

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Дунаева, д. 17

проведенного в форме Очно-заочного голосования

Дата составления и подписания протокола: «20» июня 2023 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Рябушев Р.И., кв. № 46

Форма проведения общего собрания: общее собрание в очно-заочной форме

Очная часть собрания состоялась 05.06.2023г. в 18:00

Заочная часть собрания состоялась в период с 18:30; 05.06.2023г. до 21:00; 19.06.2023г.

Дата окончания приема решений собственников в заочной форме голосования до 21:00; 19.06.2023г.

Место проведения собрания: г. Нижний Новгород, ул. Дунаева, д. 17

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4844,8 м., в том числе:

- жилых помещений - 4419,8 кв. м.;

- нежилых помещений - 425 кв. м.

На дату проведения собрания общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4844,8 кв. м. что составляет 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, 3325,5 голосов (68,64% от общего числа голосов в доме).

Председатель собрания Рябушев Р.И. кв. № 46

Секретарь собрания Новиков Е.Ю. кв. № 18

Кворум ИМЕЕТСЯ / (НЕ ИМЕЕТСЯ).

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО/ (НЕ ПРАВОМОЧНО).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор, председателя, секретаря, общего собрания собственников. И наделение их правом подсчета голосов и правом подписи протокола общего собрания собственников. Определить порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений доме- 1 кв.м. общем помещения равен 1 голосу.
2. (1) Утверждение повестки дня согласно Сообщению, о проведении собрания.
(2) Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих собраний и результатах проведенных общих собраний

собственников, путём размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме на дверях каждого подъезда либо на досках объявлений, при их наличии.

3. Решение вопроса о предоставлении ПАО «МТС» в ограниченное пользование часть общего имущества многоквартирного дома (межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, стены, технические этажи, подвалы, чердаки), для установки телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг электросвязи собственникам помещений, а также нанимателям, иным пользователям жилых помещений и/или нежилых помещений в многоквартирном доме, (далее - Оборудование), на основании заключённых с абонентами договоров, при условии заключения договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения и эксплуатации Оборудования с Управляющей организацией.
- (1) Установить, что ПАО «МТС» вправе выводить с кровли Дома магистральные кабели связи до соседних зданий транзитным способом без повреждения общего имущества Дома. Все необходимые работы производятся силами и за счет средств ПАО «МТС», без повреждения общего имущества многоквартирного дома. В случае повреждения общего имущества при монтаже, демонтаже и эксплуатации Оборудования, ПАО «МТС» обязано произвести ремонт общего имущества многоквартирного дома.
- (2) ПАО «МТС» устанавливает телекоммуникационное оборудование, согласовав проектную документацию с управляющей организацией.
- (3) Обязать ПАО «МТС», в случае подключения телекоммуникационного оборудования к системе электроснабжения многоквартирного дома, заключить договор купли-продажи электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией. Копию договора купли-продажи электрической энергии предоставить в управляющую организацию в течение 7 дней с момента заключения договора.
- (4) Обязать Оператора выплачивать компенсацию документально подтвержденного ущерба, причиненного Объекту и его коммуникациям, а также имуществу третьих лиц в Объекте, если такой ущерб был причинен работами Оператора.

Выбрать управляющую организацию, в качестве организации, Уполномоченной заключать от имени собственников помещений в Многоквартирном доме договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на следующих условиях:

4. (1) Размещение волоконно-оптических линий связи в цокольном, техническом этаже Дома в соответствии с согласованным с управляющей компанией проектом размещения оборудования;
- (2) Монтаж сети в подъездах Дома производится в существующей слаботочной канализации, а при отсутствии технической возможности использования домовой слаботочной канализации – в индивидуальной трубостоечной канализации в виде пластиковых труб 50 Ø, в каждом подъезде путём бурения межэтажных перекрытий без повреждений ригеля, а также этажных шкафов для размещения абонентских отводов. Окончательно место размещения трубостоечной канализации определяется в соответствии с согласованным с управляющей компанией проектом;

