

**Протокол №1**  
**очередного общего собрания собственников в форме**  
**Очно-заочного голосования по адресу: г. Нижний Новгород**  
**ул. Невзоровых, д.51 от «15» мая 2023г.**

Г.Нижний Новгород

«15» мая 2023г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Управляющая компания ООО «НЖК»

Даты проведения общего собрания:

Дата начала общего собрания: 16 марта 2023г.

Дата окончания общего собрания (дата окончания приема решений собственников):  
15 часов 00 минут 15 мая 2023г.

Место подсчета голосов: г. Н.Новгород, ул. Дунаева, д. 10 пом.1.

Председатель счетной комиссии и общего собрания: - Семин А. А. соб. кв. №36

секретарь собрания: Бушавиёву Л. А.

члены счетной комиссии: Воробьевой Т.Г. - соб. кв.№18; Баландиной Н.П. - соб. кв. № 7

Общая площадь дома 5839,0 кв.м.

в т.ч. жилых помещений 4915,4 кв.м.

в т.ч. нежилых помещений 923,6 кв.м.

количество квартир 75 кв.

количество нежилых помещений 7 пом.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47,48 ЖК РФ. В очно-заочном голосовании приняло участие 64 собственника жилых и нежилых помещений общей площадью 4145,46 м2, что составляет 71% от общего числа собственников жилых и нежилых помещений. Кворум имеется. Собрание состоялось.

**Наименование повестки дня голосования.**

1. Об избрании председателя и членов счетной комиссии общего собрания и наделение их полномочиями по составлению протокола очередного общего собрания собственников помещений проведенного в форме заочного голосования, итогового протокола подсчета результатов Заочного голосования.

Избрать: председателя счетной комиссии и общего собрания - Семин А.А. собственника кв. №.36

секретаря собрания: Бушавиёву Л. А.

счетную комиссию в составе: Воробьевой Т. Г.- собственник кв.№18;

Баландиной Н. П. - собственник кв. №7;

2. Выполнить работы по капитальному ремонту: заменить трубопровод холодного и горячего водоснабжения (розлив), проходящего в подвале дома.

Предельно допустимая стоимость работ составляет – 1 186000 руб., оплата производится двумя платежами: 30% аванс от сметной стоимости и окончательный расчет по фактической стоимости выполненных работ. Выбор подрядной организации и заключение договора подряда по капитальному ремонту поручить ООО «НЖК» (ОГРН 1045207451211, ИНН 526013417).

В связи с увеличением стоимости строительных ресурсов управляющая организация может увеличить цену договора подряда по капитальному ремонту в ходе его исполнения не более чем на 30 процентов без дополнительного общего собрания собственников помещений с предоставлением подтверждающих документов совету дома.

3. О сроках проведения работ по капитальному ремонту замена трубопровод холодного горячего водоснабжения (розлива).

Установить срок пять месяцев с момента принятия решения собственниками МКД.

4. Об источнике финансирования. Определить источник финансирования капитального ремонта: за счет средств капитального ремонта трубопровода холодного и горячего водоснабжения, сформированного на специальном счете № 40705810642000001568 в ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНКА РОССИИ в городе Нижнем Новгороде.

5. Об избрании лица уполномоченного участвовать в приемке работ. Избрать лицо, которое уполномочено участвовать в приемке работ по капитальному ремонту - председателя Совета МКД.

6. Об определении места хранения протокола. Определить местом хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, копий решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов – ООО «НЖК» ул. Дунаева д. 10 н.п.1.

7. Об определении порядка уведомления о принятых общим собранием решениях и итогах голосования. Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, решений и итогах голосования информационную доску в подъездах дома по ул. Невзоровых, д.51.

**1. По первому вопросу:** Избрать: председателя счетной комиссии и общего собрания - Семина А. А. собственник кв. №36

секретаря собрания: Бушавиеву Л. А.

