

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Нижний Новгород, ул. Белинского, д.60А проводимого
в форме заочного голосования

город Нижний Новгород

23 августа 2022 г.

Место проведения: г. Нижний Новгород, ул. Белинского, д.60А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с «19» мая 2022 года по «23» августа 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников

«23» августа 2022 г. в 09 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «23» августа 2022г., г. Нижний Новгород, ул. Дунаева, д.10, П 1.

Инициаторы проведения общего собрания – общество с ограниченной ответственностью «НЖК» (ОГРН 1045207451211, ИНН 5260132417, юридический адрес: 603024, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Дунаева, дом 10, П1) являющееся управляющей организацией в многоквартирном жилом доме №60А по ул. Белинского, в г. Нижний Новгород (договор управления).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Белинского, д.60А, собственники владеют **4520,30 кв. м.** всех помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Белинского, д.60А, приняли участие **45** собственников помещений, владеющие площадью **3576,29 кв.м.**, что составляет **79,16 %** голосов, кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания и счетной комиссии и наделении их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Избрать председателя общего собрания и счетной комиссии – Матвеева П. Б.

секретаря собрания: Бушавиеву Л. А.

счетную комиссию в составе: Балдовой О.В., Полковниковой Н.Г.

Наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. О проведении работ по капитальному ремонту индивидуального теплового пункта (ИТП):

2.1. Выполнить работы по установке приборов учета тепловой энергии и горячего водоснабжения в ИТП.

Предельно допустимая стоимость работ составляет – 530 000 руб., оплата производится двумя платежами: 30% аванс от сметной стоимости и окончательный расчет по фактической стоимости выполненных работ. Выбор подрядной организации и заключение договора подряда по капитальному ремонту поручить ООО «НЖК».

В связи с увеличением стоимости строительных ресурсов управляющая организация может увеличить цену договора подряда по капитальному ремонту в ходе его исполнения не более чем на 30 процентов без дополнительного общего собрания собственников помещений.

2.2. Срок установки приборов учета тепловой энергии и горячего водоснабжения: месяц с момента принятия решения собственниками МКД

2.3. Выполнить работы по шумо-изоляции помещения теплового пункта.

Предельно допустимая стоимость работ составляет – 105 000 руб.; оплата производится двумя платежами: 30% аванс от сметной стоимости и окончательный расчет по фактической стоимости выполненных работ. Выбор подрядной организации и заключение договора подряда по капитальному ремонту поручить ООО «НЖК».

В связи с увеличением стоимости строительных ресурсов управляющая организация может увеличить цену договора подряда по капитальному ремонту в ходе его исполнения не более чем на 30 процентов без дополнительного общего собрания собственников помещений.

2.4. Сроки проведения работ по шумо-изоляции помещения теплового пункта: два месяца с момента принятия решения собственниками МКД.

3.0 выполнение работ по капитальному ремонту: замена трубопровода холодного и горячего.

3.1.Выполнить работы по капитальному ремонту: замена трубопровода холодного и горячего водоснабжения (розлив), проходящего в цокольном этаже дома.

Предельно допустимая стоимость работ составляет – 850 000 руб., оплата производится двумя платежами: 30% аванс от сметной стоимости и окончательный расчет по фактической стоимости выполненных работ. Выбор подрядной организации и заключение договора подряда по капитальному ремонту поручить ООО «НЖК».

В связи с увеличением стоимости строительных ресурсов управляющая организация может увеличить цену договора подряда по капитальному ремонту в ходе его исполнения не более чем на 30 процентов без дополнительного общего собрания собственников помещений.

3.2. Сроки проведения работ по замене трубопровода холодного и горячего: двенадцать месяцев с момента принятия решения собственниками МКД.

4.Об источнике финансирования всех работ по капитальному ремонту.

Определить источник финансирования капитального ремонта, утвержденного общим собранием: за счет средств капитального ремонта, сформированного на специальном счете № 40705810742000002412 в ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ в городе Нижнем Новгороде.

