

Протокол № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Генкиной, д. 46

проведенного в форме Очно-заочного голосования

Дата составления и подписания протокола: 22 сентября 2023 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Холоденичова кв 34

Форма проведения общего собрания: общее собрание в очно-заочной форме

Очная часть собрания состоялась 24.08.2023 г. в 18.00

Заочная часть собрания состоялась в период с 18.30; 24.08.2023 г. до 21.00; 18.09.2023 г.

Дата окончания приема решений собственников в заочной форме голосования до 21.00; 18.09.2023 г.

Место проведения собрания: г. Нижний Новгород, ул. Генкиной, д. 46

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 7018.5 кв. м., в том числе:
- жилых помещений - 7018.5 кв.м.;

На дату проведения собрания общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4701,3
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в собрании 66,98 % от общего числа голосов в доме).

Председатель собрания Холоденичова кв. № 34

Секретарь собрания Фролова Н.С., кв. № 58

Кворум ИМЕЕТСЯ / (НЕ ИМЕЕТСЯ).

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО/ (НЕ ПРАВОМОЧНО).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор, председателя, секретаря, общего собрания собственников.

И наделение их правом подсчета голосов и правом подписи протокола общего собрания собственников.

2. Определить порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений доме- 1 кв.м. общем помещении равен 1 голосу.

Утверждение повестки дня согласно Сообщению, о проведении собрания.

Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путём размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме на дверях каждого подъезда либо на досках объявлений.

Способ уведомления жильцов многоквартирного дома:

- Предоставление бланков решений с момента начала проведения собрания осуществляется лично в руки, путем обхода жильцов многоквартирного дома.

- Сообщения в местах общего пользования.

3. Решение вопроса о предоставлении ПАО «МТС» в ограниченное пользование часть общего имущества многоквартирного дома (межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, стены, технические этажи, подвалы, чердаки), для установки телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг электросвязи собственникам помещений, а также нанимателям, иным пользователям жилых помещений и/или нежилых помещений в многоквартирном доме, (далее - Оборудование), на основании заключённых с абонентами договоров, при условии заключения договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения и эксплуатации Оборудования с Управляющей организацией.

(1) Установить, что ПАО «МТС» вправе выводить с кровли Дома магистральные кабели связи до соседних зданий транзитным способом без повреждения общего имущества Дома. Все необходимые работы производятся силами и за счет средств ПАО «МТС», без повреждения общего имущества многоквартирного дома. В случае повреждения общего имущества при монтаже, демонтаже и эксплуатации Оборудования, ПАО «МТС» обязано произвести ремонт общего имущества многоквартирного дома.

(2) ПАО «МТС» устанавливает телекоммуникационное оборудование, согласовав проектную документацию с управляющей организацией.

(3) Обязать ПАО «МТС», в случае подключения телекоммуникационного оборудования к системе электроснабжения многоквартирного дома, заключить договор купли-продажи электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией. Копию договора купли-продажи электрической энергии предоставить в управляющую организацию в течение 7 дней с момента заключения договора.

(4) Обязать Оператора выплачивать компенсацию документально подтвержденного ущерба, причиненного Объекту и его коммуникациям, а также имуществу третьих лиц в Объекте, если такой ущерб был причинен работами Оператора.

4. Выбрать управляющую организацию, в качестве организации, Уполномоченной заключать от имени собственников помещений в Многоквартирном доме договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на следующих условиях:

(1) Размещение волоконно-оптических линий связи в цокольном, техническом этаже Дома в соответствии с согласованным с управляющей компанией проектом размещения оборудования;

(2) Монтаж сети в подъездах Дома производится в существующей слаботочной канализации, а при отсутствии технической возможности использования домовой слаботочной канализации – в индивидуальной трубостоечной канализации в виде пластиковых труб 50 Ø, в каждом подъезде путём бурения межэтажных перекрытий без повреждений ригеля, а также этажных шкафов для размещения абонентских отводов. Окончательно место размещения трубостоечной канализации определяется в соответствии с согласованным с управляющей компанией проектом;

(3) Обязать Управляющую организацию выдать ПАО «МТС» Технические условия на размещение оборудования связи в Доме и осуществление технологического присоединения к внутридомовым электрическим сетям. Подключение оборудования к электроустановкам многоквартирного дома.

