

Протокол №1

**очередного общего собрания собственников в форме
заочного голосования по адресу: г. Нижний Новгород
ул. Невзоровых, д.49 от «21» сентября 2023г.**

Г. Нижний Новгород

С 16.05.2023г. по 25.09.2023г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Управляющая компания ООО «НЖК»

Даты проведения общего собрания:

Дата начала общего собрания: 16.05. 2023г.

Дата окончания общего собрания (дата окончания приема решений собственников):

15 часов 00 минут 25 сентября 2023г.

Место подсчета голосов: г. Н. Новгород, ул. Дунаева, д. 10 пом.1.

Председатель счетной комиссии и общего собрания: - Ермакова Е. Н. соб. кв. №.87

секретарь собрания: Бушавиеву Л. А.

члены счетной комиссии: Шумов С. Г. - соб. кв.№11; Мыльникова В. В. - соб. кв. №66

Общая площадь дома 8315,80 кв.м.

в т.ч. жилых помещений 4948,3 кв.м.

в т.ч. нежилых помещений 1221,6 кв.м.

количество квартир 107 кв.

количество нежилых помещений 12 пом.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47,48 ЖК РФ. В заочном голосовании приняло участие 95 собственников жилых и нежилых помещений общей площадью 6090,67 м², что составляет 73,19% от общего числа собственников жилых и нежилых помещений. Кворум имеется. Собрание состоялось.

Наименование повестки дня голосования.

1. Об избрании председателя и членов счетной комиссии общего собрания и наделение их полномочиями по составлению протокола очередного общего собрания собственников помещений проведенного в форме заочного голосования, итогового протокола подсчета результатов Заочного голосования.

Избрать: председателя счетной комиссии и общего собрания- Ермакова Е. Н. соб. кв. №.87 секретаря собрания: Бушавиеву Л. А.

счетную комиссию в составе: Шумов С. Г. - соб. кв.№11;

Мыльникова В. В. - соб. кв. №66

2. О выполнении работ: Выполнить работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения: замена ввода холодного водоснабжения д.160мм на ПНД для подачи холодной воды в многоквартирные дома, расположенных по адресам: ул. Ижорская, д.18, ул. Дунаева, д.8, ул. Невзоровых, д.49 в г.Н.Новгороде. пропорционально площади МДК № 49 по ул. Невзоровых, S=8320,3 кв.м. Предельно допустимая стоимость работ составляет – 650 000 руб., оплата производится двумя платежами: 30% аванс от сметной стоимости и окончательный расчет по фактической стоимости выполненных работ. Выбор подрядной организации и заключение договора подряда по капитальному ремонту поручить ООО «НЖК» (ОГРН 1045207451211, ИНН 526013417).

В связи с увеличением стоимости строительных ресурсов управляющая организация может увеличить цену договора подряда по капитальному ремонту в ходе его исполнения не более чем на 30 процентов без дополнительного общего собрания собственников помещений с предоставлением подтверждающих документов совету дома.

3. Об источнике финансирования: Определить источник финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения: за счет средств капитального ремонта, сформированного на специальном счете № 40705810142000000111 в ВОЛГО-ВЯТСКОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНКА РОССИИ в городе Нижнем Новгороде.

4. О сроках проведения работ: Определить сроки проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения: в течение шести месяцев с даты принятия решения общим собранием собственников МКД

5. О выполнении работ: Выполнить работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения: **Установка регулятора параметров теплоносителя с шкафом автоматики в ИТП для подачи отопления и горячего водоснабжения** в многоквартирные дома, расположенных по адресам: ул. Дунаева, д.8, ул. Невзоровых, д.49 в г. Н. Новгороде, пропорционально площади МКД № 49 по ул. Невзоровых, S=8320,3 кв. м. Предельно допустимая стоимость работ составляет – 400000 руб., оплата производится двумя платежами: 30% аванс от сметной стоимости и окончательный расчет по фактической стоимости выполненных работ. Выбор подрядной организации и заключение договора подряда по капитальному ремонту поручить ООО «НЖК» (ОГРН 1045207451211, ИНН 526013417).

В связи с увеличением стоимости строительных ресурсов управляющая организация может увеличить цену договора подряда по капитальному ремонту в ходе его исполнения не более чем на 30 процентов без дополнительного общего собрания собственников помещений с предоставлением подтверждающих документов совету дома.

