

Протокол
общего внеочередного собрания в форме
заочного голосования по адресу:
ул. 40 лет Октября, 17А корпус 2, подземная автостоянка.

г. Н. Новгород

23 января 2022 г.

Общая площадь парковочных мест

1689,10 кв. м.

количество парковочных мест

127 шт.

· Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47,48 ЖК РФ. В заочном голосовании приняло участие **101** собственников общей площадью **1316,70 м²**, что составляет **77,913 %** от общего числа собственников парковочных мест. **Кворум имеется. Собрание состоялось.**

Наименование повестки дня голосования.

1. Избрать: председателя счетной комиссии и общего собрания: собственник Гаврюшова Сергея Николаевича;
секретаря счетной комиссии: Бушавиеву Л. А.
счетную комиссию в составе: Тарасенковой Л. Г.; Линева С.В.
2. Передать нежилое здание (автостоянка) в обслуживание ООО «НЖК» (ИНН 526013417, юридический адрес: г. Н.Новгород, ул. Дунаева, д.10, оф.1) с 01.01.2022 г.
3. Утвердить перечень работ и услуг по Договору обслуживания нежилого здания (автостоянки) с ООО «НЖК», утверждение иных условий договора. Утверждение размера платы по Договору нежилого здания (автостоянки) с ООО «НЖК» на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.: в размере 725 руб. с 1 парковочного места в месяц для подземной стоянки автомобилей в размере 350 руб. с 1 парковочного места в месяц для надземной стоянки автомобилей, с последующим ежегодным односторонним изменением исполнителем размера платы на индекс потребительских цен в РФ на услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
4. Наделить представителя собственников полномочиями на подписание от имени всех собственников машино-мест Договора обслуживания нежилого здания (автостоянки) с ООО «НЖК».
5. Установить автоматический шлагбаум в месте проезда автомобильного транспорта на придомовую территорию в границах земельного участка здания. Финансирование поставки оборудования, монтажных и пуско-наладочных работ обеспечивается за счет средств застройщика ООО Специализированного застройщика «Строй-Риэлти и К».
6. Наделить ООО «НЖК» правом от имени, в интересах и за счет всех собственников машино-мест заключить договоры поставки коммунальных ресурсов (электроэнергия, тепловая энергия, холодное водоснабжение). Плату за коммунальные ресурсы, выставленную поставщиками коммунальных ресурсов, распределять между собственниками машино-мест пропорционально площади машино-места.
7. С целью соблюдения рекомендаций ГУ МЧС по Нижегородской области № 2-10-590 от 01.12.2017 подключить автоматический шлагбаум к системе удаленной диспетчеризации

SEZAM (<http://sezam-park.ru/>).

Поручить ООО «НЖК» заключить соответствующие договоры на следующих коммерческих условиях (с учетом налогов и сборов):

Ежемесячно: 105 руб. с помещения с момента включения в работу, в т.ч.:

- доступ в сеть Интернет на скорости 10 мбит/с (ПАО «Ростелеком»);
- диспетчеризация 2 (двух) шлагбаумов в режиме SEZAM «Расширенный», включая:
 - открытие шлагбаума дистанционно звонком с мобильного телефона, либо пультом;
 - беспрепятственный пропуск экстренных служб и коммунальной техники;
 - пропуск гостевого транспорта по предварительным заявкам жителей;
 - фото/видеофиксация проезда с хранением архива записей в течении 7 (семи) дней;
 - личный кабинет с возможностью администрирования пропусков, видеоархивом, журналом со аналитикой проездов через шлагбаум;
 - бесплатные телефонные номера для GSM-модуля и связи с диспетчерской.

Платеж включить в квитанцию ООО «НЖК», отразить отдельной строкой.

Регистрацию Собственников помещений МКД, собственников машино-мест и администрирование диспетчеризации шлагбаума поручить ООО «НЖК».

8. Определить порядок уведомления собственников о созыве общих собраний собственников машино-мест и о решениях, принятых общим собранием собственников машино-мест – путём вывешивания для ознакомления уведомлений, решений (протокола) в общедоступных для всех собственников местах - на доске объявлений при въезде в автостоянку, на входных дверях.
9. Определить местом хранения копий протокола о результатах общего собрания собственников машино-мест, проведенного в форме заочного голосования, решений собственников машино-мест в письменной форме, иных материалов – ООО «НЖК» ул. Дунаева д. 10 н.п.1.

