

Протокол № 1

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Нижний Новгород, ул. 40 лет октября, д.15 корпус 1 проводимого
в форме заочного голосования от 06 сентября 2022г.**

город Нижний Новгород
ул. 40 лет Октября, д. 15 корпус 1

с 07.06.2022 г. по 06.09. 2022 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Нижний Новгород, ул. 40 лет Октября, д.15 корпус 1 проводимое
в форме заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Совет МКД.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала общего собрания: 07 июня 2022г.

Дата окончания общего собрания (дата окончания приема решений собственников): 16 часов 00 минут 06 сентября 2022г.

Место подсчета голосов: г. Н.Новгород, ул. 40 лет Октября, д. 15 корпус 1.

Председатель счетной комиссии и общего собрания: Серов Алексей Михайлович (кв.48)

Секретарь общего собрания: Бушавиева Людмила Александровна (управляющая компания ООО «НЖК»);

Члены счетной комиссии: Трошин Антон Юрьевич (кв.57)
Богданов Тимур МаксUTOвич (кв.86)

Общая площадь дома	7473,50 кв.м.
в т.ч. жилых помещений	7063,7 кв.м.
в т.ч. нежилых помещений	409,8 кв.м.
количество квартир	128 кв.
количество нежилых помещений	1 пом.

В заочном голосовании приняло участие 136 собственника жилых и нежилых помещений общей площадью 5487,80 м2, что составляет 73,43 % от общего числа собственников жилых и нежилых помещений. Кворум имеется. Собрание состоялось.

Повестка дня.

1. Избрать председателя общего Собрания МКД и счетной комиссии:

Серова Алексея Михайловича (кв.48)

секретаря: Бушавиеву Людмилу Александровну (управляющая компания ООО «НЖК»);

счетную комиссию в составе: Трошина Антона Юрьевича (кв.57)

Богданова Тимура МаксUTOвич (кв.86)

2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома.

3. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере с 1 кв. м. - 6,83 руб.

4. Определить владельцем специального счета фонда капитального ремонта – управляющую компанию ООО «НЖК» ИНН 5260132417 КПП 526201001 ОГРН 1045207451211 Юридический адрес и почтовый адрес: 603024, г. Нижний Новгород, ул. Дунаева д.10, П1.

5. Определить кредитной организацией (банком), в которой открыт специальный счет, ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ в городе Нижнем Новгороде (г. Нижний Новгород, ул. Октябрьская д.35).

6. Определить организацией, уполномоченной открыть специальный счет – управляющую компанию ООО «НЖК» ИНН 5260132417 КПП 526201001 ОГРН 1045207451211 Юридический адрес и почтовый адрес: 603024, г. Нижний Новгород, ул. Дунаева д.10, П1.

7. Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, ООО «НЖК» ИНН 5260132417 КПП 526201001 ОГРН 1045207451211 Юридический адрес и почтовый адрес: 603024,

г. Нижний Новгород, ул. Дунаева д.10, П1.; определить порядок предоставления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, а также условия оплаты этих услуг в соответствии с условиями и тарифами, установленными ООО «НЖК», и утверждение условий договора с ООО «НЖК».

8. Определить Председателя Совета МКД, Серова Алексея Михайловича (кв. №48), в качестве лица, уполномоченного заключить договор на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и утверждение стоимости ведения специального счета.

9. Определить местом хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, копий решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов – ООО «НЖК» ул. Дунаева д. 10 н.п.1. Оригиналы протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений таких собственников хранятся в Государственной жилищной инспекции Нижегородской области, в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

10. Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, решений и итогах голосования информационную доску в холле дома.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

1. По первому вопросу: «Избрать председателя общего Собрания МКД и счетной комиссии: Серова Алексея Михайловича (кв.48)

секретаря: Бушавиёву Людмилу Александровну (управляющая компания ООО «НЖК»);

счетную комиссию в составе: Трошина Антона Юрьевича (кв.57)

