

Протокол № \_\_\_\_\_

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Дунаева, д. 19

проведенного в форме Очно-заочного голосования

Дата составления и подписания протокола: «08» сентября 2023 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Шатохина Н.Н., кв 16

**Форма проведения общего собрания: общее собрание в очно-заочной форме**

Очная часть собрания состоялась 24.06.2023 г. в 18.00

Заочная часть собрания состоялась в период с 18.30; 24.06.2023 г. до 21.00; 07.09.2023 г.

Дата окончания приема решений собственников в заочной форме голосования до 21.00; 07.09.2023 г.

Место проведения собрания: г. Нижний Новгород, ул. Дунаева, д. 19

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4771.5 кв. м., в том числе:  
- жилых помещений - 4771.5 кв.м.;

На дату проведения собрания общее число голосов собственников помещений в

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в собрании 3221,8  
голосов (67,52 % от общего числа голосов в доме).

Председатель собрания Шатохина Н.Н., кв. № 16

Секретарь собрания Лунин В.В., кв. № 48

Кворум ИМЕЕТСЯ / (НЕ ИМЕЕТСЯ).

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО/ (НЕ ПРАВОМОЧНО).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор, председателя, секретаря, общего собрания собственников.

И наделение их правом подсчета голосов и правом подписи протокола общего собрания собственников.

2. Определить порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений доме- 1 кв.м. общем помещении равен 1 голосу.

Утверждение повестки дня согласно Сообщению, о проведении собрания.

Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путём размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме на дверях каждого подъезда либо на досках объявлений.

Способ уведомления жильцов многоквартирного дома:

- Предоставление бланков решений с момента начала проведения собрания осуществляется лично в руки, путем обхода жильцов многоквартирного дома.

- Сообщения в местах общего пользования.

3. Решение вопроса о предоставлении ПАО «МТС» в ограниченное пользование часть общего имущества многоквартирного дома (межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, стены, технические этажи, подвалы, чердаки), для установки телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг электросвязи собственникам помещений, а также нанимателям, иным пользователям жилых помещений и/или нежилых помещений в многоквартирном доме, (далее - Оборудование), на основании заключённых с абонентами договоров, при условии заключения договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения и эксплуатации Оборудования с Управляющей организацией.

(1) Установить, что ПАО «МТС» вправе выводить с кровли Дома магистральные кабели связи до соседних зданий транзитным способом без повреждения общего имущества Дома. Все необходимые работы производятся силами и за счет средств ПАО «МТС», без повреждения общего имущества многоквартирного дома. В случае повреждения общего имущества при монтаже, демонтаже и эксплуатации Оборудования, ПАО «МТС» обязано произвести ремонт общего имущества многоквартирного дома.

(2) ПАО «МТС» устанавливает телекоммуникационное оборудование, согласовав проектную документацию с управляющей организацией.

(3) Обязать ПАО «МТС», в случае подключения телекоммуникационного оборудования к системе электроснабжения многоквартирного дома, заключить договор купли-продажи электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией. Копию договора купли-продажи электрической энергии предоставить в управляющую организацию в течение 7 дней с момента заключения договора.

(4) Обязать Оператора выплачивать компенсацию документально подтвержденного ущерба, причиненного Объекту и его коммуникациям, а также имуществу третьих лиц в Объекте, если такой ущерб был причинен работами Оператора.

4. Выбрать управляющую организацию, в качестве организации, Уполномоченной заключать от имени собственников помещений в Многоквартирном доме договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на следующих условиях:

(1) Размещение волоконно-оптических линий связи в цокольном, техническом этаже Дома в соответствии с согласованным с управляющей компанией проектом размещения оборудования;

(2) Монтаж сети в подъездах Дома производится в существующей слаботочной канализации, а при отсутствии технической возможности использования домовой слаботочной канализации – в индивидуальной трубостоечной канализации в виде пластиковых труб 50 Ø, в каждом подъезде путём бурения межэтажных перекрытий без повреждений ригеля, а также этажных шкафов для размещения абонентских отводов. Окончательно место размещения трубостоечной канализации определяется в соответствии с согласованным с управляющей компанией проектом;

(3) Обязать Управляющую организацию выдать ПАО «МТС» Технические условия на размещение оборудования связи в Доме и осуществление технологического присоединения к внутридомовым электрическим сетям. Подключение оборудования к электроустановкам многоквартирного дома.

(4) Организация ПАО «МТС», использующая общее имущество, вносит ежемесячную плату за использование общего имущества по договору, оплачивает все расходы, связанные с установкой и эксплуатацией телекоммуникационного оборудования или рекламных конструкций, а также самостоятельно получает все необходимые согласования и разрешения в контролирующих органах и органах местного самоуправления, требуемые действующим законодательством;

(5.1) Стоимость передачи в пользование общего имущества и порядок её оплаты устанавливается управляющей организацией, если цена или порядок её определения не установлены решением общего собрания собственников;

(5.2) Денежные средства, полученные в качестве оплаты за использование общего имущества, являются доходом собственников помещений многоквартирного дома и используются на содержание и ремонт жилого помещения.

