

Протокол №2

Внеочередного общего собрания собственников в форме заочного голосования по адресу: г. Нижний Новгород ул. Невзоровых, д.53 от «10» октября 2022г.

Государственная жилищная инспекция
Нижегородской области
Нижегородский нагорный отдел
«10» октября 2022г.
Рег. № _____ Дата 19.10.22

г. Н. Новгород

Ул. Невзоровых д. 53

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Управляющая компания ООО «НЖК»

Даты проведения общего собрания:

Дата начала общего собрания: 31 мая 2022г.

Дата окончания общего собрания (дата окончания приема решений собственников): 15 часов 00 минут 10 октября 2022г.

Место подсчета голосов: г. Н.Новгород, ул. Дунаева, д. 10 пом.1.

Председатель счетной комиссии и общего собрания: Зубеев Сергей Павлович (кв.19,20)

Секретарь общего собрания: Бушавиева Людмила Александровна (управляющая компания ООО «НЖК»);

Члены счетной комиссии: Гайдученко Оксана Анатольевна (кв.72)

Ермилова Ольга Александровна (кв.10,11)

Общая площадь дома	6025,0 кв.м.
в т.ч. жилых помещений	4948,3 кв.м.
в т.ч. нежилых помещений	1076,7 кв.м.
количество квартир	72 кв.
количество нежилых помещений	7 пом.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47,48 ЖК РФ. В заочном голосовании приняло участие 67 собственника жилых и нежилых помещений общей площадью 4311,40 м2, что составляет 71,55 % от общего числа собственников жилых и нежилых помещений. **Кворум имеется. Собрание состоялось.**

Наименование повестки дня голосования.

1. Об избрании председателя и членов счетной комиссии общего собрания и наделение их полномочиями по составлению протокола внеочередного общего собрания собственников помещений проведенного в форме заочного голосования, итогового протокола подсчета результатов Заочного голосования.

Избрать: председателя счетной комиссии и общего собрания - Зубеева С.П. собственника кв. №.19,20

секретаря собрания: Бушавиеву Л. А.

счетную комиссию в составе: Гайдученко О. А.- собственник кв.№72;

Ермиловой О. А. - собственник кв. № 10,11

2. О проведении работ по капитальному ремонту лифта. Выполнить работы по капитальному ремонту лифта (рег. №73290) установленного в подъезде №3 жилого дома №53, ул. Невзоровых с заменой редуктора лебедки главного привода лифта фирмой ООО «Нижегородская лифтовая компания».

Стоимость работ по капитальному ремонту лифта составляет – 256 020 руб. 70коп. При с увеличением стоимости строительных ресурсов (оборудования) управляющая организация может увеличить цену договора подряда по капитальному ремонту в ходе его исполнения не более чем на 30 процентов без дополнительного общего собрания собственников помещений.

3. О сроках проведения работ по капитальному ремонту лифта. Установить срок проведения капитального ремонта: один месяц с момента принятия решения собственниками МКД.

4. Об источнике финансирования. Определить источник финансирования капитального ремонта: за счет средств капитального ремонта, сформированного на специальном счете № 40705810342000001570 в ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНКА РОССИИ в городе Нижнем Новгороде.

5. Об избрании лица уполномоченного участвовать в приемке работ. Избрать лицо, которое уполномочено участвовать в приемке работ по капитальному ремонту лифта (рег. №73290) установленного в подъезде №3 жилого дома №53, ул. Невзоровых - председателя Совета МКД Зубеева С. П.

6. Об определении места хранения протокола. Определить местом хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, копий решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов – ООО «НЖК» ул. Дунаева д. 10 н.п.1.

7. Об определении порядка уведомления о принятых общим собранием решениях и итогах голосования. Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, решений и итогах голосования информационную доску в подъездах дома по ул. Невзоровых, д.53.

1. По первому вопросу: Избрать: председателя счетной комиссии и общего собрания - Зубеева С. П. собственник кв. №.19,20

секретаря собрания: Бушавиеву Л. А.