1. По первому вопросу: Избрать: председателя счетной комиссии и общего собрания: собственник Гаврюшова Сергея Николаевича;
секретаря счетной комиссии: Бушавиёву Л. А.

счетную комиссию в составе: Тарасенковой Л. Г.; Линева С.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1263,5	95,96	13,3	1,01	39,9	3,03

Принято решение: 1. Избрать: председателя счетной комиссии и общего собрания: собственник Гаврюшова Сергея Николаевича;
секретаря счетной комиссии: Бушавиёву Л. А.

счетную комиссию в составе: Тарасенковой Л. Г.; Линева С.В.

2. По второму вопросу: Передать нежилое здание (автостоянка) в обслуживание ООО «НЖК» (ИНН 526013417, юридический адрес: г. Н.Новгород, ул. Дунаева, д.10, оф.1) с 01.01.2022 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1303,4	98,99	0	0	13,3	1,01

Принято решение: 2. Передать нежилое здание (автостоянка) в обслуживание ООО «НЖК» (ИНН 526013417, юридический адрес: г. Н.Новгород, ул. Дунаева, д.10, оф.1) с 01.01.2022 г.

3. Утвердить перечень работ и услуг по Договору обслуживания нежилого здания (автостоянки) с ООО «НЖК», утверждение иных условий договора. Утверждение размера платы по Договору нежилого здания (автостоянки) с ООО «НЖК» на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.: в размере 725 руб. с 1 парковочного места в месяц для подземной стоянки автомобилей в размере 350 руб. с 1 парковочного

места в месяц для надземной стоянки автомобилей, с последующим ежегодным односторонним изменением исполнителем размера платы на индекс потребительских цен в РФ на услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1197,0	90,91	13,3	1,01	106,4	8,08

Принято решение: 3. Утвердить перечень работ и услуг по Договору обслуживания нежилого здания (автостоянки) с ООО «НЖК», утверждение иных условий договора. Утверждение размера платы по Договору нежилого здания (автостоянки) с ООО «НЖК» на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.: в размере 725 руб. с 1 парковочного места в месяц для подземной стоянки автомобилей в размере 350 руб. с 1 парковочного места в месяц для надземной стоянки автомобилей, с последующим ежегодным односторонним изменением исполнителем размера платы на индекс потребительских цен в РФ на услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

4. По четвертому вопросу: Наделить представителя собственников полномочиями на подписание от имени всех собственников машино-мест Договора обслуживания нежилого здания (автостоянки) с ООО «НЖК».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1263,5	95,96	13,3	1,01	39,9	3,03

Принято решение: 4. Наделить представителя собственников полномочиями на подписание от имени всех собственников машино-мест Договора обслуживания нежилого здания (автостоянки) с ООО «НЖК».

5. По пятому вопросу: Установить автоматический шлагбаум в месте проезда автомобильного транспорта на придомовую территорию в границах застройки. Финансирование поставки оборудования, монтажных и пуско-наладочных работ обеспечивается за счет средств застройщика ООО Специализированного застройщика «Строй-Риэлти и К».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1276,8	96,91	26,6	2,08	13,3	1,01

Принято решение: 5. Установить автоматический шлагбаум в месте проезда автомобильного транспорта на придомовую территорию в границах застройки. Финансирование поставки оборудования, монтажных и пуско-наладочных работ обеспечивается за счет средств застройщика ООО Специализированного застройщика «Строй-Риэлти и К».

6. По шестому вопросу: Наделить ООО «НЖК» правом от имени, в интересах и за счет всех собственников машино-мест заключить договоры поставки коммунальных ресурсов (электроэнергия, тепловая энергия, холодное водоснабжение). Плату за коммунальные

ресурсы, выставленную поставщиками коммунальных ресурсов, распределять между собственниками машино-мест пропорционально площади машино-места.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1303,4	98,99	0	0	13,3	1,01

Принято решение: 6. Наделить ООО «НЖК» правом от имени, в интересах и за счет всех собственников машино-мест заключить договоры поставки коммунальных ресурсов (электроэнергия, тепловая энергия, холодное водоснабжение). Плату за коммунальные ресурсы, выставленную поставщиками коммунальных ресурсов, распределять между собственниками машино-мест пропорционально площади машино-места.

