

Протокол № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Нижний Новгород, ул. 40 лет октября, д.15 корпус 1 проводимого
в форме заочного голосования от 06 сентября 2022г.

город Нижний Новгород

ул. 40 лет Октября, д. 15 корпус 1

с 07.06.2022г. по 06.09.2022г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

г. Нижний Новгород, ул. 40 лет Октября, д.15 корпус 1, проводимое в форме заочного
голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме –
Совет МКД.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала общего собрания: 07 июня 2022г.

Дата окончания общего собрания (дата окончания приема решений собственников): 16
часов 00 минут 06 сентября 2022г.

Место подсчета голосов: г. Н.Новгород, ул. 40 лет Октября, д. 15 корпус 1.

Председатель счетной комиссии и общего собрания: Серов Алексей Михайлович (кв.48)

Секретарь общего собрания: Бушавиева Людмила Александровна (управляющая компания ООО
«НЖК»);

Члены счетной комиссии: Трошин Антон Юрьевич (кв.57)

Богданов Тимур МаксUTOвич (кв.86)

Общая площадь дома *7473,50 кв.м.*

в т.ч. жилых помещений *7063,7 кв.м.*

в т.ч. нежилых помещений *409,8 кв.м.*

количество квартир *128 кв.*

количество нежилых помещений *1 пом.*

В заочном голосовании приняло участие **134** собственника жилых и нежилых помещений
общей площадью **5364,25 м2**, что составляет **71,78 %** от общего числа собственников жилых и
нежилых помещений.

Кворум имеется. Собрание состоялось.

Повестка дня.

1.Избрать:

Председателя счетной комиссии и общего собрания собственника кв.48 Серова Алексея
Михайловича.

Секретаря счетной комиссии Бушавиеву Людмилу Александровну (управляющая компания ООО
«НЖК»)

Счетную комиссию в составе: Трошина Антона Юрьевич (кв. 57)

Богданова Тимура МаксUTOвича (кв. 86)

2. Для предоставления услуг связи собственникам помещений МКД разрешить размещение кабелей
и оборудования оператора связи ООО «Уфанет» на опорах освещения придомовой территории,
фасаде, кровле, технических этажах и в местах общего пользования, при условиях:

1) согласования кабельных трасс и мест размещения оборудования с Советом МКД и управляющей
компанией;

2) предоставления доступа в сеть интернет на скорости 10 мбит/с (симметричный выделенный канал
со статическим ip-адресом) для нужд удаленного просмотра видеонаблюдения МКД (без взимания
платежей);

3) оплату за электроэнергию ООО «Уфанет» производит по факту потребления, на основании
показаний прибора учета.

3. Определить местом хранения копий решений собственников помещений МКД по во- поставленным на голосование: г. Н.Новгород, ул. Дунаева, д.10, пом.1 (управляющая компания «НЖК»). Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников: г. Н.Новгород, ул. Дунаева, д.10, пом.1 (управляющая компания ООО «НЖК»); г. Н.Новгород, ул. 40 лет Октября, д.15, корп.1, кв.48.

Оригиналы вышеуказанных документов хранятся в Государственной жилищной инспекции Нижегородской области, в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, решений и итогах голосования информационную доску в холле дома.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

По первому вопросу: «Избрать: председателя счетной комиссии и общего собрания: собственника кв.48 Серова Алексея Михайловича

секретаря счетной комиссии: Бушавиёву Людмилу Александровну (управляющая компания ООО «НЖК»

счётную комиссию в составе: Трошина Антона Юрьевича (кв. 57)

Богданова Тимура Максutowича (кв. 86)»

Предложено: «Избрать: председателя счетной комиссии и общего собрания: собственника кв.48 Серова Алексея Михайловича

секретаря счетной комиссии: Бушавиёву Людмилу Александровну (управляющая компания ООО «НЖК»

счётную комиссию в составе: Трошина Антона Юрьевича (кв. 57)

Богданова Тимура Максutowича (кв. 86)»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5008,55	93,37	157,50	2,94	198,2	3,69

Принято решение: Избрать: председателя счетной комиссии и общего собрания: собственника кв. 48 Серова Алексея Михайловича

секретаря счетной комиссии: Бушавиёву Людмилу Александровну (управляющая компания ООО «НЖК»

счётную комиссию в составе: Трошина Антона Юрьевича (кв. 57)

Богданова Тимура Максutowича (кв. 86)

2. По второму вопросу: «Для предоставления услуг связи собственникам помещений МКД разрешить размещение кабелей и оборудования оператора связи ООО «Уфанет» на опорах освещения придомовой территории, фасаде, кровле, технических этажах и в местах общего пользования, при условиях:

1) согласования кабельных трасс и мест размещения оборудования с Советом МКД и управляющей компанией;

2) предоставления доступа в сеть интернет на скорости 10 мбит/с (симметричный выделенный канал со статическим ip-адресом) для нужд удаленного просмотра видеокамер МКД (без взимания платежей);

3) оплату за электроэнергию ООО «Уфанет» производит по факту потребления, на основании показаний прибора учета.»