счетную комиссию в составе: Гайдученко О. А.- собственник кв.№72;

Ермиловой О. А. - собственник кв. № 10,11

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4311,40	100	0	0	0	0

Принято решение: 1. Избрать: председателя счетной комиссии и бщего собрания - Зубеева С. П. собственник кв. №.19,20
секретаря собрания: Бушавиеву Л. А.

счетную комиссию в составе: Гайдученко О. А. - собственник кв.№72;
Ермиловой О. А. - собственник кв. № 10,11

2. По второму вопросу: Выполнить работы по капитальному ремонту лифта (рег. №73290) установленного в подъезде №3 жилого дома №53, ул. Невзоровых с заменой редуктора лебедки главного привода лифта фирмой ООО «Нижегородская лифтовая компания» ИНН 5260205922.

Стоимость работ по капитальному ремонту лифта составляет– 256 020 руб. 70коп. С увеличением стоимости строительных ресурсов (оборудования) управляющая организация может увеличить цену договора подряда по капитальному ремонту в ходе его исполнения не более чем на 30 процентов без дополнительного общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома
4311,4	71,55	0	0	0	0

2. Принято решение: Выполнить работы по капитальному ремонту лифта (рег. №73290) установленного в подъезде №3 жилого дома №53, ул. Невзоровых с заменой редуктора лебедки главного привода лифта фирмой ООО «Нижегородская лифтовая компания» ИНН 5260205922. Стоимость работ по капитальному ремонту лифта составляет– 256 020 руб. 70коп. С увеличением стоимости строительных ресурсов (оборудования) управляющая организация может увеличить цену договора подряда по капитальному ремонту в ходе его исполнения не более чем на 30 процентов без дополнительного общего собрания собственников помещений.

3. По третьему вопросу: Установить срок проведения капитального ремонта: один месяц с момента принятия решения собственниками МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома
4260,3	70,70	0	0	51,1	0,85

3. Принято решение: Установить срок проведения капитального ремонта: один месяц с момента принятия решения собственниками МКД.

4. По четвертому вопросу: Определить источник финансирования капитального ремонта: за счет средств капитального ремонта, сформированного на специальном счете № 40705810342000001570 в ВОЛГОВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНКА РОССИИ в городе Нижнем Новгороде.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома
4311,4	71,55	0	0	0	0

4. Принято решение: Определить источник финансирования капитального ремонта: за счет средств капитального ремонта, сформированного на специальном счете № 40705810342000001570 в ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНКА РОССИИ в городе Нижнем Новгороде.

5. По пятому вопросу: Избрать лицо, которое уполномочено участвовать в приемке работ по капитальному ремонту лифта (рег. №73290) установленного в подъезде №3 жилого дома №53, ул. Невзоровых - председателя Совета МКД Зубеева С. П.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4311,4	100	0	0	0	0

5. Принято решение: Избрать лицо, которое уполномочено участвовать в приемке работ по капитальному ремонту лифта (рег. №73290) установленного в подъезде №3 жилого дома №53, ул. Невзоровых - председателя Совета МКД Зубеева С. П.

6. По шестому вопросу: Определить местом хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, копий решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов – ООО «НЖК» ул. Дунаева д. 10 н.п.1.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4311,4	100	0	0	0	0

6. Принято решение: Определить местом хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, копий решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов – ООО «НЖК» ул. Дунаева д. 10 н.п.1.

7. По седьмому вопросу: Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, решений и итогах голосования информационную доску в подъездах дома по ул. Невзоровых, д.53.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4311,4	100	0	0	0	0

7. Принято решение: Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, решений и итогах голосования информационную доску в подъездах дома по ул. Невзоровых, д.53.

Приложение:

- 1) Объявление 1 экз. 1 лист
- 1) Сообщение 1 экз. 1 лист
- 2) Акт раскладки решений в почтовые ящики 1 экз. 1 лист.
- 3) Решение собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании в 1 экз. 68 листов.
- 4) Реестр собственников помещений в 1 экз. 7 листов.

Председатель



Зубеев Сергей Павлович

Секретарь

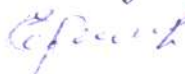


Бушавиева Людмила Александровна

Члены счетной комиссии:



Гайдученко Оксана Анатольевна



Ермилова Ольга Александровна