(6) Все необходимые работы проводятся без повреждения существующих инженерных систем многоквартирного дома, а в случае повреждения общего имущества при монтаже, демонтаже и эксплуатации телекоммуникационного оборудования или рекламной конструкции, организация, использующая общее имущество, обязуется произвести ремонт общего имущества; она производится на основании выданных Управляющей организацией технических условий и с возложением обязанности на ПАО «МТС» по возмещению расходов по оплате потребляемой электроэнергии;

5. Выбор места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

#### Способ уведомления жильцов многоквартирного дома:

-Предоставление бланков решений с момента начала проведения собрания осуществляется лично в руки, путем обхода жильцов многоквартирного дома.

-Сообщения в местах общего пользования,

-Бюллетени для заочного голосования в почтовые ящики.

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ:**

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений:

Слушали инициатора

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать из числа присутствующих председателя собрания, секретаря собрания, наделить их правом подсчета голосов и правом подписи протокола общего собрания собственников.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «ЗА»                        |  | «Против»                    |  | «Воздержались»              |  |
|-----------------------------|--|-----------------------------|--|-----------------------------|--|
| Количество<br>во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших /<br>% от числа<br>собственников | Количество<br>во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших /<br>% от числа<br>собственников | Количество<br>во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших /<br>% от числа<br>собственников |
| 3221,8                      | 67,52 / 100  | 0                           | 0 / 0  | 0                           | 0 / 0  |

РЕШЕНИЕ по вопросу №1: ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО)Недействительно (п.5.1, п.6, ст. 48 ЖК РФ): 0Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать Председателя Собрания (ФИО, № квартиры): Шатохина Н.Н., № 16

Выбрать Секретаря Собрания (ФИО, № квартиры) Лунин В.В., № 48

и наделить их правом подсчета голосов и правом подписи протокола общего собрания собственников.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по указанным выше вопросам, поставленным на голосование, приняты в соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений:

Слушали инициатора

**ПРЕДЛОЖЕНО** Определить порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений доме – 1 кв.м. общем помещения равен 1 голосу.

- (1) Утвердить повестку дня согласно Сообщению о проведению собрания
- (2) Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путём размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме на дверях каждого подъезда либо на досках объявлений.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «ЗА»                        |  | «Против»                    |  | «Воздержались»              |  |
|-----------------------------|--|-----------------------------|--|-----------------------------|--|
| Количество<br>во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших /<br>% от числа<br>собственников | Количество<br>во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших /<br>% от числа<br>собственников | Количество<br>во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших /<br>% от числа<br>собственников |
| 3221,8                      | 67,52 / 100  | 0                           | 0 / 0  | 0                           | 0 / 0  |

РЕШЕНИЕ по вопросу №2: ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО)Недействительно (п.5.1, п.6, ст. 48 ЖК РФ): 0

**Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Определить порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений дома –

- (1) Утверждение повестки дня согласно Сообщению о проведении собрания.
- (2) Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путём размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме на дверях каждого подъезда либо на досках объявлений.

*Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по указанным выше вопросам, поставленным на голосование, приняты в соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ*

**По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений:**

**Слушали инициатора**

**ПРЕДЛОЖЕНО** Предоставить ПАО «МТС» в ограниченное пользование часть общего имущества многоквартирного дома (межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, стены, технические этажи, подвалы, чердаки), для установки телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг электросвязи собственникам помещений, а также нанимателям, иным пользователям жилых помещений и/или нежилых помещений в многоквартирном доме, (далее - Оборудование), на основании заключённых с абонентами договоров, при условии заключения договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения и эксплуатации Оборудования с Управляющей организацией.

в т.ч. установить, что ПАО «МТС» вправе выводить с кровли Дома магистральные кабели связи до соседних зданий транзитным способом без повреждения общего имущества Дома. Все необходимые работы производятся силами и за счет средств ПАО «МТС», без повреждения общего имущества многоквартирного дома. В случае повреждения общего имущества при монтаже, демонтаже и эксплуатации Оборудования, ПАО «МТС» обязано произвести ремонт общего имущества многоквартирного дома.

в т.ч. ПАО «МТС» устанавливает телекоммуникационное оборудование, согласовав проектную документацию с управляющей организацией.

в т.ч. обязать ПАО «МТС», в случае подключения телекоммуникационного оборудования к системе электроснабжения многоквартирного дома, заключить договор купли-продажи электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией. Копию договора купли-продажи электрической энергии предоставить в управляющую организацию в течение 7 дней с момента заключения договора.