Предложено: Для предоставления услуг связи собственникам помещений МКД разрешить размещение кабелей и оборудования оператора связи ООО «Уфанет» на опорах освещения придомовой территории, фасаде, кровле, технических этажах и в местах общего пользования, при условиях:

1) согласования кабельных трасс и мест размещения оборудования с Советом МКД и управляющей компанией;

- 2) предоставления доступа в сеть интернет на скорости 10 мбит/с (симметричный выделенный канал со статическим ip-адресом) для нужд удаленного просмотра видеокамер МКД (без взимания платежей);
- 3) оплату за электроэнергию ООО «Уфанет» производит по факту потребления, на основании показаний прибора учета.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД	Количество голосов	% от числа голосов в МКД
5131,55	68,66	157,4	2,11	75,3	1,01

2. Принято решение: Для предоставления услуг связи собственникам помещений МКД разрешить размещение кабелей и оборудования оператора связи ООО «Уфанет» на опорах освещения придомовой территории, фасаде, кровле, технических этажах и в местах общего пользования, при условиях:

- 1) согласования кабельных трасс и мест размещения оборудования с Советом МКД и управляющей компанией;
- 2) предоставления доступа в сеть интернет на скорости 10 мбит/с (симметричный выделенный канал со статическим ip-адресом) для нужд удаленного просмотра видеокамер МКД (без взимания платежей);
- 3) оплату за электроэнергию ООО «Уфанет» производит по факту потребления, на основании показаний прибора учета.

3. По третьему вопросу: «Определить местом хранения копий решений собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование: г. Н.Новгород, ул. Дунаева, д.10, пом.1 (управляющая компания ООО «НЖК»).

Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников: г. Н.Новгород, ул. Дунаева, д.10, пом.1 (управляющая компания ООО «НЖК»); г. Н.Новгород, ул. 40 лет Октября, д.15, корп.1, кв.48.

Оригиналы вышеуказанных документов хранятся в Государственной жилищной инспекции Нижегородской области, в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.»

Предложено: Определить местом хранения копий решений собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование: г. Н.Новгород, ул. Дунаева, д.10, пом.1 (управляющая компания ООО «НЖК»).

Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников: г. Н.Новгород, ул. Дунаева, д.10, пом.1 (управляющая компания ООО «НЖК»); г. Н.Новгород, ул. 40 лет Октября, д.15, корп.1, кв.48.

Оригиналы вышеуказанных документов хранятся в Государственной жилищной инспекции Нижегородской области, в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5165,95	96,3	78,5	1,46	119,80	2,23

3. Принято решение: Определить местом хранения копий решений собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование: г. Н.Новгород, ул. Дунаева, д.10, пом.1 (управляющая компания ООО «НЖК»).

Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников: г. Н.Новгород, ул. Дунаева, д.10, пом.1 (управляющая компания ООО «НЖК»); г. Н.Новгород, ул. 40 лет Октября, д.15, корп.1, кв.48.

Оригиналы вышеуказанных документов хранятся в Государственной жилищной инспекции Нижегородской области, в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. По четвёртому вопросу: «Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, решений и итогах голосования информационную доску в холле дома.»

Предложено: Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, решений и итогах голосования информационную доску в холле дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5244,45	97,77	0	0	119,8	2,23

4. Принято решение: Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, решений и итогах голосования информационную доску в холле дома.

Приложение:

- 1) Сообщение 1 экз. 1 лист
- 2) Акт раскладки решений в почтовые ящики 1 экз. 1 лист.
- 3) Решение собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 140 листов.
- 4) Реестр собственников помещений в 1 экз. 7 листов.

Председатель

Серов Алексей Михайлович

Секретарь

Бушавиева Людмила Александровна

Члены счетной комиссии:

Трошин Антон Юрьевич

Богданов Тимур Максutowич