

Протокол №2

внеочередного общего собрания собственников в форме
заочного голосования по адресу: г. Нижний Новгород
ул. Невзоровых, д.53 от «18» 07 2023г.

Г.Нижний Новгород

«18» июля 2023г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Управляющая компания ООО «НЖК»

Даты проведения общего собрания:

Дата начала общего собрания: 28.04. 2023г.

Дата окончания общего собрания (дата окончания приема решений собственников):

15 часов 00 минут 06 июля 2023г.

Место подсчета голосов: г. Н. Новгород, ул. Дунаева, д. 10 пом.1.

Председатель счетной комиссии и общего собрания: - Зубеев С. П. соб. кв. №19,20

секретарь собрания: Ермилову О. А. соб. Кв.10,11

члены счетной комиссии: Трифионовой С. В. – соб. кв.№38 ; Шаниной Е. В. – соб. кв. №33

Общая площадь дома 6025,0 кв.м.

в т.ч. жилых помещений 4948,3 кв.м.

в т.ч. нежилых помещений 1076,7 кв.м.

количество квартир 72 кв.

количество нежилых помещений 7 пом.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47,48 ЖК РФ. В заочном голосовании приняло участие 63 собственников жилых и нежилых помещений общей площадью 4328.45 м2. что составляет 71,84% от общего числа собственников жилых и нежилых помещений. Кворум имеется. Собрание состоялось.

Наименование повестки дня голосования.

1. Об избрании председателя и членов счетной комиссии общего собрания и наделение их полномочиями по составлению протокола очередного общего собрания собственников помещений проведенного в форме заочного голосования, итогового протокола подсчета результатов Заочного голосования.

Избрать: председателя счетной комиссии и общего собрания - Зубеева С. П. соб. кв. №.19.20
секретаря собрания: Ермилову О. А. соб. Кв.10,11

счетную комиссию в составе: Трифионовой С. В. - собственник кв.№38;

Шаниной Е. В. - собственник кв. №33;

2.О возмещении собственникам жилых помещений управляющей организацией ООО «НЖК» части расходов на оплату ремонта лестничных клеток и площадок с 1-10 этажи МКД, проведенному в 2021 году на основании Протокола от 31.10.2016 г., возмещение произвести за счет средств текущего ремонта на 2023г. в сумме не более 65 000 рублей с распределением на один квадратный метр занимаемой площади жилых помещений (при условии наличия остатка денежных средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023 г.), возмещение произвести путем соответствующего уменьшения платы за ЖКУ в квитанции за ЖКУ за декабрь 2023 года.

3.О выполнении работ за счет средств текущего ремонта, при наличие денежных средств на статью «текущий ремонт» :

- 3.1 -выполнить ремонт крыльца второго подъезда .
- 3.2 – выполнить частичный ремонт отмостки по периметру дома
- 3.3 - выполнить покраску газопровода и металлических колон (4 шт.).

4. Об установлении размера расходов на содержание и ремонт шламбаумов- 5725 рублей ежемесячно, начиная с 01.05.2023 г. до 31.12.2023 г., начиная с 01.01.2024 г. размер расходов на содержание и текущий ремонт шламбаумов ежегодно увеличивать на коэффициент инфляции, взятый по состоянию на 01.01.2024 г. Поручить ООО «НЖК» производить оплату за ремонт шламбаумов за счет средств, собранных от аренды общего имущества или при отсутствии средств распределяет расходы, понесенные на ремонт шламбаумов, на количество жилых и нежилых помещений с включением разового платежа в квитанции за ЖКУ « РемонтСКУД».

5. О определении следующих полномочий совету МКД:

- 1.Обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений в МКД;
- 2.Вынесение на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета МКД, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит жилищному законодательству;
- 3.Принимать решения по использованию денежных средства текущего ремонта и собранных от использования общего имущества (аренда общего имущества, средства от размещения рекламных конструкции и пр.) денежные средства на устранение аварийных ситуаций на общем имуществе МКД, в том числе на закупку насосного оборудования, лифтового оборудования, ремонта кровли, замена вводов ХВС, ЦО, вводных устройств электрооборудования и вводного электрокабеля, канализационных выпусков, ремонт шламбаума.

6. О порядке расчета платы за коммунальные ресурсы: расчет платы за коммунальные ресурсы (холодная вода, электроэнергия, водоотведение), используемых при содержании общего имущества, производить исходя из фактического объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного прибора учета.

