovnet-15-3@mail.ru) . Финансирование данных работ может происходить из ФР МКД только с письменного разрешения Совета МКД.

Голосовали:

«ЗА»	5295,76голосов	71,06 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	151,7 голосов	2,04% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	115,9 голосов	1,56% от принявших участие в голосовании

Решение: Наделить Совет МКД полномочиями, указанными в вопросе

**По вопросу № 5**

Об утверждении «Положения о порядке въезда-выезда, движения, остановки и стоянки транспортных средств и спецтехники на придомовой территории ЖК «Маленькая страна», расположенного по адресам: г. Нижний Новгород, ул. 40 лет Октября, дом 15, корпуса 1, 2 и 3»

Голосовали:

«ЗА»	5282,36 голосов	70,88 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	37,4 голосов	0,5 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	243,6 голосов	3,27 % от принявших участие в голосовании

Решение: Утвердить «Положение»

**По вопросу № 6**

Об избрании членов объединённой Транспортной Комиссии МКД в составе: Михайлова Дмитрия Владимировича кв.17,  
Булатова Михаила Михайловича кв.73,  
Есина Ивана Васильевича кв.86,  
Пунгер Валерии Александровны кв.70  
(Объединенная Транспортная Комиссия состоит из уполномоченных представителей трех корпусов домов № 15 по ул. 40 лет Октября г. Нижний Новгород – ЖК «Маленькая страна»).

Голосовали:

«ЗА»	5265,26 голосов	70,65 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	115,8 голосов	1,55 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	182,3 голосов	2,45 % от принявших участие в голосовании

Решение: Избрать членов Транспортной комиссии.

**По вопросу № 7**

Избрать председателя транспортной Комиссии МКД (ЖК «Маленькая Страна») Аксютин Андрея Олеговича (ул.40 лет Октября 15 к.1 кв.41, корпус № 1 и № 2 уже вынесли положительное решение).

Голосовали:

«ЗА»	5190,36 голосов	69,64 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	115,8 голосов	1,55 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	257,2 голосов	3,45 % от принявших участие в голосовании

Решение: избрать председателя транспортной комиссии

**По вопросу № 8**

Предоставить председателю транспортной Комиссии права администратора системы диспетчеризации автоматических шлагбаумов.

Голосовали:

«ЗА»	5148,76 голосов	69,08 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	257,7 голосов	3,46 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	156,9 голосов	2,11 % от принявших участие в голосовании

Решение: Предоставить председателю права администратора.

**По вопросу № 9**

Запретить фактическое и техническое присоединение территории нового строящегося дома (т.н. «дом № 4» (застройщик «Строй-Риэлти и К» ) к нынешней существующей территории ЖК Маленькая страна (в составе 3 сданных домов). (Запрещается объединение земельных участков, а также демонтаж забора по границе участка, на котором находятся дома № 15 корпуса № 1, 2 и № 3 по улице 40 лет Октября, г. Нижний Новгород). Запрет на объединение существующих охранных систем, систем видеонаблюдения с будущими системами «дома № 4», в т.ч. серверов и с применением облачных технологий, а также объединения в одну систему управления доступом на территорию («Сезам» и его эквиваленты).

Голосовали:

«ЗА»	5017,76 голосов	67,33 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	232 голосов	3,11 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	313,6 голосов	4,21 % от принявших участие в голосовании

Решение: Запретить фактическое и техническое присоединение территории нового строящегося дома (т.н. «дом № 4» (застройщик «Строй-Риэлти и К» ) к нынешней существующей территории ЖК Маленькая страна (в составе 3 сданных домов).

**По вопросу № 10**

Принять в состав общедомового имущества автоматического шлагбаума №2 расположенного на въезде на придомовую территорию МКД (со стороны ул. 40 лет Октября рядом с домами 15 и 15 А).

Голосовали:

«ЗА»	5488,66 голосов	73,64 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	37,4 голосов	0,5 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	37,3 голосов	0,5 % от принявших участие в голосовании

Решение: Принять шлагбаум в состав общедомового имущества

**По вопросу № 11**

Разрешить собственникам помещений многоквартирных домов г. Н. Новгород, ул. 40 лет Октября, д.15, корпус 2 и корпус 1 пользоваться автоматическим шлагбаумом №2, расположенном на въезде на придомовую территорию МКД (со стороны ул.40 лет Октября рядом с домами 15 и 15А), при следующих условиях:



- соблюдения требований «Положения о порядке въезда-выезда, движения, остановки и стоянки транспортных средств и спецтехники на придомовой территории ЖК «Маленькая страна», расположенного по адресам: г. Нижний Новгород, ул. 40 лет Октября, дом 15, корпуса 1, 2 и 3;

Голосовали:

«ЗА»	5451,06 голосов	73,14 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	37,4 голосов	0,5 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	74,9 голосов	1 % от принявших участие в голосовании

Решение: Разрешить проезд.

**По вопросу № 12**

О разрешении размещения камер видеонаблюдения провайдера «УФАНЕТ» в рамках проекта «Безопасный двор» и о предоставлении доступа к трансляции и видеоархиву записей камер видеонаблюдения провайдера «УФАНЕТ» собственникам МКД

Голосовали:

«ЗА»	5290,46 голосов	70,99 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	78,4 голосов	1,05 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	194,5 голосов	2,61 % от принявших участие в голосовании

Решение: Разрешить разместить камеры.