в т.ч. обязать Оператора выплачивать компенсацию документально подтвержденного ущерба, причиненного Объекту и его коммуникациям, а также имуществу третьих лиц в Объекте, если такой ущерб был причинен работами Оператора.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «ЗА»                        |  | «Против»                    |  | «Воздержались»              |  |
|-----------------------------|--|-----------------------------|--|-----------------------------|--|
| Количество<br>во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших /<br>% от числа<br>собственников | Количество<br>во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших /<br>% от числа<br>собственников | Количество<br>во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших /<br>% от числа<br>собственников |
| 3221,8                      | 67,52 / 100  | 0                           | 0 / 0  | 0                           | 0 / 0  |

**РЕШЕНИЕ по вопросу №3: ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО)**

Недействительно ( п.5.1, п.6, ст. 48 ЖК РФ): 0



**Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Предоставить ПАО «МТС» в ограниченное пользование часть общего имущества многоквартирного дома (межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, стены, технические этажи, подвалы, чердаки), для установки телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг электросвязи собственникам помещений, а также нанимателям, иным пользователям жилых помещений и/или нежилых помещений в многоквартирном доме, (далее - Оборудование), на основании заключённых с абонентами договоров, при условии заключения договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения и эксплуатации Оборудования с Управляющей организацией.

в т.ч. установить, что ПАО «МТС» вправе выводить с кровли Дома магистральные кабели связи до соседних зданий транзитным способом без повреждения общего имущества Дома. Все необходимые работы производятся силами и за счет средств ПАО «МТС», без повреждения общего имущества многоквартирного дома. В случае повреждения общего имущества при монтаже, демонтаже и эксплуатации Оборудования, ПАО «МТС» обязано произвести ремонт общего имущества многоквартирного дома.

в т.ч. ПАО «МТС» устанавливает телекоммуникационное оборудование, согласовав проектную документацию с управляющей организацией.

в т.ч. обязать ПАО «МТС», в случае подключения телекоммуникационного оборудования к системе электроснабжения многоквартирного дома, заключить договор купли-продажи электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией. Копию договора купли-продажи электрической энергии предоставить в управляющую организацию в течение 7 дней с момента заключения договора.

в т.ч. обязать Оператора выплачивать компенсацию документально подтвержденного ущерба, причиненного Объекту и его коммуникациям, а также имуществу третьих лиц в Объекте, если такой ущерб был причинен работами Оператора.

*Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по указанным выше вопросам, поставленным на голосование, приняты в соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ*

**По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений:**

**Слушали инициатора**

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать управляющую организацию ООО "НЖК", в качестве организации, Уполномоченной заключать от имени собственников помещений в Многоквартирном доме договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на следующих условиях:

(1) Размещение волоконно-оптических линий связи в цокольном, техническом этаже Дома в соответствии с согласованным с управляющей компанией проектом размещения оборудования;

(2) Монтаж сети в подъездах Дома производится в существующей слаботочной канализации, а при отсутствии технической возможности использования домовой слаботочной канализации – в индивидуальной трубостоечной канализации в виде пластиковых труб 50 Ø, в каждом подъезде путём бурения межэтажных перекрытий без повреждений ригеля, а также этажных шкафов для размещения абонентских отводов. Окончательно место размещения трубостоечной канализации определяется в соответствии с согласованным с управляющей компанией проектом;

(3) Обязать Управляющую организацию выдать ПАО «МТС» Технические условия на размещение оборудования связи в Доме и осуществление технологического присоединения к внутридомовым электрическим сетям. Подключение оборудования к электроустановкам многоквартирного дома производится на основании выданных Управляющей организацией технических условий и с возложением обязанности на ПАО «МТС» по возмещению расходов по оплате потребляемой электроэнергии;

(4) Размещение оборудования связи производится после согласования места размещения, единообразия, технических возможностей монтажа с управляющей организацией, а в случаях, прямо указанных в законе, дополнительного согласования с надзорными органами;

(5) Организация ПАО «МТС», использующая общее имущество, вносит ежемесячную плату за использование общего имущества по договору, оплачивает все расходы, связанные с установкой и эксплуатацией телекоммуникационного оборудования или рекламных конструкций, а также самостоятельно получает все необходимые согласования и разрешения в контролирующих органах и органах местного самоуправления, требуемые действующим законодательством;

(5.1) Стоимость передачи в пользование общего имущества и порядок её оплаты устанавливается управляющей организацией, если цена или порядок её определения не установлены решением общего собрания собственников;

(5.2) Денежные средства, полученные в качестве оплаты за использование общего имущества, являются доходом собственников помещений многоквартирного дома и используются на содержание и ремонт жилого помещения.