- (3) Обязать Управляющую организацию выдать ПАО «МТС» Технические условия на размещение оборудования связи в Доме и осуществление технологического присоединения к внутридомовым электрическим сетям. Подключение оборудования к электроустановкам многоквартирного дома производится на основании выданных Управляющей организацией технических условий и с возложением обязанности на ПАО «МТС» по возмещению расходов по оплате потребляемой электроэнергии;
- (4) Размещение оборудования связи производится после согласования места размещения, единообразия, технических возможностей монтажа с управляющей организацией, а в случаях, прямо указанных в законе, дополнительного согласования с надзорными органами;
- (5) Организация ПАО «МТС», использующая общее имущество, вносит ежемесячную плату за использование общего имущества по договору, оплачивает все расходы, связанные с установкой и эксплуатацией телекоммуникационного оборудования или рекламных конструкций, а также самостоятельно получает все необходимые согласования и разрешения в контролирующих органах и органах местного самоуправления, требуемые действующим законодательством;
- (5.1) Стоимость передачи в пользование общего имущества и порядок её оплаты устанавливается управляющей организацией, если цена или порядок её определения не установлены решением общего собрания собственников;
- (5.2) Денежные средства, полученные в качестве оплаты за использование общего имущества, являются доходом собственников помещений многоквартирного дома и используются на содержание и ремонт жилого помещения.
- (6) Все необходимые работы проводятся без повреждения существующих инженерных систем многоквартирного дома, а в случае повреждения общего имущества при монтаже, демонтаже и эксплуатации телекоммуникационного оборудования или рекламной конструкции, организация, использующая общее имущество, обязуется произвести ремонт общего имущества;

5. Выбор места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Способ уведомления жильцов многоквартирного дома:

- Предоставление бланков решений с момента начала проведения собрания осуществляется лично в руки, путем обхода жильцов многоквартирного дома.
- Сообщения в местах общего пользования,
- Бюллетени для заочного голосования в почтовые ящики,

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ:

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений:

Слушали инициатора

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать из числа присутствующих председателя собрания, секретаря собрания, наделить их правом подсчета голосов и правом подписи протокола общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших / % от числа собственников	Количество о голосов	% от числа проголосовавших / % от числа собственников	Количество о голосов	% от числа проголосовавших / % от числа собственников
3325,5	68,64/100	0	0%	0	0%

РЕШЕНИЕ по вопросу №1: ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО)

Недействительно (п.5.1, п.6, ст. 48 ЖК РФ): 0

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать Председателя Собрания (ФИО, № квартиры): Рябушев Т.В. № 46

Выбрать Секретаря Собрания (ФИО, № квартиры) Новиков Е.Ю. № 18

наделить их правом подсчета голосов и правом подписи протокола общего собрания собственников.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по указанным выше вопросам, поставленным на голосование, приняты в соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Слушали инициатора

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений доме – 1 кв.м. общим помещением равен 1 голосу.

(1) Утвердить повестку дня согласно Сообщению о проведении собрания

(2) Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путём размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме на дверях каждого подъезда либо на досках объявлений

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших / % от числа собственников	Количество о голосов	% от числа проголосовавших / % от числа собственников	Количество о голосов	% от числа проголосовавших / % от числа собственников
3325,5	68,64/100	0	0/0	0	0/0

РЕШЕНИЕ по вопросу №2: ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО)

Недействительно (п.5.1, п.6, ст. 48 ЖК РФ): 0

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Определить порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений доме – 1 кв.м. общим помещением равен 1 голосу.

(1) Утверждение повестки дня согласно Сообщению о проведении собрания.

(2) Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путём размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме на дверях каждого подъезда либо на досках объявлений

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по указанным выше вопросам, поставленным на голосование, приняты в соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Слушали инициатора

ПРЕДЛОЖЕНО Предоставить ПАО «МТС» в ограниченное пользование часть общего имущества многоквартирного дома (межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, стены, технические этажи, подвалы, чердаки), для установки телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг электросвязи собственникам помещений, а также нанимателям, иным пользователям жилых помещений и/или нежилых помещений в многоквартирном доме, (далее - Оборудование), на основании заключённых с абонентами договоров, при условии заключения договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения и эксплуатации Оборудования с Управляющей организацией.

в т.ч. установить, что ПАО «МТС» вправе выводить с кровли Дома магистральные кабели связи до соседних зданий транзитным способом без повреждения общего имущества Дома. Все необходимые работы производятся силами и за счет средств ПАО «МТС», без повреждения общего имущества многоквартирного дома. В случае повреждения общего имущества при монтаже, демонтаже и эксплуатации Оборудования, ПАО «МТС» обязано произвести ремонт общего имущества многоквартирного дома.