**По вопросу № 13**

О разрешении прокладки оптического кабеля и размещение оборудования провайдера «УФАНЕТ» и «МТС» на опорах освещения придомовой территории, фасаде, кровле и в местах общего пользования с целью предоставления услуг связи собственникам помещений МКД. (С соблюдением ключевого условия - все план-схемы размещения объектов Провайдера и технические работы, выполняемые Провайдером или подрядными организациями (прокладка трасс и т.п.) на этажах, в помещениях общего пользования и на территории должны быть письменно согласованы с Советом МКД).

Голосовали:

«ЗА»	5372,06 голосов	72,08 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	37,4 голосов	0,5 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	153,9 голосов	2,06 % от принявших участие в голосовании

Решение: Разрешить прокладку кабеля и размещение оборудования с письменного согласия совета МКД.

**По вопросу № 14**

Поручить управляющей компании (после одобрения собственниками пункта 13 в повестки нынешнего собрания) заключить договор на размещение оборудования ООО «Уфанет». Услуги связи предоставляются собственникам помещений МКД в соответствии с действующими тарифами ООО «Уфанет». Электроэнергия оплачивается ООО «Уфанет» по факту потребления на основании показаний прибора учета.

Поручить управляющей компании (после одобрения собственниками пункта 13 в повестки нынешнего собрания) заключить договор на размещение оборудования ПАО «МТС». Услуги связи предоставляются собственникам помещений МКД в соответствии с действующими тарифами ПАО «МТС». Платежи ПАО «МТС» за размещение оборудования в размере 1000 руб/в месяц аккумулировать на счете ФР МКД. Электроэнергия оплачивается ПАО «МТС» дополнительно по факту потребления на основании показаний прибора учета.

Голосовали:

«ЗА»	5267,56 голосов	70,68 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	37,4 голосов	0,5 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	258,4 голосов	3,47 % от принявших участие в голосовании

Решение: Заключить договоры.

**По вопросу № 15**

О принципиальном согласии на размещение на 1 этаже дома в помещении пожарной охраны объединенного (на три существующих сданных дома ) пункта охраны и видеонаблюдения с живым присутствием лицензированного оператора-сотрудника охранного предприятия. Охранная организация и тариф будут определяться на последующих внеочередных собраниях.

Голосовали:

«ЗА»	4127,76 голосов	55,38 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	828,1 голосов	11,11 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	607,5 голосов	8,15 % от принявших участие в голосовании

Решение: Даем согласие на размещение в случае ,если на следующих голосованиях проголосуют за наем охранной организации

**По вопросу № 16**

О порядке взимания платы за пользование общим имуществом дома.

Установить плату за размещение рекламных конструкций на фасадных стенах МКД стоимостью – 300 руб. за один квадратный метр в месяц.

Собранные денежные средства направлять на текущий ремонт МКД, благоустройство придомовой территории.

Наделить управляющую организацию ООО «НЖК» правом реализации настоящего решения, правом подписания и исполнения договора(ов) после письменного согласования с Председателем МКД о предоставлении общего имущества МКД в пользование третьим лицам. Взимать плату за размещение оборудования сторонних организаций ( цена договорная ). Собранные денежные средства распределять на текущий ремонт МКД, благоустройство придомовой территории.

Отчет о состоянии и расходовании денежных средств предоставлять Собственникам помещений МКД на очередном общем собрании, либо по запросу Председателя Совета МКД и любого члена МКД.

Голосовали:

«ЗА»	4458,86 голосов	59,83 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	771,3 голосов	10,35 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	333,2 голосов	4,47 % от принявших участие в голосовании

Решение: Не устанавливать плату за размещение рекламных конструкций. Для положительного решения необходимо 66,7 % голосов(2/3)

**По вопросу № 17**

Об определении места сбора и обработки решений собственников помещений МКД с целью подсчета голосов. (место сбора: почтовый ящик квартиры 17 и квартиры 73 в холле первого этажа, место обработки решений собственников помещений МКД с целью подсчета голосов: г. Нижний Новгород ул. 40 лет Октября дом 15 корпус 3, 1 эт. (помещение пожарной охраны)

Голосовали:

«ЗА»	5522,36 голосов	74,1 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	41 голосов	0,55 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решение: Определить места сбора и обработки решений

**По вопросу № 18**

Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: Н. Новгород, ул. 40 лет Октября, д.15, корп.3, кв.17. Н. Новгород, ул. Дунаева, д.10, пом.1 (ООО «НЖК»).

Решение и оригинал протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников хранятся в Государственной жилищной инспекции Нижегородской области, в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали:

«ЗА»	5522,36 голосов	74,1 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	41 голосов	0,55 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решение: Определить места хранения

**Приложение:**

1. Список собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания, на 3 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 11 л. в 1 экз.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
4. «Положение о парковке ЖК МС»»
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель счетной комиссии



(подпись)

Михайлов Д.В. 16.05.2021

(дата)


Секретарь счетной комиссии

  
(подпись)

Булатов М.М.

16.05.2021  
(дата)

Члены счетной комиссии:

  
(подпись)

Коробка А.А.

16.05.2021  
(дата)  
(подпись)

Ечкина О.В.

16.05.2021  
(дата)  
(подпись)

Курицына С.В.

16.05.2021  
(дата)