6. Об источнике финансирования: Определить источник финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения **Установка регулятора параметров теплоносителя с шкафом автоматики в ИТП для подачи отопления и горячего водоснабжения:** за счет средств капитального ремонта, сформированного на специальном счете № 40705810142000000111 в ВОЛГО-ВЯТСКОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНКА РОССИИ в городе Нижнем Новгороде.

7. О сроках проведения работ: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (установка регулятора параметров теплоносителя с шкафом автоматики в ИТП для подачи отопления и горячего водоснабжения) в течение шести месяцев с даты принятия решения общим собранием собственников МКД.

8. О выполнении работ по капитальному ремонту фасада дома, а именно: входной группы второго подъезда жилого дома (демонтаж, монтаж, восстановление с усилением фундамента крыльца).

Предельно допустимая стоимость работ составляет – 649 000 руб., оплата производится двумя платежами: 30% аванс от сметной стоимости и окончательный расчет по фактической стоимости выполненных работ. Выбор подрядной организации и заключение договора подряда по капитальному ремонту поручить ООО «НЖК» (ОГРН 1045207451211, ИНН 526013417).

При с увеличением стоимости строительных ресурсов (оборудования) управляющая организация может увеличить цену договора подряда по капитальному ремонту в ходе его исполнения не более чем на 30 процентов без дополнительного общего собрания собственников помещений.

9. Об источнике финансирования: Определить источник финансирования капитального ремонта фасада дома: за счет средств капитального ремонта, сформированного на специальном счете № 40705810142000000111 в ВОЛГО-ВЯТСКОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНКА РОССИИ в городе Нижнем Новгороде

10. О сроках проведения работ: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (капитального ремонта фасада дома) в течение двенадцати месяцев с даты принятия решения общим собранием собственников МКД

11. Об избрании лица уполномоченного участвовать в приемке работ:

Избрать лицо, которое уполномочено участвовать в приемке работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №49, ул. Невзоровых - председателя Совета МКД.

12. Об определении места хранения протокола. Определить местом хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, копий решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов – ООО «НЖК» ул. Дунаева д. 10 офис1.

13. Об определении порядка уведомления о принятых общим собранием решениях и итогах голосования. Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, решений и итогах голосования информационную доску в подъездах дома по ул. Невзоровых, д.49.

1. По первому вопросу: Избрать: председателя счетной комиссии и общего собрания - Ермакова Е. Н. соб. кв. №.87 ; секретаря собрания: Бушавиёву Л. А.;

счетную комиссию в составе: Шумов С. Г.- соб. кв.№11;Мыльникова В. В. - соб. кв. №66

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5961,77	97,89	53,4	0,87	75,5	1,24

Принято решение: Избрать: председателя счетной комиссии и общего собрания - Ермакова Е. Н. соб. кв. №.87; секретаря собрания: Бушавиёву Л. А.; счетную комиссию в составе: Шумов С. Г. - соб. кв.№11; Мыльникова В. В. - соб. кв. №66.

2. По второму вопросу: О выполнении работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения: **замена ввода холодного водоснабжения д.160мм на ПНД для подачи холодной воды** в многоквартирные дома, расположенных по адресам: ул. Ижорская, д.18, ул. Дунаева, д.8, ул. Невзоровых, д.49 в г.Н.Новгороде, пропорционально площади МКД № 49 по ул. Невзоровых, S=8320,3 кв.м. Предельно допустимая стоимость работ составляет – 650 000 руб., оплата производится двумя платежами: 30% аванс от сметной стоимости и окончательный расчет по фактической стоимости выполненных работ. Выбор подрядной организации и заключение договора подряда по капитальному ремонту поручить ООО «НЖК» (ОГРН 1045207451211, ИНН 526013417).

В связи с увеличением стоимости строительных ресурсов управляющая организация может увеличить цену договора подряда по капитальному ремонту в ходе его исполнения не более чем на 30 процентов без дополнительного общего собрания собственников помещений с предоставлением подтверждающих документов совету дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома
5878,33	70,64	158,94	1,91	53,4	0,64

Принято решение: Выполнить работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения: **замена ввода холодного водоснабжения д.160мм на ПНД для подачи холодной воды** в многоквартирные дома, расположенных по адресам: ул. Ижорская, д.18, ул. Дунаева, д.8, ул. Невзоровых, д.49 в г.Н.Новгороде.

пропорционально площади МДК № 49 по ул. Невзоровых, S=8320,3 кв.м. Предельно допустимая стоимость работ составляет – 650 000 руб., оплата производится двумя платежами: 30% аванс от сметной стоимости и окончательный расчет по фактической стоимости выполненных работ. Выбор подрядной организации и заключение договора подряда по капитальному ремонту поручить ООО «НЖК» (ОГРН 1045207451211, ИНН 526013417).

