

Протокол №1

очередного общего собрания собственников в форме
заочного голосования по адресу: г. Нижний Новгород
ул. Невзоровых, д.53 от «12» 07 2023г.

г. Нижний Новгород

«12» июля 2023г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Управляющая компания ООО «НЖК»

Даты проведения общего собрания:

Дата начала общего собрания: 28.04. 2023г.

Дата окончания общего собрания (дата окончания приема решений собственников):
15 часов 00 минут 06 июля 2023г.

Место подсчета голосов: г. Н. Новгород, ул. Дунаева, д. 10 пом.1.

Председатель счетной комиссии и общего собрания: - Зубеев С. П. соб. кв. №19.20

секретарь собрания: Бушавиёву Л. А.

члены счетной комиссии: Гайдученко О. А. - соб. кв.№72; Ермилова О.А. - соб. кв. №10.11

Общая площадь дома 6025,0 кв.м.

в т.ч. жилых помещений 4948,3 кв.м.

в т.ч. нежилых помещений 1076,7 кв.м.

количество квартир 72 кв.

количество нежилых помещений 7 пом.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.48 ЖК РФ. В заочном голосовании приняло участие 64 собственников жилых и нежилых помещений общей площадью 4245.05 м2, что составляет 71.62% от общего числа собственников жилых и нежилых помещений. Кворум имеется. Собрание состоялось.

Наименование повестки дня голосования.

1. Об избрании председателя и членов счетной комиссии общего собрания и наделение их полномочиями по составлению протокола очередного общего собрания собственников помещений проведенного в форме заочного голосования, итогового протокола подсчета результатов Заочного голосования.

Избрать: председателя счетной комиссии и общего собрания - Зубеева С. П. соб. кв. №19.20
секретаря собрания: Бушавиёву Л. А.

счетную комиссию в составе: Гайдученко О. А. - собственник кв.№72;

Ермилова О.А. - собственник кв. №10;11

2. О проведении работ по капитальному ремонту **кровли с оголовками**.

Выполнить работы по капитальному ремонту кровли с вентиляционными оголовками.

Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту кровли с вентиляционными оголовками составляет – 521 624 руб.40коп. Поручить ООО «НЖК» (ОГРН 1045207451211, ИНН 526013417) заключить договор подряда по капитальному ремонту с ООО «НСК «Партнер» (ОГРН1125248002868; ИНН 5244025351).

Оплата производится двумя платежами: 30% аванс от сметной стоимости и окончательный расчет по фактической стоимости выполненных работ.

В связи с увеличением стоимости строительных ресурсов управляющая организация может увеличить цену договора подряда по капитальному ремонту в ходе его исполнения не более чем на 30 процентов без дополнительного общего собрания собственников помещений с предоставлением подтверждающих документов совету дома.

3. О сроках проведения работ по капитальному ремонту **кровли с вентиляционными оголовками**. Установить срок три месяца с момента принятия решения собственниками.

4. Об источнике финансирования. Определить источник финансирования капитального ремонта **кровли с вентиляционными оголовками**: за счет средств капитального ремонта, сформированного на специальном счете № 40705810342000001570 в ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНКА РОССИИ в городе Нижнем Новгороде.

5. О выполнении работы по капитальному ремонту: **заменить трубопровод холодного и горячего водоснабжения (розлив)**, проходящего в подвале дома.

Выполнить работы по капитальному ремонту: **заменить трубопровод холодного и горячего водоснабжения (розлива)**, проходящего в подвале дома. Поручить ООО «НЖК» (ОГРН 1045207451211, ИНН 526013417) заключить договор подряда по капитальному ремонту с ООО «НСК «Партнер» (ОГРН 1125248002868; ИНН 5244025351).

Предельно допустимая стоимость работ составляет – 1 308 585 руб.,

В связи с увеличением стоимости строительных ресурсов управляющая организация может увеличить цену договора подряда по капитальному ремонту в ходе его исполнения не более чем на 30 процентов без дополнительного общего собрания собственников помещений с предоставлением подтверждающих документов совету дома.

6. О сроках проведения работ по капитальному ремонту: **замене трубопровод холодного и горячего водоснабжения (розлива)**:

Установить срок пять месяцев с момента принятия решения собственниками МКД.

7. Об источнике финансирования.