(4) Организация ПАО «МТС», использующая общее имущество, вносит ежемесячную плату за использование общего имущества по договору, оплачивает все расходы, связанные с установкой и эксплуатацией телекоммуникационного оборудования или рекламных конструкций, а также самостоятельно получает все необходимые согласования и разрешения в контролирующих органах и органах местного самоуправления, требуемые действующим законодательством;

(5.1) Стоимость передачи в пользование общего имущества и порядок её оплаты устанавливается управляющей организацией, если цена или порядок её определения не установлены решением общего собрания собственников;

(5.2) Денежные средства, полученные в качестве оплаты за использование общего имущества, являются доходом собственников помещений многоквартирного дома и используются на содержание и ремонт жилого помещения.

(6) Все необходимые работы проводятся без повреждения существующих инженерных систем многоквартирного дома, а в случае повреждения общего имущества при монтаже, демонтаже и эксплуатации телекоммуникационного оборудования или рекламной конструкции, организация, использующая общее имущество, обязуется произвести ремонт общего имущества; она производится на основании выданных Управляющей организацией технических условий и с возложением обязанности на ПАО «МТС» по возмещению расходов по оплате потребляемой электроэнергии;

5. Выбор места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Способ уведомления жильцов многоквартирного дома:

-Предоставление бланков решений с момента начала проведения собрания осуществляется лично в руки, путем обхода жильцов многоквартирного дома.

-Сообщения в местах общего пользования,

-Бюллетени для заочного голосования в почтовые ящики.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ:

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений:

Слушали инициатора

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать из числа присутствующих председателя собрания, секретаря собрания, наделить их правом подсчета голосов и правом подписи протокола общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших / % от числа собственников	Количество во голосов	% от числа проголосовавших / % от числа собственников	Количество во голосов	% от числа проголосовавших / % от числа собственников
47013	66,98/100	0	0/0	0	0/0

РЕШЕНИЕ по вопросу №1: ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО)Недействительно (п.5.1, п.6, ст. 48 ЖК РФ): 0Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**Выбрать Председателя Собрания (ФИО, № квартиры): Холмогорова № 34Выбрать Секретаря Собрания (ФИО, № квартиры): Фролова № 58

и наделить их правом подсчета голосов и правом подписи протокола общего собрания собственников.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по указанным выше вопросам, поставленным на голосование, приняты в соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений:

Слушали инициатора

ПРЕДЛОЖЕНО Определить порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений доме – 1 кв.м. общем помещения равен 1 голосу.

- (1) Утвердить повестку дня согласно Сообщению о проведению собрания
- (2) Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путём размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме на дверях каждого подъезда либо на досках объявлений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших / % от числа собственников	Количество во голосов	% от числа проголосовавших / % от числа собственников	Количество во голосов	% от числа проголосовавших / % от числа собственников
47013	66,98/100	0	0/0	0	0/0

РЕШЕНИЕ по вопросу №2: ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО)Недействительно (п.5.1, п.6, ст. 48 ЖК РФ): 0

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Определить порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений дома –

(1) Утверждение повестки дня согласно Сообщению о проведении собрания.

(2) Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении настоящего и последующих собраний и результатах проведенных общих собраний собственников, путём размещения информации в общедоступных местах в многоквартирном доме на дверях каждого подъезда либо на досках объявлений.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по указанным выше вопросам, поставленным на голосование, приняты в соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений:

Слушали инициатора

ПРЕДЛОЖЕНО Предоставить ПАО «МТС» в ограниченное пользование часть общего имущества многоквартирного дома (межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, стены, технические этажи, подвалы, чердаки), для установки телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг электросвязи собственникам помещений, а также нанимателям, иным пользователям жилых помещений и/или нежилых помещений в многоквартирном доме, (далее - Оборудование), на основании заключённых с абонентами договоров, при условии заключения договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения и эксплуатации Оборудования с Управляющей организацией.

в т.ч. установить, что ПАО «МТС» вправе выводить с кровли Дома магистральные кабели связи до соседних зданий транзитным способом без повреждения общего имущества Дома. Все необходимые работы производятся силами и за счет средств ПАО «МТС», без повреждения общего имущества многоквартирного дома. В случае повреждения общего имущества при монтаже, демонтаже и эксплуатации Оборудования, ПАО «МТС» обязано произвести ремонт общего имущества многоквартирного дома.

