

СООБЩЕНИЕ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЯ

МКД по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Невзоровых, д. 53, о
проведение общего собрания в форме ЗАОЧНОГО голосования с
31.05.2022г. ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Об избрании председателя и членов счетной комиссии общего собрания и наделение их полномочиями по составлению протокола внеочередного общего собрания собственников помещений проведенного в форме заочного голосования, итогового протокола подсчета результатов Заочного голосования.

2. О проведении работ по капитальному ремонту лифта (рег. №73290) установленного в подъезде №3 жилого дома №53, ул. Невзоровых с заменой редуктора лебедки главного привода лифта фирмой ООО «Нижегородская лифтовая компания – Сервис». Стоимость работ по капитальному ремонту лифта составляет – 256 020 руб.70к.

При с увеличением стоимости строительных ресурсов (оборудования)управляющая организация может увеличить цену договора подряда по капитальному ремонту в ходе его исполнения не более чем на 30 процентов без дополнительного общего собрания собственников помещений.

3. О сроках проведения работ по капитальному ремонту лифта.

Срок проведения капитального ремонта: один месяц с момента принятия решения собственниками МКД.

4. Об источнике финансирования.

Определить источник финансирования капитального ремонта: за счет средств капитального ремонта, сформированного на специальном счете № 40705810342000001570 в ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНКА РОССИИ в городе Нижнем Новгороде.

5. Об избрании лица уполномоченного участвовать в приемке работ по капитальному ремонту лифта (рег. №73290) установленного в подъезде №3 жилого дома №53, ул. Невзоровых.

6. Об определении места хранения протокола.

7. Об определении порядка уведомления о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.

Место сбора решений: почтовый ящик ООО «НЖК» (для сбора показаний и информации), офис ООО «НЖК» ул. Дунаева 10, П1.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 7н/2022

г. Нижний Новгород

« 31 » марта 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «НЖК», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Николаенко Сергей Евгеньевич, действующего на основании Устава Общества с ограниченной ответственностью «НИЖЕГОРОДСКАЯ ЛИФТОВАЯ КОМПАНИЯ» (ООО «НЛК»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Чернышевского Александра Николаевича, действующего на основании Устава, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение работ капитального характера по ремонту (замене) вышедших из строя узлов, элементов лифтового оборудования рег. № 73290, установленного по адресу: г.Н.Новгород, ул. Невзоровых, д.53, под.3 (в дальнейшем Работы), в соответствии с согласованной в установленном порядке сметой.
- 1.2. Работу подрядчик выполняет собственными силами.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

- 2.1. Общая стоимость работ по настоящему договору определяется сметой (приложение к договору) в сумме 256 020,70 (Двести пятьдесят шесть тысяч двадцать) рублей 70 копеек, в том числе НДС (20 %) – 42 670,12 руб.
- 2.2. Стоимость договора действует 90 (девяносто) календарных дней, начиная с 31 марта 2022 г.
- 2.3. В случае выявления дополнительных работ, не предусмотренных сметой, Подрядчик имеет право стоимость этих работ включить в дополнительную смету, при этом согласовать новую стоимость с Заказчиком и, если понадобится, новый срок окончания работ.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 3.1. Работы выполняются в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента предоплаты, согласно п.7.1 настоящего договора.
- 3.2. Подрядчик приступает к выполнению работ в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения предоплаты за работы.

4. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

Заказчик обязан:

- 4.1. Предоставить на время производства работ помещение под мастерскую и складирование материалов. Ответственность за сохранность материалов и инструмента лежит на Заказчике.
- 4.2. Оплатить Подрядчику работы в установленные настоящим договором сроки в сумме 256 020,70 (Двести пятьдесят шесть тысяч двадцать) рублей 70 копеек, в том числе НДС (20 %) – 42 670,12 руб.
- 4.3. Провести общее собрание собственников помещений многоквартирного дома с повесткой дня об утверждении условий настоящего договора, в том числе утверждения перечня работ по капитальному ремонту, предусмотренных сметой, и утверждения сметы на производство работ по капитальному ремонту лифта, в срок не позднее 30.06.2022 года.
- 4.4. В течение 3 (трех) рабочих дней уведомить Подрядчика о результатах проведенного собрания собственников помещений многоквартирного дома.

5. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

Подрядчик обязан:

- 5.1. Выполнить Работы с надлежащим качеством.
- 5.2. Соблюдать при выполнении Работ все установленные правила по технике безопасности, предусмотренные для данного вида работ, и требования технической документации.
- 5.3. Закончить Работы в срок, установленный настоящим договором.
- 5.4. Передать Работы Заказчику по акту приема-передачи.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 6.1. Работа считается выполненной после составления и подписания обеими сторонами акта приема-передачи выполненных работ.