Богданова Тимура Максutowича (кв.86)»

Предложено: Избрать председателя общего Собрания МКД и счетной комиссии: Серова Алексея Михайловича (кв.48)

секретаря: Бушавиёву Людмилу Александровну (управляющая компания ООО «НЖК»);

счетную комиссию в составе: Трошина Антона Юрьевича (кв.57)

Богданова Тимура Максutowича (кв.86)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
5132,10	93,52	157,50	2,87	198,2	3,61

Принято решение: Избрать председателя общего Собрания МКД и счетной комиссии: Серова Алексея Михайловича (кв.48)

секретаря: Бушавиёву Людмилу Александровну (управляющая компания ООО «НЖК»);

счетную комиссию в составе: Трошина Антона Юрьевича (кв.57)

Богданова Тимура Максutowича (кв.86)

2. По второму вопросу: «Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома.»

Предложено: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество о голосов	% от числа голосов в МКД	Количество о голосов	% от числа голосов в МКД
5446,70	72,88	41,1	0,55	0	0

Принято решение: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома.

3. По третьему вопросу: «Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере с 1 кв. м. - 6,83 руб.»

Предложено: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере с 1 кв. м. -

6.83 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество о голосов	% от числа голосов в МКД	Количество о голосов	% от числа голосов в МКД
5248,10	70,22	120,1	1,61	119,60	1,60

Принято решение: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере с 1 кв. м. - 6,83 руб.

4. По четвёртому вопросу: «Определить владельца специального счета фонда капитального ремонта – управляющую компанию ООО «НЖК» ИНН 5260132417 КПП 526201001 ОГРН 1045207451211 Юридический адрес и почтовый адрес: 603024, г. Нижний Новгород, ул. Дунаева д.10, П1.»

Предложено: Определить владельца специального счета фонда капитального ремонта – управляющую компанию ООО «НЖК» ИНН 5260132417 КПП 526201001 ОГРН 1045207451211 Юридический адрес и почтовый адрес: 603024, г. Нижний Новгород, ул. Дунаева д.10, П1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество о голосов	% от числа голосов в МКД	Количество о голосов	% от числа голосов в МКД
5289,40	70,78	79,0	1,06	119,4	1,60

Принято решение: Определить владельцем специального счета фонда капитального ремонта – управляющую компанию ООО «НЖК» ИНН 5260132417 КПП 526201001 ОГРН 1045207451211 Юридический адрес и почтовый адрес: 603024, г. Нижний Новгород, ул. Дунаева д.10, П1.

5. По пятому вопросу: «Определить кредитной организацией (банком), в которой открыт специальный счет, ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ в городе Нижнем Новгороде (г. Нижний Новгород, ул. Октябрьская д.35).»

Предложено: Определить кредитной организацией (банком), в которой открыт специальный счет, ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ в городе Нижнем Новгороде (г. Нижний Новгород, ул. Октябрьская д.35).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество о голосов	% от числа голосов в МКД	Количество о голосов	% от числа голосов в МКД
5415,30	72,46	0	0	72,50	0,97

Принято решение: Определить кредитную организацию (банком), в которой открыт специальный счет, ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ в городе Нижнем Новгороде (г. Нижний Новгород, ул. Октябрьская д.35).

6. По шестому вопросу: «Определить организацией, уполномоченной открыть специальный счет – управляющую компанию ООО «НЖК» ИНН 5260132417 КПП 526201001 ОГРН 1045207451211 Юридический адрес и почтовый адрес: 603024, г. Нижний Новгород, ул. Дунаева д.10, П1.»