в т.ч. ПАО «МТС» устанавливает телекоммуникационное оборудование, согласовав проектную документацию с управляющей организацией.

в т.ч. обязать ПАО «МТС», в случае подключения телекоммуникационного оборудования к системе электроснабжения многоквартирного дома, заключить договор купли-продажи электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией. Копию договора купли-продажи электрической энергии предоставить в управляющую организацию в течение 7 дней с момента заключения договора.

в т.ч. обязать Оператора выплачивать компенсацию документально подтвержденного ущерба, причиненного Объекту и его коммуникациям, а также имуществу третьих лиц в Объекте, если такой ущерб был причинен работами Оператора.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших / % от числа собственников	Количество во голосов	% от числа проголосовавших / % от числа собственников	Количество во голосов	% от числа проголосовавших / % от числа собственников
470,3	66,98 / 100	0	0 / 0	0	0 / 0

РЕШЕНИЕ по вопросу №3: ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО)

Недействительно (п.5.1, п.6, ст. 48 ЖК РФ): 0

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Предоставить ПАО «МТС» в ограниченное пользование часть общего имущества многоквартирного дома (межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, стены, технические этажи, подвалы, чердаки), для установки телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг электросвязи собственникам помещений, а также нанимателям, иным пользователям жилых помещений и/или нежилых помещений в многоквартирном доме, (далее - Оборудование), на основании заключённых с абонентами договоров, при условии заключения договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения и эксплуатации Оборудования с Управляющей организацией.

в т.ч. установить, что ПАО «МТС» вправе выводить с кровли Дома магистральные кабели связи до соседних зданий транзитным способом без повреждения общего имущества Дома. Все необходимые работы производятся силами и за счет средств ПАО «МТС», без повреждения общего имущества многоквартирного дома. В случае повреждения общего имущества при монтаже, демонтаже и эксплуатации Оборудования, ПАО «МТС» обязано произвести ремонт общего имущества многоквартирного дома.

в т.ч. ПАО «МТС» устанавливает телекоммуникационное оборудование, согласовав проектную документацию с управляющей организацией.

в т.ч. обязать ПАО «МТС», в случае подключения телекоммуникационного оборудования к системе электроснабжения многоквартирного дома, заключить договор купли-продажи электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией. Копию договора купли-продажи электрической энергии предоставить в управляющую организацию в течение 7 дней с момента заключения договора.

в т.ч. обязать Оператора выплачивать компенсацию документально подтвержденного ущерба, причиненного Объекту и его коммуникациям, а также имуществу третьих лиц в Объекте, если такой ущерб был причинен работами Оператора.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по указанным выше вопросам, поставленным на голосование, приняты в соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений:

Слушали инициатора

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать управляющую организацию ООО "НЖК", в качестве организации, Уполномоченной заключать от имени собственников помещений в Многоквартирном доме договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на следующих условиях:

- (1) Размещение волоконно-оптических линий связи в цокольном, техническом этаже Дома в соответствии с согласованным с управляющей компанией проектом размещения оборудования;
- (2) Монтаж сети в подъездах Дома производится в существующей слаботочной канализации, а при отсутствии технической возможности использования домовой слаботочной канализации – в индивидуальной трубостоечной канализации в виде пластиковых труб 50 Ø, в каждом подъезде путём бурения межэтажных перекрытий без повреждений ригеля, а также этажных шкафов для размещения абонентских отводов. Окончательно место размещения трубостоечной канализации определяется в соответствии с согласованным с управляющей компанией проектом;

(3) Обязать Управляющую организацию выдать ПАО «МТС» Технические условия на размещение оборудования связи в Доме и осуществление технологического присоединения к внутридомовым электрическим сетям. Подключение оборудования к электроустановкам многоквартирного дома производится на основании выданных Управляющей организацией технических условий и с возложением обязанности на ПАО «МТС» по возмещению расходов по оплате потребляемой электроэнергии;

(4) Размещение оборудования связи производится после согласования места размещения, единообразия, технических возможностей монтажа с управляющей организацией, а в случаях, прямо указанных в законе, дополнительного согласования с надзорными органами;

(5) Организация ПАО «МТС», использующая общее имущество, вносит ежемесячную плату за использование общего имущества по договору, оплачивает все расходы, связанные с установкой и эксплуатацией телекоммуникационного оборудования или рекламных конструкций, а также самостоятельно получает все необходимые согласования и разрешения в контролирующих органах и органах местного самоуправления, требуемые действующим законодательством;

(5.1) Стоимость передачи в пользование общего имущества и порядок её оплаты устанавливается управляющей организацией, если цена или порядок её определения не установлены решением общего собрания собственников;

(5.2) Денежные средства, полученные в качестве оплаты за использование общего имущества, являются доходом собственников помещений многоквартирного дома и используются на содержание и ремонт жилого помещения.