Определить источник финансирования капитального ремонта трубопровода холодного и горячего водоснабжения: за счет средств капитального ремонта, сформированного на специальном счете № 40705810342000001570 в ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНКА РОССИИ в городе Нижнем Новгороде.

8. Об избрании лица уполномоченного участвовать в приемке работ:

Избрать лицо, которое уполномочено участвовать в приемке работ по капитальному ремонту кровли с вентиляционными оголовками и замене трубопровода холодного и горячего водоснабжения жилого дома №53, ул. Невзоровых - председателя Совета МКД.

9. Об определении места хранения протокола. Определить местом хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, копий решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов – ООО «НЖК» ул. Дунаева д. 10 офис 1.

10. Об определении порядка уведомления о принятых общим собранием решениях и итогах голосования. Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, решений и итогах голосования информационную доску в подъездах дома по ул. Невзоровых, д.53.

1. По первому вопросу: Избрать: председателя счетной комиссии и общего собрания

Зубеева С. П. соб. кв. №19,20

секретаря собрания: Бушавиёву Л. А.

счетную комиссию в составе: Гайдученко О. А. - собственник кв.№72;

Ермилова О.А. - собственник кв. №10;11

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4245,05	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать: председателя счетной комиссии и общего собрания - Зубеева С. П. соб. кв. №19,20

секретаря собрания: Бушавиёву Л. А. счетную ; комиссию в составе: Гайдученко О. А. - собственник кв.№72; Ермилова О.А. - собственник кв. №10;11

2. По второму вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту **кровли с оголовками.**

Выполнить работы по капитальному ремонту кровли с вентиляционными оголовками.

Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту кровли с вентиляционными оголовками составляет – 521 624 руб.40коп. Поручить ООО «НЖК» (ОГРН 1045207451211, ИНН 526013417) заключить договор подряда по капитальному ремонту с ООО «НСК «Партнер» (ОГРН1125248002868; ИНН 5244025351).

Оплата производится двумя платежами: 30% аванс от сметной стоимости и окончательный расчет по фактической стоимости выполненных работ.

В связи с увеличением стоимости строительных ресурсов управляющая организация может увеличить цену договора подряда по капитальному ремонту в ходе его исполнения не более чем на 30 процентов без дополнительного общего собрания собственников помещений с предоставлением подтверждающих документов совету дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома
4245,05	71,62	0	0	0	0

Принято решение: По второму вопросу:

Выполнить работы по капитальному ремонту кровли с вентиляционными оголовками.

Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту кровли с вентиляционными оголовками составляет – 521 624 руб.40коп. Поручить ООО «НЖК» (ОГРН 1045207451211, ИНН 526013417) заключить договор подряда по капитальному ремонту с ООО «НСК «Партнер» (ОГРН1125248002868; ИНН 5244025351).

Оплата производится двумя платежами: 30% аванс от сметной стоимости и окончательный расчет по фактической стоимости выполненных работ.

В связи с увеличением стоимости строительных ресурсов управляющая организация может увеличить цену договора подряда по капитальному ремонту в ходе его исполнения не более чем на 30 процентов без дополнительного общего собрания собственников помещений с предоставлением подтверждающих документов совету дома.

3. По третьему вопросу: О сроках проведения работ по капитальному ремонту **кровли с вентиляционными оголовками.** Установить срок три месяца с момента принятия решения собственниками МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома
4124,87	69,68	120,18	1,94	0	

Принято решение: Установить срок три месяца с момента принятия решения собственниками МКД.

4. По четвёртому вопросу: Об источнике финансирования. Определить источник финансирования капитального ремонта **кровли с вентиляционными оголовками:** за счет средств капитального ремонта, сформированного на специальном счете № 40705810342000001570 в ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНКА РОССИИ в городе Нижнем Новгороде.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома
4245,05	71,62	0	0	0	0

Принято решение: Определить источник финансирования капитального ремонта кровли с вентиляционными оголовками: за счет средств капитального ремонта, сформированного на специальном счете № 40705810342000001570 в ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНКА РОССИИ в городе Нижнем Новгороде.