В связи с увеличением стоимости строительных ресурсов управляющая организация может увеличить цену договора подряда по капитальному ремонту в ходе его исполнения не более чем на 30 процентов без дополнительного общего собрания собственников помещений с предоставлением подтверждающих документов совету дома.

3. По третьему вопросу: Об источнике финансирования: Определить источник финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения (замена ввода холодного водоснабжения д.160мм на ПНД для подачи холодной воды): за счет средств капитального ремонта, сформированного на специальном счете № 40705810142000000111 в ВОЛГО-ВЯТСКОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНКА РОССИИ в городе Нижнем Новгороде.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома
5677,08	68,22	255,48	3,07	158,11	1,90

Принято решение: Определить источник финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения (замена ввода холодного водоснабжения д.160мм на ПНД для подачи холодной воды): за счет средств капитального ремонта, сформированного на специальном счете № 40705810142000000111 в ВОЛГО-ВЯТСКОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНКА РОССИИ в городе Нижнем Новгороде.

4. По четвертому вопросу: О определении сроки проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения (замена ввода холодного водоснабжения д.160мм на ПНД для подачи холодной воды): в течение шести месяцев с даты принятия решения общим собранием собственников МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома
5931,59	71,28	105,68	1,27	53,40	0,64

Принято решение: Определить сроки проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения (замена ввода холодного водоснабжения д.160мм на ПНД для подачи холодной воды): в течение шести месяцев с даты принятия решения общим собранием собственников МКД

5. По пятому вопросу: О выполнении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения: **Установка регулятора параметров теплоносителя с шкафом автоматики в ИТП для подачи отопления и горячего водоснабжения** в многоквартирные дома, расположенных по адресам: ул. Дунаева, д.8, ул. Невзоровых, д.49 в г. Н. Новгороде, пропорционально площади МДК № 49 по ул. Невзоровых, S=8320,3 кв. м. Предельно допустимая стоимость работ составляет – 400000 руб., оплата производится двумя платежами: 30% аванс от сметной стоимости и окончательный расчет по фактической стоимости выполненных работ. Выбор подрядной организации и заключение договора подряда по капитальному ремонту поручить ООО «НЖК» (ОГРН 1045207451211, ИНН 526013417).

В связи с увеличением стоимости строительных ресурсов управляющая организация может увеличить цену договора подряда по капитальному ремонту в ходе его исполнения не более

чем на 30 процентов без дополнительного общего собрания собственников помещений с предоставлением подтверждающих документов совету дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома
5809,26	69,81	228,01	2,74	53,40	0,64

Принято решение: выполнить работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения: **Установить регулятор параметров теплоносителя с шкафом автоматики в ИТП для подачи отопления и горячего водоснабжения** в многоквартирные дома, расположенных по адресам: ул. Дунаева, д.8, ул. Невзоровых, д.49 в г. Н. Новгороде, пропорционально площади МКД № 49 по ул. Невзоровых, S=8320,3 кв. м. Предельно допустимая стоимость работ составляет – 400000 руб., оплата производится двумя платежами: 30% аванс от сметной стоимости и окончательный расчет по фактической стоимости выполненных работ. Выбор подрядной организации и заключение договора подряда по капитальному ремонту поручить ООО «НЖК» (ОГРН 1045207451211, ИНН 526013417).

В связи с увеличением стоимости строительных ресурсов управляющая организация может увеличить цену договора подряда по капитальному ремонту в ходе его исполнения не более чем на 30 процентов без дополнительного общего собрания собственников помещений с предоставлением подтверждающих документов совету дома.

6. По шестому вопросу: Об определении источника финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения установка регулятора параметров теплоносителя с шкафом автоматики в ИТП для подачи отопления и горячего водоснабжения: за счет средств капитального ремонта, сформированного на специальном счете № 40705810142000000111 в ВОЛГО-ВЯТСКОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНКА РОССИИ в городе Нижнем Новгороде .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома
5781,95	69,48	202,21	2,43	106,51	1,28

Принято решение: Определить источник финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения установка регулятора параметров теплоносителя с шкафом автоматики в ИТП для подачи отопления и горячего водоснабжения: за счет средств капитального ремонта, сформированного на специальном счете № 40705810142000000111 в ВОЛГО-ВЯТСКОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНКА РОССИИ в городе Нижнем Новгороде .