(6) Все необходимые работы проводятся без повреждения существующих инженерных систем многоквартирного дома, а в случае повреждения общего имущества при монтаже, демонтаже и эксплуатации телекоммуникационного оборудования или рекламной конструкции, организация, использующая общее имущество, обязуется произвести ремонт общего имущества;

#### ГОЛОСОВАЛИ:

| «ЗА»                        |  | «Против»                    |  | «Воздержались»              |  |
|-----------------------------|--|-----------------------------|--|-----------------------------|--|
| Количество<br>во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших /<br>% от числа<br>собственников | Количество<br>во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших /<br>% от числа<br>собственников | Количество<br>во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших /<br>% от числа<br>собственников |
| 32218                       | 67,52/100  | 0                           | 0/0  | 0                           | 0/0  |

РЕШЕНИЕ по вопросу №4: ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО)

Недействительно (п.5.1, п.6, ст. 48 ЖК РФ): 0

#### Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Выбрать управляющую организацию ООО "НЖК", в качестве организации, Уполномоченной заключать от имени собственников помещений в Многоквартирном доме договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на следующих условиях:

(1) Размещение волоконно-оптических линий связи в цокольном, техническом этаже Дома в соответствии с согласованным с управляющей компанией проектом размещения оборудования;

(2) Монтаж сети в подъездах Дома производится в существующей слаботочной канализации, а при отсутствии технической возможности использования домовой слаботочной канализации – в индивидуальной трубостоечной канализации в виде пластиковых труб 50 Ø, в каждом подъезде путём бурения межэтажных перекрытий без повреждений ригеля, а также этажных шкафов для размещения абонентских отводов. Окончательно место размещения трубостоечной

(3) Обязать Управляющую организацию выдать ПАО «МТС» Технические условия на размещение оборудования связи в Доме и осуществление технологического присоединения к внутридомовым электрическим сетям. Подключение оборудования к электроустановкам многоквартирного дома производится на основании выданных Управляющей организацией технических условий и с возложением обязанности на ПАО «МТС» по возмещению расходов по оплате потребляемой электроэнергии;

(4) Размещение оборудования связи производится после согласования места размещения, единообразия, технических возможностей монтажа с управляющей организацией, а в случаях, прямо указанных в законе, дополнительного согласования с надзорными органами;

(5) Организация ПАО «МТС», использующая общее имущество, вносит ежемесячную плату за использование общего имущества по договору, оплачивает все расходы, связанные с установкой и эксплуатацией телекоммуникационного оборудования или рекламных конструкций, а также самостоятельно получает все необходимые согласования и разрешения в контролирующих органах и органах местного самоуправления, требуемые действующим законодательством;

(5.1) Стоимость передачи в пользование общего имущества и порядок её оплаты устанавливается управляющей организацией, если цена или порядок её определения не установлены решением общего собрания собственников;

(5.2) Денежные средства, полученные в качестве оплаты за использование общего имущества, являются доходом собственников помещений многоквартирного дома и используются на содержание и ремонт жилого помещения.

(6) Все необходимые работы проводятся без повреждения существующих инженерных систем многоквартирного дома, а в случае повреждения общего имущества при монтаже, демонтаже и эксплуатации телекоммуникационного оборудования или рекламной конструкции, организация, использующая общее имущество, обязуется произвести ремонт общего имущества.

*Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по указанным выше вопросам, поставленным на голосование, приняты в соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ*

**По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений:**

**Слушали инициатора**

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать адрес (место) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в офисе домоуправляющей организации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

| «ЗА»                        |   | «Против»                    |   | «Воздержались»              |   |
|-----------------------------|---|-----------------------------|---|-----------------------------|---|
| Количество<br>во<br>голосов | 70 от числа<br>проголосовавших /<br>% от числа<br>собственников | Количество<br>во<br>голосов | 70 от числа<br>проголосовавших /<br>% от числа<br>собственников | Количество<br>во<br>голосов | 70 от числа<br>проголосовавших /<br>% от числа<br>собственников |
| 3221,8                      | 67,52 / 100   | 0                           | 0 / 0   | 0                           | 0 / 0   |

**РЕШЕНИЕ по вопросу №5: ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО)**

Недействительно (п.5.1, п.6, ст. 48 ЖК РФ): 0

Определить адрес (место) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в офисе управляющей организации ООО «НЖК»

*Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по указанным выше вопросам, поставленным на голосование, приняты в соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ*

**Приложения к протоколу общего собрания:**

Приложение № 1: Проект Договора о размещении оборудования.

Приложение №2: Реестр собственников МКД.

Приложение №3: Решения собственников.

Приложение №4: Реестр регистрации.

Приложение №5: Реестр размещения уведомлений и Сообщение.

Председатель Собрания:

Вед | Майжигитов Н Н  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь Собрания

Луиз | Луизова В В  
(подпись) (Ф.И.О.)