

**Протокол
общего внеочередного собрания собственников
многоквартирного жилого дома, проводимого в форме
заочного голосования по адресу:
ул. 40 лет Октября, 17А**

г. Н. Новгород

14 марта 2022 г.

Общая площадь дома	4881,80 кв. м.
в т.ч. жилых помещений	4844,5 кв. м.
в т.ч. нежилых помещений	37,3 кв.м.
количество квартир	83 кв.
количество нежилых помещений	1 пом.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47,48 ЖК РФ. В заочном голосовании приняло участие **93** собственников общей площадью **4040,40** м², что составляет **80,90** % от общего числа собственников. **Кворум имеется. Собрание состоялось.**

Наименование повестки дня голосования.

1. Избрать: председателя счетной комиссии и общего собрания:

собственник **кв. 40** Безносик Сергея Аркадьевича

секретаря счетной комиссии: Бушавиёву Людмилу Александровну

счетную комиссию в составе: - **кв.14** Болотову Елену Александровну

- **кв.24** Тарасенкову Людмилу Георгиевну

2. Установить автоматический шлагбаум в месте проезда автомобильного транспорта на придомовую территорию в границах земельного участка МКД. Финансирование поставки оборудования, монтажных и пуско-наладочных работ обеспечивается за счёт средств застройщика ООО Специализированный застройщик «Строй-Риэлти и К».

3. С целью соблюдения рекомендаций ГУ МЧС по Нижегородской области № 2-10-590 от 01.12.2017 подключить автоматический шлагбаум к системе удаленной диспетчеризации SEZAM (<http://sezam-park.ru/>).

Поручить ООО «НЖК» заключить соответствующие договоры на следующих коммерческих условиях (с учетом налогов и сборов):

Ежемесячно: 105 руб. с помещения с момента включения в работу, в т.ч.:
доступ в сеть Интернет на скорости 10 мбит/с (ПАО «Ростелеком»);

диспетчеризация 2 (двух) шлагбаумов в режиме SEZAM «Расширенный», включая:

- открытие шлагбаума дистанционно звонком с мобильного телефона, либо пультом;
- беспрепятственный пропуск экстренных служб и коммунальной техники;
- пропуск гостевого транспорта по предварительным заявкам жителей;
- фото/видеофиксация проезда с хранением архива записей в течении 7 (семи) дней;
- личный кабинет с возможностью администрирования пропусков, видеоархивом, журналом событий и аналитикой проездов через шлагбаум;
- бесплатные телефонные номера для GSM-модуля и связи с диспетчерской.

Платеж включить в квитанцию ООО «НЖК», отразить отдельной строкой.

Регистрацию Собственников помещений МКД и администрирование системы диспетчеризации шлагбаума поручить ООО «НЖК». Предоставить Председателю Совета МКД доступ к личному кабинету системы диспетчеризации шлагбаума в режиме администратора.

- беспрепятственный пропуск экстренных служб и коммунальной техники;
 - пропуск гостевого транспорта по предварительным заявкам жителей;
 - фото/видеофиксация проезда с хранением архива записей в течении 7 (семи) дней;
 - личный кабинет с возможностью администрирования пропусков, видеоархивом, журналом событий и аналитикой проездов через шлагбаум;
 - бесплатные телефонные номера для GSM-модуля и связи с диспетчерской.
- Платеж включить в квитанцию ООО «НЖК», отразить отдельной строкой.

Регистрацию Собственников помещений МКД и администрирование системы диспетчеризации шлагбаума поручить ООО «НЖК». Предоставить Председателю Совета МКД доступ к личному кабинету системы диспетчеризации шлагбаума в режиме администратора.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3940,5	97,48	58,3	1,47	41,6	1,05

Принято решение: 3.С целью соблюдения рекомендаций ГУ МЧС по Нижегородской области № 2-10-590 от 01.12.2017 подключить автоматический шлагбаум к системе удаленной диспетчеризации SEZAM (<http://sezam-park.ru/>). Поручить ООО «НЖК» заключить соответствующие договоры на следующих коммерческих условиях (с учетом налогов и сборов):

Ежемесячно: 105 руб. с помещения с момента включения в работу, в т.ч.: доступ в сеть Интернет на скорости 10 мбит/с (ПАО «Ростелеком»); диспетчеризация 2 (двух) шлагбаумов в режиме SEZAM «Расширенный», включая:

- открытие шлагбаума дистанционно звонком с мобильного телефона, либо пультом;
 - беспрепятственный пропуск экстренных служб и коммунальной техники;
 - пропуск гостевого транспорта по предварительным заявкам жителей;
 - фото/видеофиксация проезда с хранением архива записей в течении 7 (семи) дней;
 - личный кабинет с возможностью администрирования пропусков, видеоархивом, журналом событий и аналитикой проездов через шлагбаум;
 - бесплатные телефонные номера для GSM-модуля и связи с диспетчерской.
- Платеж включить в квитанцию ООО «НЖК», отразить отдельной строкой.