7. Об определении места хранения протокола. Определить местом хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, копий решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов – ООО «НЖК» ул. Дунаева д. 10 офис1.

8. Об определении порядка уведомления о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, решений и итогах голосования информационную доску в подъездах дома по ул. Невзоровых, д.53.

1.Об избрании председателя и членов счетной комиссии общего собрания и наделение их полномочиями по составлению протокола очередного общего собрания собственников помещений проведенного в форме заочного голосования, итогового протокола подсчета результатов Заочного голосования.

Избрать: председателя счетной комиссии и общего собрания - Зубеева С. П. соб. кв. №.19,20 секретаря собрания: Ермилову О. А. соб. Кв.10,11. счетную комиссию в составе: Трифионовой С. В. - собственник кв.№38;

Шаниной Е. В. - собственник кв. №33;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4255,55	98,32	72,9	1,68	0	0

Принято решение: Избрать председателя счетной комиссии и общего собрания - Зубеева С. П. соб. кв. №.19,20

секретаря собрания: Ермилову О. А. соб. Кв.10,11.

счетную комиссию в составе: Трифионовой С. В. - собственник кв.№38;

Шаниной Е. В. - собственник кв. №33;

2.О возмещении собственникам жилых помещений управляющей организацией ООО «НЖК» части расходов на оплату ремонта лестничных клеток и площадок с 1-10 этажи МКД, проведенному в 2021 году на основании Протокола от 31.10.2016 г., возмещение произвести за счет средств текущего ремонта на 2023г. в сумме не более 65 000 рублей с распределением на один квадратный метр занимаемой площади жилых помещений (при условии наличия остатка денежных средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023 г.), возмещение произвести путем соответствующего уменьшения платы за ЖКУ в квитанции за ЖКУ за декабрь 2023 года

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников дома	Количество голосов	% от числа собственников дома	Количество голосов	% от числа собственников дома
3377,05	56,05	489,1	8,12	462,3	7,67

Принято решение: Возместить собственникам жилых помещений управляющей организацией ООО «НЖК» части расходов на оплату ремонта лестничных клеток и площадок с 1-10 этажи МКД, проведенному в 2021 году на основании Протокола от 31.10.2016 г., возмещение произвести за счет средств текущего ремонта на 2023г. в сумме не более 65 000 рублей с распределением на один квадратный метр занимаемой площади жилых помещений (при условии наличия остатка денежных средств по статье текущий ремонт на 01.12.2023 г.), возмещение произвести путем соответствующего уменьшения платы за ЖКУ в квитанции за ЖКУ за декабрь 2023 года

3.О выполнении работ за счет средств текущего ремонта, при наличие денежных средств на статье «текущий ремонт» :

3.1 -выполнить ремонт крыльца второго подъезда .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников дома	Количество голосов	% от числа собственников дома	Количество голосов	% от числа собственников дома
3936,75	64,9	69,9	1,16	321,8	5,79

Принято решение: выполнить ремонт крыльца второго подъезда

3.2 – выполнить частичный ремонт отмостки по периметру дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников дома	Количество голосов	% от числа собственников дома	Количество голосов	% от числа собственников дома

4137,15	68,67	45,9	0,76	145,4	2,41
---------	-------	------	------	-------	------

Принято решение: выполнить частичный ремонт отмостки по периметру дома

3.3 – выполнить покраску газопровода и металлических колон (4 шт.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников дома	Количество голосов	% от числа собственников дома	Количество голосов	% от числа собственников дома
4139,35	68,70	0	0	189,1	3,14

Принято решение: выполнить покраску газопровода и металлических колон (4 шт.).