(6) Все необходимые работы проводятся без повреждения существующих инженерных систем многоквартирного дома, а в случае повреждения общего имущества при монтаже, демонтаже и эксплуатации телекоммуникационного оборудования или рекламной конструкции, организация, использующая общее имущество, обязуется произвести ремонт общего имущества;

ГОЛОСОВАЛИ:

Количество во голосов	«ЗА»	Количество во голосов	«Против»	Количество во голосов	«Воздержались»
	% от числа проголосовавших / % от числа собственников		% от числа проголосовавших / % от числа собственников		% от числа проголосовавших / % от числа собственников
43013	66,98 / 100	0	0 / 0	0	0 / 0

РЕШЕНИЕ по вопросу №4: ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО)

Недействительно (п.5.1, п.6, ст. 48 ЖК РФ): 0

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Выбрать управляющую организацию ООО "НЖК", в качестве организации, Уполномоченной заключать от имени собственников помещений в Многоквартирном доме договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на следующих условиях:

(1) Размещение волоконно-оптических линий связи в цокольном, техническом этаже Дома в соответствии с согласованным с управляющей компанией проектом размещения оборудования;

(2) Монтаж сети в подъездах Дома производится в существующей слаботочной канализации, а при отсутствии технической возможности использования домовой слаботочной канализации – в индивидуальной трубостоечной канализации в виде пластиковых труб 50 Ø, в каждом подъезде путём бурения межэтажных перекрытий без повреждений ригеля, а также этажных шкафов для размещения абонентских отводов. Окончательно место размещения трубостоечной

(3) Обязать Управляющую организацию выдать ПАО «МТС» Технические условия на размещение оборудования связи в Доме и осуществление технологического присоединения к внутридомовым электрическим сетям. Подключение оборудования к электроустановкам многоквартирного дома производится на основании выданных Управляющей организацией технических условий и с возложением обязанности на ПАО «МТС» по возмещению расходов по оплате потребляемой электроэнергии;

(4) Размещение оборудования связи производится после согласования места размещения, единообразия, технических возможностей монтажа с управляющей организацией, а в случаях, прямо указанных в законе, дополнительного согласования с надзорными органами;

(5) Организация ПАО «МТС», использующая общее имущество, вносит ежемесячную плату за использование общего имущества по договору, оплачивает все расходы, связанные с установкой и эксплуатацией телекоммуникационного оборудования или рекламных конструкций, а также самостоятельно получает все необходимые согласования и разрешения в контролирующих органах и органах местного самоуправления, требуемые действующим законодательством;

(5.1) Стоимость передачи в пользование общего имущества и порядок её оплаты устанавливается управляющей организацией, если цена или порядок её определения не установлены решением общего собрания собственников;

(5.2) Денежные средства, полученные в качестве оплаты за использование общего имущества, являются доходом собственников помещений многоквартирного дома и используются на содержание и ремонт жилого помещения.

(6) Все необходимые работы проводятся без повреждения существующих инженерных систем многоквартирного дома, а в случае повреждения общего имущества при монтаже, демонтаже и эксплуатации телекоммуникационного оборудования или рекламной конструкции, организация, использующая общее имущество, обязуется произвести ремонт общего имущества.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по указанным выше вопросам, поставленным на голосование, приняты в соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений:

Слушали инициатора

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать адрес (место) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в офисе домоуправляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	Количество проголосовавших / % от числа собственников	Количество во голосов	Количество проголосовавших / % от числа собственников	Количество во голосов	Количество проголосовавших / % от числа собственников
44	66,98 / 100	0	0 / 0	0	0 / 0

РЕШЕНИЕ по вопросу №5: ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО)

Недействительно (п.5.1, п.6, ст. 48 ЖК РФ): 0