счетную комиссию в составе: Воробьёвой Т. Г.- собственник кв.№18;

Баландиной Н. П. - собственник кв. №7;

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4145,46	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Избрать: председателя счетной комиссии и общего собрания - Семина А. А. собственник кв. №36

секретаря собрания: Бушавиеву Л. А. счетную ; комиссию в составе: Воробьёвой Т. Г.- собственник кв.№18; Баландиной Н. П. - собственник кв. №7;

**2. По второму вопросу:** Выполнить работы по капитальному ремонту: заменить трубопровод холодного и горячего водоснабжения (розлив), проходящего в подвале дома. Предельно допустимая стоимость работ составляет – 1 186000 руб., оплата производится двумя платежами: 30% аванс от сметной стоимости и окончательный расчет по фактической стоимости выполненных работ. Выбор подрядной организации и заключение договора подряда по капитальному ремонту поручить ООО «НЖК» (ОГРН 1045207451211, ИНН 526013417).

В связи с увеличением стоимости строительных ресурсов управляющая организация может увеличить цену договора подряда по капитальному ремонту в ходе его исполнения не более чем на 30 процентов без дополнительного общего собрания собственников помещений с предоставлением подтверждающих документов совету дома.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома
4097,86	70,18	47,6	0,82	0	0

Принято решение: По второму вопросу: Выполнить работы по капитальному ремонту: заменить трубопровод холодного и горячего водоснабжения (розлив), проходящего в подвале дома.

Предельно допустимая стоимость работ составляет – 1 186000 руб., оплата производится двумя платежами: 30% аванс от сметной стоимости и окончательный расчет по фактической стоимости выполненных работ. Выбор подрядной организации и заключение договора подряда по капитальному ремонту поручить ООО «НЖК» (ОГРН 1045207451211, ИНН 526013417).

В связи с увеличением стоимости строительных ресурсов управляющая организация может увеличить цену договора подряда по капитальному ремонту в ходе его исполнения не более чем на 30 процентов без дополнительного общего собрания собственников помещений с предоставлением подтверждающих документов совету дома.

**3. По третьему вопросу:** Установить срок проведения работ по капитальному ремонту замена трубопровод холодного и горячего водоснабжения (розлива) пять месяцев с момента принятия решения собственниками МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома
4099,06	70,20	0	0	46,4	0,80

Принято решение: Установить срок проведения капитального ремонта: пять месяцев с момента принятия решения собственниками МКД.

**4. По четвертому вопросу:** Определить источник финансирования капитального ремонта: за счет средств капитального ремонта трубопровода холодного и горячего водоснабжения, сформированного на специальном счете № 40705810642000001568 в ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНКА РОССИИ в городе Нижнем Новгороде.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома
4145,46	71,0	0	0	0	0

Принято решение: Определить источник финансирования капитального ремонта: за счет средств капитального ремонта трубопровода холодного и горячего водоснабжения, сформированного на специальном счете № 40705810642000001568 в ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНКА РОССИИ в городе Нижнем Новгороде.

**5. По пятому вопросу:** Избрать лицо, которое уполномочено участвовать в приемке всех работ, утвержденных общим собранием по капитальному ремонту МКД - председателя Совета МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4097,86	70,18	0	0	47,6	0,82

Принято решение: Избрать лицо, которое уполномочено участвовать в приемке всех работ, утвержденных общим собранием по капитальному ремонту МКД - председателя Совета МКД.

**6. По шестому вопросу:** Определить местом хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, копий решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов – ООО «НЖК» ул. Дунаева д. 10 н.п.1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4145,46	100	0	0	0	0

Принято решение: Определить местом хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, копий решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов – ООО «НЖК» ул. Дунаева д. 10 н.п.1.

**7. По седьмому вопросу:** Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, решений и итогах голосования информационную доску в подъездах дома по ул. Невзоровых, д.53.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4145,46	100	0	0	0	0

Принято решение: Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, решений и итогах голосования информационную доску в подъездах дома по ул. Невзоровых, д.51.

Приложение:

- 1) Объявление 1 экз. 1 лист
- 1) Сообщение 1 экз. 1 лист
- 2) Акт раскладки решений в почтовые ящики 1 экз. 1 лист.
- 3) Решение собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании в 1 экз. 68 листов.
- 4) Реестр собственников помещений в 1 экз. 4 листа.

Председатель



Семин А. А.

Секретарь



Бушавиева Л. А.

Члены счетной комиссии:



Воробьева Т. Г.



Баландина Н. П.