7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 7.1. Заказчик перечисляет на расчетный счет Подрядчика предоплату в размере 30% от общей стоимости договора, на основании счета, предоставленного Подрядчиком, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания настоящего договора, оставшуюся сумму Заказчик

оплачивает в течение 15 (пятнадцати) дней после подписания акта выполненных работ уполномоченными представителями сторон.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 8.1. Подрядчик несет ответственность за все случаи нарушения правил техники безопасности, произошедшие за время производства работ.
- 8.2. Заказчик несет ответственность за все случаи повреждения оборудования лифта в отсутствие работников Подрядчика, связанные с незаконной его эксплуатацией или повреждениями, нанесенными третьими лицами.

8. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

- 8.1. Гарантия на выполненные работы составляет 5 лет с момента завершения работ по замене вышедших из строя узлов, элементов лифтового оборудования и подписания акта приемки результата выполненных работ. Гарантийный срок на товары, материалы, оборудование, используемые Подрядчиком в работе, определяется гарантией производителя.
- 8.2. Подрядчик несет ответственность за дефекты, обнаруженные в течение гарантийного срока, если не докажет, что они появились вследствие нормального износа, либо неправильной эксплуатации результата выполненных работ со стороны Заказчика.
- 8.3. Подрядчик снимает с себя гарантийные обязательства по Договору, если недостатки (дефекты) произошли вследствие неправильной эксплуатации либо обстоятельств непреодолимой силы.
- 8.4. Предъявление претензий по качеству выполненных работ предъявляются Заказчиком в письменной форме.
- 8.5. Подрядчик гарантирует высокое качество выполнения работ и безвозмездное устранение производственных дефектов, предъявленных Заказчиком в течение гарантийного срока.
- 8.6. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) работ, за которые отвечает подрядчик.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 9.1. Все возникающие между сторонами споры и вопросы исполнения договора решаются в органах арбитража, с соблюдением сторонами досудебного порядка разрешения споров.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 10.1. Настоящий договор вступает в силу с даты утверждения настоящего договора общим собранием собственников помещений многоквартирного дома и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.
 - 10.1.1. В случае непроведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в срок до 30.06.2022 года настоящий договор считается незаключенным.
 - 10.1.2. В случае, если общее собрание будет проведено позднее 30.06.2022 года и настоящий договор будет утвержден собранием, Подрядчик оставляет за собой право принять исполнение настоящего договора на условиях, предусмотренных договором.
- 10.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложение: смета.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ООО «НЖК»

Юридический и фактический адрес:
адрес: 603024, г.Нижний Новгород, ул. Дунаева,
д.10, офис 1.
тел. (831) 278-52-73, 428-16-53
р/счет: 40705810342000001570
Банк: Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк России г.
Нижний Новгород
к/счет: 30101810900000000603
ИНН: 5260132417, КПП: 526201001
БИК: 042202603

Генеральный директор

Николаенко С.Е.

м.п.

ООО «НЛК»

Юридический и фактический адрес: 603089
г. Нижний Новгород, Высоковский проезд, д.24,
помещение ПЗ.
тел/факс (831) 429-09-75, 438-32-42
р/сч 407 02 810 501 01 000 2935
в АО «Альфа-Банк» филиал «Нижегородский»
БИК 042202824 к/с 30101810200000000824
ИНН 5260205922, КПП 526201001
ОГРН 1075260023860, ОКПО 82380446
e-mail: nnlfccompany@yandex.ru

Директор

Чернышевский А.И.



СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Наименование редакции сметных нормативов: ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ (ГЭСН, ФЕР) 2020, утвержденные приказами Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр., № 872/пр., № 873/пр., № 874/пр., № 875/пр., № 876/пр., с изменениями, утвержденными приказами Минстроя России от 30 марта 2020 г. № 171/пр., № 172/пр., от 01 июня 2020 г. № 294/пр., № 295/пр., от 30 июня 2020 г. № 352/пр., № 353/пр., от 20 октября 2020 г. № 635/пр., № 636/пр.