4. Об становлении размер расходов на содержание и ремонт шлагбаумов - 5725 рублей ежемесячно, начиная с 1 мая 2023 г. до 31.12.2023 г., начиная с 01.01.2024 г. размер расходов на содержание и текущий ремонт шлагбаумов ежегодно увеличивать на коэффициент инфляции, взятый по состоянию на 01.01.2024 г. Поручить ООО «НЖК» производить оплату за ремонт шлагбаумов за счет средств, собранных от аренды общего имущества или при отсутствии средств распределяет расходы, понесенные на ремонт шлагбаумов, на количество жилых и нежилых помещений с включением разового платежа в квитанции за ЖКУ « Ремонт СКУД».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников дома	Количество голосов	% от числа собственников дома	Количество голосов	% от числа собственников дома
4245,05	61,03	438,50	7,28	212,9	3,53

Принято решение: Установить размер расходов на содержание и ремонт шлагбаумов - 5725 рублей ежемесячно, начиная с 1 мая 2023 г. до 31.12.2023 г., начиная с 01.01.2024 г. размер расходов на содержание и текущий ремонт шлагбаумов ежегодно увеличивать на коэффициент инфляции, взятый по состоянию на 01.01.2024 г. Поручить ООО «НЖК» производить оплату за ремонт шлагбаумов за счет средств, собранных от аренды общего имущества или при отсутствии средств распределяет расходы, понесенные на ремонт шлагбаумов, на количество жилых и нежилых помещений с включением разового платежа в квитанции за ЖКУ « Ремонт СКУД».

5. Об определении полномочий совета дома МКД №53 по ул. Невзоровых.

Определить следующие полномочия совета МКД

1. Обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений в МКД;
2. Вынесение на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета МКД, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит жилищному законодательству;
3. Принимать решения по использованию денежных средства текущего ремонта и собранных от использования общего имущества (аренда общего имущества, средства от размещения рекламных конструкции и пр.) денежные средства на устранение аварийных ситуаций на общем имуществе МКД, в том числе на закупку насосного оборудования, лифтового оборудования, ремонта кровли, замена вводов ХВС, ЦО, вводных устройств электрооборудования и вводного электрокабеля, канализационных выпусков, ремонт шлагбаума.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников дома	Количество голосов	% от числа собственников дома	Количество голосов	% от числа собственников дома
3017,95	65,02	225,9	3,75	184,6	3,07

Принято решение: Определить следующие полномочия совета МКД

1. Обеспечение выполнения решений общего собрания собственников помещений в МКД;

2. Вынесение на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета МКД, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит жилищному законодательству;

3. Принимать решения по использованию денежных средства текущего ремонта и собранных от использования общего имущества (аренда общего имущества, средства от размещения рекламных конструкции и пр.) денежные средства на устранение аварийных ситуаций на общем имуществе МКД, в том числе на закупку насосного оборудования, лифтового оборудования, ремонта кровли, замена вводов ХВС, ЦО, вводных устройств электрооборудования и вводного электрокабеля, канализационных выпусков, ремонт шлагбаума.

6. О порядке расчета платы за коммунальные ресурсы. Утвердить расчет платы за коммунальные ресурсы (холодная вода, электроэнергия, водоотведение), используемых при содержании общего имущества, производить исходя из фактического объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного прибора учета.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников дома	Количество голосов	% от числа собственников дома	Количество голосов	% от числа собственников дома
4072,25	67,59	210,3	3,49	45,9	0,76

Принято решение: Утвердить расчет платы за коммунальные ресурсы (холодная вода, электроэнергия, водоотведение), используемых при содержании общего имущества, производить исходя из фактического объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного прибора учета.

7. Об определении места хранения протокола. Определить местом хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, копий решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов – ООО «НЖК» ул. Дунаева д. 10 офис 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4328,45	100,00	0	0	0	0

Принято решение: Определить местом хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного

голосования, копий решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов – ООО «НЖК» ул. Дунаева д. 10 офис1.

8. Об определении порядка уведомления о принятых общим собранием решениях и итогах голосования. Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, решений и итогах голосования информационную доску в подъездах дома по ул. Невзоровых, д.53.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4168,15	96,3	160,3	3,70	0	0

Принято решение: Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, решений и итогах голосования информационную доску в подъездах дома по ул. Невзоровых, д.53.

Приложение:

- 1) Объявление 1 экз. 1 лист
- 1) Сообщение 1 экз. 1 лист
- 2) Акт раскладки решений в почтовые ящики 1 экз. 1 лист.
- 3) Решение собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании в 1 экз. 64 листах.
- 4) Реестр собственников помещений в 1 экз. 4 листа.

Председатель



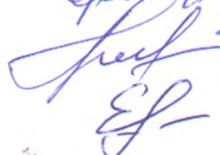
Зубеев С. П.

Секретарь



Ермилова О. А.

Члены счетной комиссии:



Трифонова С. В.



Шанина Е. В.