в т.ч. ПАО «МТС» устанавливает телекоммуникационное оборудование, согласовав проектную документацию с управляющей организацией.

в т.ч. обязать ПАО «МТС», в случае подключения телекоммуникационного оборудования к системе электроснабжения многоквартирного дома, заключить договор купли-продажи электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией. Копию договора купли-продажи электрической энергии предоставить в управляющую организацию в течение 7 дней с момента заключения договора.

в т.ч. обязать Оператора выплачивать компенсацию документально подтвержденного ущерба, причиненного Объекту и его коммуникациям, а также имуществу третьих лиц в Объекте, если такой ущерб был причинен работами Оператора.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших / % от числа собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших / % от числа собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших / % от числа собственников
3325,5	68,64/100	0	0/0	0	0/0

РЕШЕНИЕ по вопросу №3: ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО)

Недействительно (п.5.1, п.6, ст. 48 ЖК РФ): 0

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Предоставить ПАО «МТС» в ограниченное пользование часть общего имущества многоквартирного дома (межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, стены, технические этажи, подвалы, чердаки), для установки телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг электросвязи собственникам помещений, а также нанимателям, иным пользователям жилых помещений и/или нежилых помещений в многоквартирном доме, (далее - Оборудование), на основании заключённых с абонентами договоров, при условии заключения договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения и эксплуатации Оборудования с Управляющей организацией.

в т.ч. установить, что ПАО «МТС» вправе выводить с кровли Дома магистральные кабели связи до соседних зданий транзитным способом без повреждения общего имущества Дома. Все необходимые работы производятся силами и за счет средств ПАО «МТС», без повреждения общего имущества многоквартирного дома. В случае повреждения общего имущества при монтаже, демонтаже и эксплуатации Оборудования, ПАО «МТС» обязано произвести ремонт общего имущества многоквартирного дома.

в т.ч. ПАО «МТС» устанавливает телекоммуникационное оборудование, согласовав проектную документацию с управляющей организацией.

в т.ч. обязать ПАО «МТС», в случае подключения телекоммуникационного оборудования к системе электроснабжения многоквартирного дома, заключить договор купли-продажи электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией. Копию договора купли-продажи электрической энергии предоставить в управляющую организацию в течение 7 дней с момента заключения договора.

в т.ч. обязать Оператора выплачивать компенсацию документально подтвержденного ущерба, причиненного Объекту и его коммуникациям, а также имуществу третьих лиц в Объекте, если такой ущерб был причинен работами Оператора.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по указанным выше вопросам, поставленным на голосование, приняты в соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Слушали инициатора

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО "НЖК", в качестве организации, Уполномоченной заключать от имени собственников помещений в Многоквартирном доме договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на следующих условиях:

(1) Размещение волоконно-оптических линий связи в цокольном, техническом этаже Дома в соответствии с согласованным с управляющей компанией проектом размещения оборудования;

(2) Монтаж сети в подъездах Дома производится в существующей слаботочной канализации, а при отсутствии технической возможности использования домовой слаботочной канализации – в индивидуальной трубостоечной канализации в виде пластиковых труб 50 Ø, в каждом подъезде путём бурения межэтажных перекрытий без повреждений ригеля, а также этажных шкафов для размещения абонентских отводов. Окончательно место размещения трубостоечной канализации определяется в соответствии с согласованным с управляющей компанией проектом;

(3) Обязать Управляющую организацию выдать ПАО «МТС» Технические условия на размещение оборудования связи в Доме и осуществление технологического присоединения к внутридомовым электрическим сетям. Подключение оборудования к электроустановкам многоквартирного дома производится на основании выданных Управляющей организацией технических условий и с возложением обязанности на ПАО «МТС» по возмещению расходов по оплате потребляемой электроэнергии;

(4) Размещение оборудования связи производится после согласования места размещения, единообразия, технических возможностей монтажа с управляющей организацией, а в случаях, прямо указанных в законе, дополнительного согласования с надзорными органами;

(5) Организация ПАО «МТС», использующая общее имущество, вносит ежемесячную плату за использование общего имущества по договору, оплачивает все расходы, связанные с установкой и эксплуатацией телекоммуникационного оборудования или рекламных конструкций, а также самостоятельно получает все необходимые согласования и разрешения в контролирующих органах и органах местного самоуправления, требуемые действующим законодательством;

(5.1) Стоимость передачи в пользование общего имущества и порядок её оплаты устанавливается управляющей организацией, если цена или порядок её определения не установлены решением общего собрания собственников;

(5.2) Денежные средства, полученные в качестве оплаты за использование общего имущества, являются доходом собственников помещений многоквартирного дома и используются на содержание и ремонт жилого помещения.