5. Об избрании лица уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ. Избрать лицо, которое уполномочено участвовать в приемке работ по капитальному ремонту жилого дома №60А, ул. Белинского - председателя Совета МКД.

6.Об определении места хранения протокола.

Определить местом хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, копий решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов—ООО«НЖК» ул. Дунаева д.10, П1. Оригиналы протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений таких собственников хранятся в Государственной жилищной инспекции Нижегородской области, в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7.Об определении порядка уведомления о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.

Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, решений и итогах голосования информационную доску в подъездах дома по ул. Белинского, д.60А.

По первому вопросу:

Избрать председателя общего собрания и счетной комиссии – Матвеева П. Б.

секретаря собрания: Бушавиёву Л. А.

счетную комиссию в составе: Балдовой О.В., Полковниковой Л. Г.

Наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

1. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3204,39	70,93	149,6	3,31	222,3	4,92

Принято решение: Избрать: председателя общего собрания и счетной комиссии – Матвеева П. Б.

секретаря собрания: Бушавиёву Л. А.

счетную комиссию в составе: Балдовой О.В., Полковниковой Л. Г.

Наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту индивидуального теплового пункта (ИТП):

2.1.Выполнить работы по установке приборов учета тепловой энергии и горячего водоснабжения в ИТП.

Предельно допустимая стоимость работ составляет – 530 000руб., оплата производится двумя платежами: 30% аванс от сметной стоимости и окончательный расчет по фактической стоимости выполненных работ. Выбор подрядной организации и заключение договора подряда по капитальному ремонту поручить ООО «НЖК».

В связи с увеличением стоимости строительных ресурсов управляющая организация может увеличить цену договора подряда по капитальному ремонту в ходе его исполнения не более чем на 30 процентов без дополнительного общего собрания собственников помещений.

2.2. Срок проведения работ по установки приборов учета тепловой энергии и горячего водоснабжения: месяц с момента принятия решения собственниками МКД

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД
3312,09	73,32	193	4,26	71,2	1,58

Принято решение Выполнить работы по установке приборов учета тепловой энергии и горячего водоснабжения в ИТП.

Предельно допустимая стоимость работ составляет – 530 000 руб., оплата производится двумя платежами: 30% аванс от сметной стоимости и окончательный расчет по фактической стоимости выполненных работ. Выбор подрядной организации и заключение договора подряда по капитальному ремонту поручить ООО «НЖК».

В связи с увеличением стоимости строительных ресурсов управляющая организация может увеличить цену договора подряда по капитальному ремонту в ходе его исполнения не более чем на 30 процентов без дополнительного общего собрания собственников помещений.

Установить сроки по установке приборов учета тепловой энергии и горячего водоснабжения: месяц с момента принятия решения собственниками МКД.

2.3. Выполнить работы по шумо-изоляции помещения теплового пункта.

Предельно допустимая стоимость работ составляет – 105 000 руб.; оплата производится двумя платежами: 30% аванс от сметной стоимости и окончательный расчет по фактической стоимости выполненных работ. Выбор подрядной организации и заключение договора подряда по капитальному ремонту поручить ООО «НЖК».

В связи с увеличением стоимости строительных ресурсов управляющая организация может увеличить цену договора подряда по капитальному ремонту в ходе его исполнения не более чем на 30 процентов без дополнительного общего собрания собственников помещений.

2.4. Сроки проведения работ по шумо-изоляции помещения теплового пункта: два месяца с момента принятия решения собственниками МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД
3048,49	67,48	257,4	5,70	270,4	5,98

Принято решение : Выполнить работы по шумо-изоляции помещения теплового пункта.

Предельно допустимая стоимость работ составляет – 105 000 руб.; оплата производится двумя платежами: 30% аванс от сметной стоимости и окончательный расчет по фактической стоимости выполненных работ. Выбор подрядной организации и заключение договора подряда по капитальному ремонту поручить ООО «НЖК».

В связи с увеличением стоимости строительных ресурсов управляющая организация может увеличить цену договора подряда по капитальному ремонту в ходе его исполнения не более чем на 30 процентов без дополнительного общего собрания собственников помещений.