Предложено: Определить организацией, уполномоченной открыть специальный счет – управляющую компанию ООО «НЖК» ИНН 5260132417 КПП 526201001 ОГРН 1045207451211 Юридический адрес и почтовый адрес: 603024, г. Нижний Новгород, ул. Дунаева д.10, П1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество о голосов	% от числа голосов в МКД	Количество о голосов	% от числа голосов в МКД
5299,20	70,91	79,0	1,06	109,6	1,47

Принято решение: Определить организацией, уполномоченной открыть специальный счет управляющую компанию ООО «НЖК» ИНН 5260132417 КПП 526201001 ОГРН 1045207451211 Юридический адрес и почтовый адрес: 603024, г. Нижний Новгород, ул. Дунаева д.10, П1.

7. По седьмому вопросу: «Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, ООО «НЖК» ИНН 5260132417 КПП 526201001 ОГРН 1045207451211 Юридический адрес и почтовый адрес: 603024, г. Нижний Новгород, ул. Дунаева д.10, П1.;определить порядок предоставления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, а также условия оплаты этих услуг в соответствии с условиями и тарифами, установленными ООО «НЖК», и утверждение условий договора с ООО «НЖК».»

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, ООО «НЖК» ИНН 5260132417 КПП 526201001 ОГРН 1045207451211 Юридический адрес и почтовый адрес: 603024, г. Нижний Новгород, ул. Дунаева д.10, П1.;определить порядок предоставления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, а также условия оплаты этих услуг в соответствии с условиями и тарифами, установленными ООО «НЖК», и утверждение условий договора с ООО «НЖК».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД
5258,0	70,36	79,0	1,06	150,8	2,02

Принято решение: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, ООО «НЖК» ИНН 5260132417 КПП 526201001 ОГРН 1045207451211 Юридический адрес и почтовый адрес: 603024, г. Нижний Новгород, ул. Дунаева д.10, П1.; определить порядок предоставления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, а также условия оплаты этих услуг в соответствии с условиями и тарифами, установленными ООО «НЖК», и утверждение условий договора с ООО «НЖК».

8. По восьмому вопросу: «Определить Председателя Совета МКД, Серова Алексея Михайловича (кв. №48), в качестве лица, уполномоченного заключить договор на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и утверждение стоимости ведения специального счета.»

Предложено: Определить Председателя Совета МКД, Серова Алексея Михайловича (кв. №48), в качестве лица, уполномоченного заключить договор на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и утверждение стоимости ведения специального счета.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД
5173,40	69,22	157,5	2,11	156,90	2,10

Принято решение: Определить Председателя Совета МКД, Серова Алексея Михайловича (кв. №48), в качестве лица, уполномоченного заключить договор на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и утверждение стоимости ведения специального счета.

9. По девятому вопросу: «Определить местом хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, копий решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов – ООО «НЖК» ул. Дунаева д. 10 н.п.1.Оригиналы протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений таких собственников хранятся в Государственной жилищной инспекции Нижегородской области, в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.»

Предложено: Определить местом хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, копий решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов – ООО «НЖК» ул. Дунаева д.10 н.п.1.

Оригиналы протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений таких собственников хранятся в Государственной жилищной инспекции Нижегородской области, в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5289,50	96,39	78,7	1,43	119,60	2,18

Принято решение: Определить местом хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, копий решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов – ООО «НЖК» ул. Дунаева д. 10 н.п.1.

Оригиналы протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений таких собственников хранятся в Государственной жилищной инспекции Нижегородской области, в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

10. По десятому вопросу: «Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, решений и итогах голосования информационную доску в холле дома».

Предложено: Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, решений и итогах голосования информационную доску в холле дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5368,0	97,82	0	0	119,80	2,18

Принято решение: Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, решений и итогах голосования информационную доску в холле дома.

Приложение:

- 1) Сообщение 1 экз. 1 лист
- 2) Акт раскладки решений в почтовые ящики 1 экз. 1 лист.
- 3) Решение собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании в 1 экз. 137 листов.
- 4) Реестр собственников помещений в 1 экз. 7 листов.

Председатель

 Серов Алексей Михайлович

Секретарь

 Бушавиева Людмила Александровна

Члены счетной комиссии:  Трошин Антон Юрьевич

 Богданов Тимур Максutowич