(6) Все необходимые работы проводятся без повреждения существующих инженерных систем многоквартирного дома, а в случае повреждения общего имущества при монтаже, демонтаже и эксплуатации телекоммуникационного оборудования или рекламной конструкции, организация, использующая общее имущество, обязуется произвести ремонт общего имущества;

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших / % от числа собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших / % от числа собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших / % от числа собственников
3325,5	68,64/100	0	0/0	0	0/0

РЕШЕНИЕ по вопросу №4: ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО)

Недействительно (п.5.1, п.6, ст. 48 ЖК РФ): 0

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать управляющую организацию, в качестве организации, Уполномоченной заключать от имени собственников помещений в Многоквартирном доме договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на следующих условиях:

(1) Размещение волоконно-оптических линий связи в цокольном, техническом этаже Дома в соответствии с согласованным с управляющей компанией проектом размещения оборудования;

(2) Монтаж сети в подъездах Дома производится в существующей слаботочной канализации, а при отсутствии технической возможности использования домовой слаботочной канализации – в индивидуальной трубостоечной канализации в виде пластиковых труб 50 Ø, в каждом подъезде путём бурения межэтажных перекрытий без повреждений ригеля, а также этажных шкафов для размещения абонентских отводов. Окончательно место размещения трубостоечной канализации определяется в соответствии с согласованным с управляющей компанией проектом;

(3) Обязать Управляющую организацию выдать ПАО «МТС» Технические условия на размещение оборудования связи в Доме и осуществление технологического присоединения к внутридомовым электрическим сетям. Подключение оборудования к электроустановкам многоквартирного дома производится на основании выданных Управляющей организацией технических условий и с возложением обязанности на ПАО «МТС» по возмещению расходов по оплате потребляемой электроэнергии;

(4) Размещение оборудования связи производится после согласования места размещения, единообразия, технических возможностей монтажа с управляющей организацией, а в случаях, прямо указанных в законе, дополнительного согласования с надзорными органами;

(5) Организация ПАО «МТС», использующая общее имущество, вносит ежемесячную плату за использование общего имущества по договору, оплачивает все расходы, связанные с установкой и эксплуатацией телекоммуникационного оборудования или рекламных конструкций, а также самостоятельно получает все необходимые согласования и разрешения в контролирующих органах и органах местного самоуправления, требуемые действующим законодательством;

(5.1) Стоимость передачи в пользование общего имущества и порядок её оплаты устанавливается управляющей организацией, если цена или порядок её определения не установлены решением общего собрания собственников;

(5.2) Денежные средства, полученные в качестве оплаты за использование общего имущества, являются доходом собственников помещений многоквартирного дома и используются на содержание и ремонт жилого помещения.

(6) Все необходимые работы проводятся без повреждения существующих инженерных систем многоквартирного дома, а в случае повреждения общего имущества при монтаже, демонтаже и эксплуатации телекоммуникационного оборудования или рекламной конструкции, организация, использующая общее имущество, обязуется произвести ремонт общего имущества.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по указанным выше вопросам, поставленным на голосование, приняты в соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Слушали инициатора

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать адрес (место) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в офисе домоуправляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших / % от числа собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших / % от числа собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших / % от числа собственников
3325,5	68,64/100	0	0%	0	0%

РЕШЕНИЕ по вопросу №5: ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО)

Недействительно (п.5.1, п.6, ст. 48 ЖК РФ): 0

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Определить адрес (место) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в офисе управляющей организации ООО "НЖК"

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по указанным выше вопросам, поставленным на голосование, приняты в соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: Проект Договора о размещении оборудования.

Приложение №2: Реестр собственников МКД.

Приложение №3: Решения собственников.

Приложение №4: Реестр регистрации.

Приложение №5: Реестр размещения уведомлений и Сообщение.

Председатель Собрания:

+73202938656
М.И.И. 11.12.2011
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь Собрания

М.И.И. 11.12.2011
(подпись) (Ф.И.О.)