Установить сроки проведения работ по шумо-изоляции помещения теплового пункта: два месяца с момента принятия решения собственниками МКД.

По третьему вопросу: О выполнении работ по капитальному ремонту: замена трубопровода холодного и горячего.

3.1. Выполнить работы по капитальному ремонту: замена трубопровода холодного и горячего водоснабжения (розлив), проходящего в цокольном этаже дома.

Предельно допустимая стоимость работ составляет – 850 000 руб., оплата производится двумя платежами: 30% аванс от сметной стоимости и окончательный расчет по фактической стоимости выполненных работ. Выбор подрядной организации и заключение договора подряда по капитальному ремонту поручить ООО «НЖК».

В связи с увеличением стоимости строительных ресурсов управляющая организация может увеличить цену договора подряда по капитальному ремонту в ходе его исполнения не более чем на 30 процентов без дополнительного общего собрания собственников помещений.

3.2. Сроки проведения работ замене трубопровода холодного и горячего: двенадцать месяцев с момента принятия решения собственниками МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество о голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД
3154,34	68,4	192,5	4,26	229,45	6,5

Принято решение: Выполнить работы по капитальному ремонту - замену трубопровода холодного и горячего водоснабжения (розлив), проходящего в цокольном этаже дома.

Предельно допустимая стоимость работ составляет – 850 000 руб., оплата производится двумя платежами: 30% аванс от сметной стоимости и окончательный расчет по фактической стоимости выполненных работ. Выбор подрядной организации и заключение договора подряда по капитальному ремонту поручить ООО «НЖК».

В связи с увеличением стоимости строительных ресурсов управляющая организация может увеличить цену договора подряда по капитальному ремонту в ходе его исполнения не более чем на 30 процентов без дополнительного общего собрания собственников помещений.

3.2. Сроки проведения работ замене трубопровода холодного и горячего: двенадцать месяцев с момента принятия решения собственниками МКД.

По четвертому вопросу: Об источнике финансирования всех работ по капитальному ремонту.

Определить источник финансирования капитального ремонта, утвержденного общим собранием: за счет средств капитального ремонта, сформированного на специальном счете № 40705810742000002412 в ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ в городе Нижнем Новгороде.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД
3397,29	75,19	0	0	179,0	3,97

Принято решение: Определить источник финансирования всех работ капитального ремонта, утвержденного общим собранием: за счет средств капитального ремонта, сформированного на специальном счете № 40705810742000002412 в ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ в городе Нижнем Новгороде.

По пятому вопросу: Об избрании лица уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ. Избрать лицо, которое уполномочено участвовать в приемке работ по капитальному ремонту жилого дома №60А, ул. Белинского - председателя Совета МКД

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД
3283,04	72,66	0	0	293,25	6,5

Принято решения: Избрать лицо, которое уполномочено участвовать в приемке работ по капитальному ремонту жилого дома №60А, ул. Белинского - председателя Совета МКД. по

По шестому вопросу: Об определении места хранения протокола.

Определить местом хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, копий решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов – ООО «НЖК» ул. Дунаева д. 10 н.п.1.

Оригиналы протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений таких собственников хранятся в Государственной жилищной инспекции Нижегородской области, в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3312,59	92,63	84,7	2,37	179	5

Принято решение:

Определить местом хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, копий решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов – ООО «НЖК» ул. Дунаева д. 10 н.п.1.

По седьмому вопросу: Об определении порядка уведомления о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.

Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, решений и итогах голосования информационную доску в подъездах дома по ул. Белинского, д.60А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3397,29	94,98	0	0	179	5,02

Принято решение: Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, решений и итогах голосования информационную доску в подъездах дома по ул. Белинского, д.60А.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 2) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз. (объявление)
- 3) Решение собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 45 л. в 1 экз.
- 4) Реестр собственников 4 л. в 1 экз.

Председатель



Матвеев П.Б.

Секретарь




Бушавина Л.А.

Член счетной комиссии:



Балдова О. В.



Полковникова Н. Г. ✓