7. По седьмому вопросу: С целью соблюдения рекомендаций ГУ МЧС по Нижегородской области № 2-10-590 от 01.12.2017 подключить автоматический шлагбаум к системе удаленной диспетчеризации SEZAM (<http://sezam-park.ru/>). Поручить ООО «НЖК» заключить соответствующие договоры на следующих коммерческих условиях (с учетом налогов и сборов):

Ежемесячно: 105 руб. с помещения с момента включения в работу, в т.ч.:

доступ в сеть Интернет на скорости 10 мбит/с (ПАО «Ростелеком»);

диспетчеризация 2 (двух) шлагбаумов в режиме SEZAM «Расширенный», включая:

- открытие шлагбаума дистанционно звонком с мобильного телефона, либо пультом;
- беспрепятственный пропуск экстренных служб и коммунальной техники;
- пропуск гостевого транспорта по предварительным заявкам жителей;
- фото/видеофиксация проезда с хранением архива записей в течении 7 (семи) дней;
- личный кабинет с возможностью администрирования пропусков, видеоархивом, журналом событий и аналитикой проездов через шлагбаум;
- бесплатные телефонные номера для GSM-модуля и связи с диспетчерской.

Платеж включить в квитанцию ООО «НЖК», отразить отдельной строкой.

Регистрацию Собственников помещений МКД, собственников машино-мест и администрирование системы диспетчеризации шлагбаума поручить ООО «НЖК».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1210,3	91,92	66,5	5,05	39,9	3,03

Принято решение: 7. С целью соблюдения рекомендаций ГУ МЧС по Нижегородской области № 2-10-590 от 01.12.2017 подключить автоматический шлагбаум к системе удаленной диспетчеризации SEZAM (<http://sezam-park.ru/>). Поручить ООО «НЖК» заключить соответствующие договоры на следующих коммерческих условиях (с учетом налогов и сборов):

Ежемесячно: 105 руб. с помещения с момента включения в работу, в т.ч.:

доступ в сеть Интернет на скорости 10 мбит/с (ПАО «Ростелеком»);

диспетчеризация 2 (двух) шлагбаумов в режиме SEZAM «Расширенный», включая:

- открытие шлагбаума дистанционно звонком с мобильного телефона, либо пультом;
- беспрепятственный пропуск экстренных служб и коммунальной техники;
- пропуск гостевого транспорта по предварительным заявкам жителей;
- фото/видеофиксация проезда с хранением архива записей в течении 7 (семи) дней;
- личный кабинет с возможностью администрирования пропусков, видеоархивом, журналом событий и аналитикой проездов через шлагбаум;
- бесплатные телефонные номера для GSM-модуля и связи с диспетчерской.

Платеж включить в квитанцию ООО «НЖК», отразить отдельной строкой.

Регистрацию Собственников помещений МКД, собственников машино-мест и администрирование системы диспетчеризации шлагбаума поручить ООО «НЖК».

8. По восьмому вопросу: Определить порядок уведомления собственников о созыве общих собраний собственников машино-мест и о решениях, принятых общим собранием собственников машино-мест – путём вывешивания для ознакомления уведомлений, решений (протокола) в общедоступных для всех собственников местах - на доске объявлений при въезде в автостоянку, на входных дверях.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1316,7	100,0	0	0	0	0

Принято решение: 8. Определить порядок уведомления собственников о созыве общих собраний собственников машино-мест и о решениях, принятых общим собранием собственников машино-мест – путём вывешивания для ознакомления уведомлений, решений (протокола) в общедоступных для всех собственников местах - на доске объявлений при въезде в автостоянку, на входных дверях.

9. По девятому вопросу: Определить местом хранения копий протокола о результатах общего собрания собственников машино-мест, проведенного в форме заочного голосования, решений собственников машино-мест в письменной форме, иных материалов – ООО «НЖК» ул. Дунаева д. 10 н.п.1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1290,1	97,98	0	0	26,6	2,02

Принято решение: 9. Определить местом хранения копий протокола о результатах общего собрания собственников машино-мест, проведенного в форме заочного голосования, решений собственников машино-мест в письменной форме, иных материалов – ООО «НЖК» ул. Дунаева д. 10 н.п.1.

Приложение:

1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

2) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз. (объявление)

3) Решение собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 101, в 1 экз.

4) Реестр собственников 5 л. 1 экз.

5) Проект договора на 6 л. в 1 экз.

Председатель

Гаврюшов С.Н.

Секретарь

Бушавиева Л. А.

Члены счетной комиссии:

Тарасенкова Л. Г.

Линев С.В.