

Протокол

общего внеочередного собрания в форме заочного голосования
по адресу: г. Нижний Новгород, ул. 40 лет Октября, д.17 А корпус 1

г. Н. Новгород

08 августа 2022 г.

Общая площадь дома	5670,80 кв. м.
в т.ч. жилых помещений	5633,2 кв. м.
в т.ч. нежилых помещений	37,6 кв.м.
количество квартир	100 кв.
количество нежилых помещений	1 пом.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47,48 ЖК РФ. В заочном голосовании приняло участие 82 собственников общей площадью 3241,08 м², что составляет 56,56 %

от общего числа собственников жилых и нежилых помещений. **Кворум имеется.**

Собрание состоялось.

Наименование повестки дня голосования.

1. Избрать: председателя счетной комиссии и общего собрания:
собственник кв. 21 Клюкина Александра Михайловича
секретаря счетной комиссии: Бушавиеву Людмилу Александровну
счетную комиссию в составе: - кв.25 Богданова Тимура Максutowича
- кв.98 Игнатъева Александра Владимировича
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – Управление управляющей организацией.
3. **Выбор ООО «НЖК»** в качестве управляющей организации многоквартирного дома.
4. **Утверждение Договора** управления многоквартирным домом и его условий.
5. **Утверждение размера оплаты** услуг за управления и выполнения работ по содержанию общего имущества дома – **29 руб. 80 коп.** с одного квадратного метра в месяц с 01.07. 2022г. по 30.06.2023г.
6. **Размер платы за коммунальные услуги** по содержанию общего имущества МКД (холодной воды, горячей воды, водоотведения и электроэнергии) определять исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (из факта потребления).
Распределять объем коммунальных услуг на ОДН в размере превышения над нормативом потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого из них.
7. **Наделение правом управляющую компанию:**
 - на подписание с Застройщиком Акта приема – передачи многоквартирного дома, акта определения границ балансовой принадлежности и эксплуатационной Ответственности по обслуживаемым объектам инженерного оборудования, инженерных сетей, благоустройства и прочих объектов многоквартирного дома, передаваемого в управление;
 - на получении технической документации жилого дома и проектной документации на многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено строительство;
 - на получение ключей от мест общего пользования, подвалов, лифтовых помещений, технического этажа.
8. **Безвозмездная** передача в муниципальную собственность г. Нижнего Новгорода наружных сетей дома, входящий в состав общего имущества.

9. О порядке пользования общим имуществом дома:

9.1 Запрет на размещение на фасаде дома рекламных конструкций, кондиционеров (бытовых, промышленных) без решения общего собрания собственников.

9.2 Запрет на закрытие инженерных коммуникаций и оборудования, относящихся к общему имуществу дома, декоративными коробами.

9.3 Запрет на самовольный демонтаж полотенецсушителей в помещениях.

10. Порядок уведомления собственников о созыве общих собраний собственников помещений и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме – путём вывешивания для ознакомления уведомлений, решений (протокола) в общедоступных для всех собственников местах дома: - первый этаж подъезда дома на информационную доску: входные двери.

11. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: помещение ООО «НЖК» (ОГРН 1045207451211, ИНН 526013417) по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дунаева, д. 10, офис 1.

Оригиналы протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений таких собственников хранятся в Государственной жилищной инспекции Нижегородской области, в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1. По первому вопросу: Избрать: председателя счетной комиссии и общего собрания: собственник кв. 21 Клюкина Александра Михайловича
секретаря счетной комиссии: Бушавиёву Людмилу Александровну
счетную комиссию в составе: - кв.25 Богданова Тимура Максутовича
- кв.98 Игнатъева Александра Владимировича

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3035,03	93,56	0	0	206,05	6,44

- Принято решение:** 1. Избрать: председателя счетной комиссии и общего собрания: собственник кв. 21 Клюкина Александра Михайловича
секретаря счетной комиссии: Бушавиёву Людмилу Александровну
счетную комиссию в составе: - кв.25 Богданова Тимура Максутовича
- кв.98 Игнатъева Александра Владимировича

2. По второму вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом – Управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3097,63	95,51	0	0	143,45	4,49

- Принято решение:** 2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу: Выбор ООО «НЖК» в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2951,38	93,20	43	1,34	246,70	5,46

Принято решение: 3. Выбрать ООО «НЖК» в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу: Утверждение Договора управления многоквартирным домом и его условий.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2942,73	90,68	0	0	298,35	9,32

Принято решение: 4. Утвердить Договор управления многоквартирным домом и его условий.

5. По пятому вопросу: Утверждение размера оплаты услуг за управления и выполнения работ по содержанию общего имущества дома – **29 руб. 80 коп.** с одного квадратного метра в месяц с 01.07. 2022г. по 30.06.2023г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2668,33	83,45	146,4	3,25	426,35	13,3

Принято решение: 5. Утвердить размер оплаты услуг за управления и выполнения работ по содержанию общего имущества дома – **29 руб. 80 коп.** с одного квадратного метра в месяц с 01.07. 2022г. по 30.06.2023г.

