

очередного общего собрания собственников в форме  
заочного голосования по адресу: г. Нижний Новгород  
ул. Невзоровых, д.49 от «29» сентября 2023г.

Г. Нижний Новгород

С 16.05.2023г. по 29.09.2023г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Управляющая компания ООО «НЖК»

Даты проведения общего собрания:

Дата начала общего собрания: 16.05. 2023г.

Дата окончания общего собрания (дата окончания приема решений собственников):  
15 часов 00 минут 29 сентября 2023г.

Место подсчета голосов: г. Н. Новгород, ул. Дунаева, д. 10 пом.1.

Председатель счетной комиссии и общего собрания: - Ермакова Е. Н. соб. кв. №87

секретарь собрания: Бушавиева Л. А.

члены счетной комиссии: Шумов С. Г. - соб. кв.№11; Мыльникова В. В. - соб. кв. №66

Общая площадь дома 8315,80 кв.м.

в т.ч. жилых помещений 4948,3 кв.м.

в т.ч. нежилых помещений 1221,6 кв.м.

количество квартир 107 кв.

количество нежилых помещений 12 пом.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47,48 ЖК РФ. В заочном голосовании приняло участие 78 собственников жилых и нежилых помещений общей площадью 5098,93 м<sup>2</sup>, что составляет 61,29% от общего числа собственников жилых и нежилых помещений. Кворум имеется. Собрание состоялось.

**Наименование повестки дня голосования.**

**1. Об избрании председателя и членов счетной комиссии общего собрания и наделение их полномочиями по составлению протокола очередного общего собрания собственников помещений проведенного в форме заочного голосования, итогового протокола подсчета результатов Заочного голосования.**

Избрать: председателя счетной комиссии и общего собрания- Ермакову Е. Н. соб. кв. №87  
секретаря собрания: Бушавиеву Л. А.

счетную комиссию в составе: Шумова С. Г. - соб. кв.№11;

Мыльниковой В. В. - соб. кв. №66

**2. По второму вопросу: О порядке расчета платы за коммунальные ресурсы.**

Утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия, холодное водоснабжения, сточные воды), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из показаний приборов учета - по факту потребления.

**3. Об определении места хранения протокола.**

Определить местом хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования. копий решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов – ООО «НЖК» ул. Дунаева д. 10 офис1.

**4. Об определении порядка уведомления** о принятых общим собранием решениях и итогах голосования. Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, решений и итогах голосования информационную доску в подъездах дома по ул. Невзоровых, д.49.

**1. По первому вопросу:** Избрать: председателя счетной комиссии и общего собрания - Ермакова Е. Н. соб. кв. №.87 ; секретаря собрания: Бушавиеву Л. А.; счетную комиссию в составе: Шумов С. Г.- соб. кв.№11; Мыльников В. В. - соб. кв. №66

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4969,85	97,47	53,4	1,05	75,67	1,48

**Принято решение:** Избрать: председателя счетной комиссии и общего собрания - Ермакова Е. Н. соб. кв. №.87; секретаря собрания: Бушавиеву Л. А.; счетную комиссию в составе: Шумов С. Г. - соб. кв.№11; Мыльников В. В. - соб. кв. №66.

**2. По второму вопросу:** О порядке расчета платы за коммунальные ресурсы - утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия, холодное водоснабжения, сточные воды), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из показаний приборов учета - по факту потребления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома
4737,87	56,95	255,40	3,07	105,65	1,27

**Принято решение:** Утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия, холодное водоснабжения, сточные воды), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из показаний приборов учета - по факту потребления.

**3. Об определении места хранения протокола.** Определить местом хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, копий решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов – ООО «НЖК» ул. Дунаева д. 10 офис1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5045,53	98,95	0	0	53,4	1,05

**Принято решение:** Определить местом хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, копий решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов – ООО «НЖК» ул. Дунаева д. 10 офис1.

**4. Об определении порядка уведомления** о принятых общим собранием решениях и итогах голосования. Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, решений и итогах голосования информационную доску в подъездах дома по ул. Невзоровых, д.49.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших х	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4948,41	97,05	150,52	2,95	0	0

Принято решение: Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, решений и итогах голосования информационную доску в подъездах дома по ул. Невзоровых, д.49.

Приложение: 1) Объявление 1 экз. 1 лист  
 2) Сообщение 1 экз. 1 лист  
 3) Акт раскладки решений в почтовые ящики 1 экз. 1 лист.  
 4) Решение собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании в 1 экз. 83 листов.  
 5) Реестр собственников помещений в 1 экз. 2 листа.

Председатель

Ермакова Е. Н.

Секретарь

Бушавиева Л. А.

Члены счетной комиссии:

Шумов С. Г.

Мыльникова В. В.