7. По седьмому вопросу: Об определении срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (установка регулятора параметров теплоносителя с шкафом автоматики в ИТП для подачи отопления и горячего водоснабжения) в течение шести месяцев с даты принятия решения общим собранием собственников МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома
5931,59	71,28	105,68	1,27	53,40	0,64

Принято решение: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (установка регулятора параметров теплоносителя с шкафом автоматики в ИТП для подачи отопления и горячего водоснабжения) в течение шести месяцев с даты принятия решения общим собранием собственников МКД.

8. О выполнении работ по капитальному ремонту фасада дома, а именно: входной группы второго подъезда жилого дома (демонтаж, монтаж, восстановление с усилением фундамента крыльца).

Предельно допустимая стоимость работ составляет – 649 000 руб., оплата производится двумя платежами: 30% аванс от сметной стоимости и окончательный расчет по фактической стоимости выполненных работ. Выбор подрядной организации и заключение договора подряда по капитальному ремонту поручить ООО «НЖК» (ОГРН 1045207451211, ИНН 526013417).

При с увеличением стоимости строительных ресурсов (оборудования) управляющая организация может увеличить цену договора подряда по капитальному ремонту в ходе его исполнения не более чем на 30 процентов без дополнительного общего собрания собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома
5652,05	67,92	255,55	3,07	183,07	2,20

Принято решение : Выполнить работы по капитальному ремонту фасада дома, а именно: входной группы второго подъезда жилого дома (демонтаж, монтаж, восстановление с усилением фундамента крыльца).

Предельно допустимая стоимость работ составляет – 649 000 руб., оплата производится двумя платежами: 30% аванс от сметной стоимости и окончательный расчет по фактической стоимости выполненных работ. Выбор подрядной организации и заключение договора подряда по капитальному ремонту поручить ООО «НЖК» (ОГРН 1045207451211, ИНН 526013417).

При с увеличением стоимости строительных ресурсов (оборудования) управляющая организация может увеличить цену договора подряда по капитальному ремонту в ходе его исполнения не более чем на 30 процентов без дополнительного общего собрания собственников помещений.

9. Об источнике финансирования: Определить источник финансирование капитального ремонта фасада дома: за счет средств капитального ремонта, сформированного на специальном счете № 40705810142000000111 в ВОЛГО-ВЯТСКОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНКА РОССИИ в городе Нижнем Новгороде

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома
5781,95	69,48	202,21	2,43	106,51	1,28

Принято решение: Определить источник финансирование капитального ремонта фасада дома: за счет средств капитального ремонта, сформированного на специальном счете № 40705810142000000111 в ВОЛГО-ВЯТСКОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНКА РОССИИ в городе Нижнем Новгороде

10. О сроках проведения работ: Определение срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (капитальный ремонт фасада дома) в течение двенадцати месяцев с даты принятия решения общим собранием собственников МКД

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома
5803,58	69,74	105,68	1,27	181,41	2,18

Принято решение: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (капитальный ремонт фасада дома) в течение двенадцати месяцев с даты принятия решения общим собранием собственников МКД.

11. Об избрании лица уполномоченного участвовать в приемке работ:

Избрать лицо, которое уполномочено участвовать в приемке работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №49, ул. Невзоровых - председателя Совета МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5856,84	96,16	202,21	3,32	31,62	0,52

Принято решение: Избрать лицо, которое уполномочено участвовать в приемке работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №49, ул. Невзоровых - председателя Совета МКД.

12. Об определении места хранения протокола. Определить местом хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, копий решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов – ООО «НЖК» ул. Дунаева д. 10 офис 1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5940,05	97,53	150,62	2,47	0	0

Принято решение: Определить местом хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, копий решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов – ООО «НЖК» ул. Дунаева д. 10 офис 1.

13. Об определении порядка уведомления о принятых общим собранием решениях и итогах голосования. Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, решений и итогах голосования информационную доску в подъездах дома по ул. Невзоровых, д.49.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6037,42	99,13	0	0	53,25	0,87

Принято решение: Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, решений и итогах голосования информационную доску в подъездах дома по ул. Невзоровых, д.49.

- Приложение: 1) Объявление 1 экз. 1 лист
2) Сообщение 1 экз. 1 лист
3) Акт раскладки решений в почтовые ящики 1 экз. 1 лист.
4) Решение собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании в 1 экз. 102 листов.
5) Реестр собственников помещений в 1 экз. 7 листа.

Председатель

Ермакова Е. Н.

Секретарь

Бушавиева Л. А.

Члены счетной комиссии:

Шумов С. Г.

Мыльникова В. В.