Наименование программного продукта: Программа для ЭВМ «Программа «SmetaRu» версия 11»



Лифт рег. № 73290, установленный по адресу: г.Н.Новгород, ул. Невзоровых, д.53, под.3
(наименование стройки)

Замена редуктора лебедки главного привода лифта
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1

(наименование конструктивного решения)

Составлен Базисно-индексный метод

Основание (проектная и (или) иная техническая документация)

Составлена в ценах I квартал 2022 года (1.01.2000)

Сметная стоимость	256,02	28,17 тыс. руб.	Средства на оплату труда рабочих	9,62	0,42 тыс. руб.
в том числе:			Нормативные затраты труда рабочих		44,60 чел.-ч.
строительных работ	190,18	27,09 тыс. руб.	Нормативные затраты труда машинистов		0,70 чел.-ч.
монтажных работ	23,17	1,07 тыс. руб.	Расчетный измеритель конструктивного решения	0	
оборудования	0,00	0,00 тыс. руб.			
прочих затрат	0,00	0,00 тыс. руб.			

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр.8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ТЕР мр01-01-002-09	Замена редуктора лифтовой лебедки, количество лифтов в подъезде 1	шт.	1		1					
		1 ОТ					423,70		423,70	22,7	9 617,99
		3 ЭМ					65,06		65,06		
		2 в т.ч. ОТм					7,39		7,39	22,7	167,75
		4 М					12,71		12,71		
		ЗТ	чел-ч	44,6		44,6					
		ЗТм	чел-ч	0,7		0,7					
		Итого по расценке					501,47		501,47		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ФОТ							431,09		9 785,74
	Пр912-5-104-3	НР Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	89		89			383,67		8 709,31
	Пр774-5-104-3	СП Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов	%	44		44			189,68		4 305,73
						Всего по позиции			1 074,82		
2	ТЦ_67.1.01_52_5260 198873_10.03.2022_0 1	Редуктор лифтовой лебедки в сборе с тормозной полумуфтой 190 183,33 = [228 220 / 1,2]	шт.	1		1	190 183,33		27 091,64	7,02	190 183,33
						Всего по позиции			27 091,64		190 183,33
		ВСЕГО по смете (в базисном и текущем уровнях цен)									
		ВСЕГО прямые затраты по смете							27 593,11		200 335,54
		<i>в том числе</i>									
		оплата труда							423,70		9 617,99
		эксплуатация машин и механизмов							65,06	6,84	445,01
		материальные ресурсы							27 104,35	7,02	190 272,54
		перевозка							0,00	22,70	0,00
		Всего ФОТ (справочно)							431,09		9 617,99
		Всего накладные расходы							383,67		8 709,31
		Всего сметная прибыль							189,68		4 305,73
		Всего оборудование							0,00	5,08	0,00
		Всего прочие затраты							0,00		0,00
		<i>в том числе</i>							0,00		0,00
		пусконаладочные работы							0,00	22,70	0,00
		прочие затраты							0,00	22,70	0,00
		ВСЕГО по смете (в базисном и текущем уровнях цен)							28 166,46		213 350,58
		<i>в том числе</i>									
		материальные ресурсы, отсутствующие в СНБ (в текущем уровне цен)									190 183,33
		оборудование, отсутствующие в СНБ (в текущем уровне цен)									0,00
		НДС 20%							5 633,29		42 670,12
		Всего с НДС 20%							33 799,75		256 020,70

Составил инженер-сметчик  Седова Л.А.
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]



ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" г. Нижний Новгород Банк получателя		БИК	042202824
ИНН 5260205922 КПП 526201001		Сч. №	30101810200000000824
ООО "НЛК" Получатель		Сч. №	40702810501010002935

Счет на оплату № 4 от 31 марта 2022 г.

Поставщик ООО "НЛК", ИНН 5260205922, КПП 526201001, 603089, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Высоковский проезд, дом 24, строение ПЗ (Исполнитель)

Покупатель ООО "НЖК", ИНН 5260132417, КПП 526201001, 603024, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул Дунаева, дом 10, офис 1 (Заказчик)

Основание: 7н/2022 от 31.03.2022

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Авансовый платеж в размере 30% по договору 7н/2022 от 31.03.2022г за работы капитального характера по ремонту (замене) вышедших из строя узлов, элементов лифтового оборудования	1	шт	76 806,21	76 806,21

Итого: 76 806,21
В том числе НДС 20%: 12 801,04
Всего к оплате: 76 806,21

Всего наименований 1, на сумму 76 806,21 руб.

Семьдесят шесть тысяч восемьсот шесть рублей 21 копейка

!!! УБЕДИТЕЛЬНАЯ ПРОСЬБА УКАЗЫВАТЬ В НАЗНАЧЕНИИ ПЛАТЕЖА НОМЕР ДОГОВОРА !!!

Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

Руководитель

Чернышевский А. Н.

Бухгалтер

Чернышевский А. Н.