Регистрацию Собственников помещений МКД и администрирование системы диспетчеризации шлагбаума поручить ООО «НЖК». Предоставить Председателю Совета МКД доступ к личному кабинету системы диспетчеризации шлагбаума в режиме администратора.

4.По четвёртому вопросу: Определить порядок уведомления собственников о созыве общих собраний собственников помещений и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме – путём вывешивания для ознакомления уведомлений, решений (протокола) в общедоступных для всех собственников местах дома : - первый этаж подъезда дома на информационную доску.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3940,2	98,21	0	0	1,79	100,20

4. Определить порядок уведомления собственников о созыве общих собраний собственников помещений и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме – путём вывешивания для ознакомления уведомлений, решений (протокола) в общедоступных для всех собственников местах дома : - первый этаж подъезда дома на информационную доску.
5. Определить местом хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов – ООО «НЖК» ул. Дунаева д. 10 н.п.1.

1. По первому вопросу: Избрать: председателя счетной комиссии и общего собрания: собственник **кв. 40** Безносик Сергея Аркадьевича
 секретаря счетной комиссии: Бушавиёву Людмилу Александровну
 счетную комиссию в составе: - **кв.14** Болотову Елену Александровну
 - **кв.24** Тарасенкову Людмилу Георгиевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3832,3	95,48	0	0	208,1	4,52

Принято решение: 1. Избрать: председателя счетной комиссии и общего собрания: собственник **кв. 40** Безносик Сергея Аркадьевича
 секретаря счетной комиссии: Бушавиёву Людмилу Александровну
 счетную комиссию в составе: - **кв.14** Болотову Елену Александровну
 - **кв.24** Тарасенкову Людмилу Георгиевну

2. По второму вопросу: Установить автоматический шлагбаум в месте проезда автомобильного транспорта на придомовую территорию в границах земельного участка МКД. Финансирование поставки оборудования, монтажных и пуско-наладочных работ обеспечивается за счёт средств застройщика ООО Специализированный застройщик «Строй-Риэлти и К».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3940,2	98,21	0	0	1,79	100,20

Принято решение: 2. Установить автоматический шлагбаум в месте проезда автомобильного транспорта на придомовую территорию в границах земельного участка МКД. Финансирование поставки оборудования, монтажных и пуско-наладочных работ обеспечивается за счёт средств застройщика ООО Специализированный застройщик «Строй-Риэлти и К».

3. По третьему вопросу :С целью соблюдения рекомендаций ГУ МЧС по Нижегородской области № 2-10-590 от 01.12.2017 подключить автоматический шлагбаум к системе удаленной диспетчеризации SEZAM (<http://sezam-park.ru/>). Поручить ООО «НЖК» заключить соответствующие договоры на следующих коммерческих условиях (с учетом налогов и сборов):

Ежемесячно: 105 руб. с помещения с момента включения в работу, в т.ч.:
 доступ в сеть Интернет на скорости 10 мбит/с (ПАО «Ростелеком»);
 диспетчеризация 2 (двух) шлагбаумов в режиме SEZAM «Расширенный»,
 включая:
 - открытие шлагбаума дистанционно звонком с мобильного телефона, либо пультом;

Принято решение: 4. Определить порядок уведомления собственников о созыве общих собраний собственников помещений и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме – путём вывешивания для ознакомления уведомлений, решений (протокола) в общедоступных для всех собственников местах дома : - первый этаж подъезда дома на информационную доску.

5. По пятому вопросу: Определить местом хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов – ООО «НЖК» ул. Дунаева д. 10 н.п.1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3856,9	98,99	0	0	13,3	1,01

Принято решение: 5. Определить местом хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов – ООО «НЖК» ул. Дунаева д. 10 н.п.1.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз. (объявление)
- 3) Решение собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 93, в 1 экз.
- 4) Реестр собственников 4 л. 1 экз.

Председатель



Безносик С.А.

Секретарь



Бушавиева Л. А.

Члены счетной комиссии:



Болотова Е.А.



Тарасенкова Л. Г.