5. По пятому вопросу: О выполнении работы по капитальному ремонту: заменить трубопровод холодного и горячего водоснабжения (розлив), проходящего в подвале дома. Выполнить работы по капитальному ремонту: заменить трубопровод холодного и горячего водоснабжения (розлива), проходящего в подвале дома. Поручить ООО «НЖК» (ОГРН 1045207451211, ИНН 526013417) заключить договор подряда по капитальному ремонту с ООО «НСК «Партнер» (ОГРН 1125248002868; ИНН 5244025351).

Предельно допустимая стоимость работ составляет – 1 308 585 руб.,

В связи с увеличением стоимости строительных ресурсов управляющая организация может увеличить цену договора подряда по капитальному ремонту в ходе его исполнения не более чем на 30 процентов без дополнительного общего собрания собственников помещений с предоставлением подтверждающих документов совету дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома
4245,05	71,62	0	0	0	0

Принято решение: заменить трубопровод холодного и горячего водоснабжения (розлив), проходящего в подвале дома.

Выполнить работы по капитальному ремонту: заменить трубопровод холодного и горячего водоснабжения (розлива), проходящего в подвале дома. Поручить ООО «НЖК» (ОГРН 1045207451211, ИНН 526013417) заключить договор подряда по капитальному ремонту с ООО «НСК «Партнер» (ОГРН 1125248002868; ИНН 5244025351).

Предельно допустимая стоимость работ составляет – 1 308 585 руб.,

В связи с увеличением стоимости строительных ресурсов управляющая организация может увеличить цену договора подряда по капитальному ремонту в ходе его исполнения не более чем на 30 процентов без дополнительного общего собрания собственников помещений с предоставлением подтверждающих документов совету дома.

6. По шестому вопросу: О сроках проведения работ по капитальному ремонту: замене трубопровод холодного и горячего водоснабжения (розлива):

Установить срок пять месяцев с момента принятия решения собственниками МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома
4245,05	71,62	0	0	0	0

Принято решение: Установить срок пять месяцев с момента принятия решения собственниками МКД.

7. По седьмому вопросу: Об источнике финансирования.

Определить источник финансирования капитального ремонта трубопровода холодного и горячего водоснабжения: за счет средств капитального ремонта, сформированного на специальном счете № 40705810342000001570 в ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНКА РОССИИ в городе Нижнем Новгороде.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома
4245,05	71,62	0	0	0	0

Принято решение: Определить источник финансирования капитального ремонта трубопровода холодного и горячего водоснабжения: за счет средств капитального ремонта, сформированного на специальном счете № 40705810342000001570 в ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНКА РОССИИ в городе Нижнем Новгороде.

8. Об избрании лица уполномоченного участвовать в приемке работ:

Избрать лицо, которое уполномочено участвовать в приемке работ по капитальному ремонту кровли с вентиляционными оголовками и замене трубопровода холодного и горячего водоснабжения жилого дома №53, ул. Невзоровых - председателя Совета МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4245,05	100,00	0	0	0	0

Принято решение:

Избрать лицо, которое уполномочено участвовать в приемке работ по капитальному ремонту кровли с вентиляционными оголовками и замене трубопровода холодного и горячего водоснабжения жилого дома №53, ул. Невзоровых - председателя Совета МКД.

9. Об определении места хранения протокола. Определить местом хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, копий решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов – ООО «НЖК» ул. Дунаева д. 10 офис 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4245,05	100,00	0	0	0	0

Принято решение: Определить местом хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, копий решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов – ООО «НЖК» ул. Дунаева д. 10 офис 1.

10. Об определении порядка уведомления о принятых общим собранием решениях и итогах голосования. Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, решений и итогах голосования информационную доску в подъездах дома по ул. Невзоровых, д.53.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4154,68	97,87	90,37	2,13	0	0

Принято решение: Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, решений и итогах голосования информационную доску в подъездах дома по ул. Невзоровых, д.53.

Приложение:

- 1) Объявление 1 экз. 1 лист
- 1) Сообщение 1 экз. 1 лист
- 2) Акт раскладки решений в почтовые ящики 1 экз. 1 лист.
- 3) Решение собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании в 1 экз. 66 листов.
- 4) Реестр собственников помещений в 1 экз. 6 листа.

Председатель



Зубеев С. П.

Секретарь

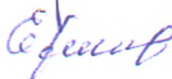


Бушавиева Л. А.

Члены счетной комиссии:



Гайдученко О. А.



Ермилова О. А.