6. По шестому вопросу: **Размер платы за коммунальные услуги** по содержанию общего имущества МКД (холодной воды, горячей воды, водоотведения и электроэнергии) определять исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (из факта потребления).

Распределять объем коммунальных услуг на ОДН в размере превышения над нормативом потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого из них.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2952,88	91,99	0	0	288,2	8,01

Принято решение: 6. **Размер платы за коммунальные услуги** по содержанию общего имущества МКД (холодной воды, горячей воды, водоотведения и электроэнергии) определять исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (из факта потребления).

Распределять объем коммунальных услуг на ОДН в размере превышения над нормативом потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого из них.

7. По седьмому вопросу: **Наделение правом управляющую компанию:**

- на подписание с Застройщиком Акта приема – передачи многоквартирного дома, акта определения границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по обслуживаемым объектам инженерного оборудования, инженерных сетей, благоустройства и прочих объектов многоквартирного дома, передаваемого

в управление;

- на получении технической документации жилого дома и проектной документации на многоквартирный дом. в соответствии с которой осуществлено строительство;
- на получение ключей от мест общего пользования, подвалов, лифтовых помещений, технического этажа.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3139,38	96,82	0	0	101,7	3,18

Принято решение: 7. Наделить правом управляющую компанию:

- на подписание с Застройщиком Акта приёма – передачи многоквартирного дома, акта определения границ балансовой принадлежности и эксплуатационной Ответственности по обслуживаемым объектам инженерного оборудования, инженерных сетей, благоустройства и прочих объектов многоквартирного дома, передаваемого в управление;
- на получении технической документации жилого дома и проектной документации на многоквартирный дом. в соответствии с которой осуществлено строительство;
- на получение ключей от мест общего пользования, подвалов, лифтовых помещений, технического этажа.

8. По восьмому вопросу: Безвозмездная передача в муниципальную собственность г. Нижнего Новгорода наружных сетей дома, входящий в состав общего имущества.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2877,48	88,65	0	0	363,6	11,35

Принято решение: 8. Безвозмездно передать в муниципальную собственность г. Нижнего Новгорода наружных сетей дома, входящий в состав общего имущества.

9. По девятому вопросу: О порядке пользования общим имуществом дома:

- 9.1 Запрет на размещение на фасаде дома рекламных конструкций, кондиционеров (бытовых, промышленных) без решения общего собрания собственников.
- 9.2 Запрет на закрытие инженерных коммуникаций и оборудования, относящихся к общему имуществу дома, декоративными коробами.
- 9.3 Запрет на самовольный демонтаж полотенцесушителей в помещениях.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2759,43	84,96	92,5	2,88	389,15	12,16

Принято решение: 9. О порядке пользования общим имуществом дома:

- 9.1 Запрет на размещение на фасаде дома рекламных конструкций, кондиционеров (бытовых, промышленных) без решения общего собрания собственников.
- 9.2 Запрет на закрытие инженерных коммуникаций и оборудования, относящихся к общему имуществу дома, декоративными коробами.
- 9.3 Запрет на самовольный демонтаж полотенцесушителей в помещениях.

10. По десятому вопросу: Порядок уведомления собственников о созыве общих собраний собственников помещений и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме – путём вывешивания для ознакомления уведомлений, решений (протокола) в общедоступных для всех собственников местах дома: - первый этаж подъезда дома на информационную доску :

входные двери.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3198,08	98,66	0	0	43	1,34

Принято решение: 10. **Порядок уведомления собственников** о созыве общих собраний собственников помещений и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме – путём вывешивания для ознакомления уведомлений, решений (протокола) в общедоступных для всех собственников местах дома: - первый этаж подъезда дома на информационную доску ; входные двери.

11. По одиннадцатому вопросу: **Определить местом** хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: помещение ООО «НЖК» (ОГРН 1045207451211, ИНН 526013417) по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дунаева, д. 10, офис 1. Оригиналы протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений таких собственников хранятся в Государственной жилищной инспекции Нижегородской области, в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3198,08	98,66	0	0	43	1,34

Принято решение: 11. **Определить местом** хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: помещение ООО «НЖК» (ОГРН 1045207451211, ИНН 526013417) по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дунаева, д. 10, офис 1. Оригиналы протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений таких собственников хранятся в Государственной жилищной инспекции Нижегородской области, в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз. (объявление)
- 3) Решение собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 23 л., в 1 экз.
- 4) Реестр собственников 5 л. 1 экз.
- 5) Проект договора на 23 л. в 1 экз.

Председатель

Клюкин А. М.

Секретарь

Бушавина Л. А.

Члены счетной комиссии:

Богданов Т. М.

Игнатьев А. В.