

Протокол №2

очередного общего собрания собственников в форме  
заочного голосования по адресу: г. Нижний Новгород  
ул. Генкиной, д.46 от «20» февраля 2024г.

Государственная жилищная инспекция  
Нижегородской области  
Городской районный отдел

Дата 19.02.24  
С. Бумота Ю. Н.  
«20» февраля 2024г.

г. Нижний  
Новгород

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Управляющая компания ООО «НЖК»

Даты проведения общего собрания:

Дата начала общего собрания: 02 октября 2023.

Дата окончания общего собрания (дата окончания приема решений собственников): 15 часов 00 минут 20 февраля 2024г.

Место подсчета голосов: г. Н. Новгород, ул. Дунаева, д. 10 пом.1.

Председатель счетной комиссии и общего собрания: - Холоденина В. И. соб. кв. №.34

секретарь собрания: Бушавиёву Л. А.

члены счетной комиссии: Кузиной О. Ю.- соб. кв.№41;42 ,Земской А. В. – соб. кв. №97.

Общая площадь дома 8771,30 кв.м.

в т.ч. жилых помещений 7089,7 кв.м.

в т.ч. нежилых помещений 728,3 кв.м.

в т.ч. парковочных мест 1021,9 кв.м.

количество квартир 117 кв.

количество нежилых помещений 7 пом.

количество парковочных мест 26 п.м.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47,48 ЖК РФ. В заочном голосовании приняло участие 120 собственника жилых и нежилых помещений общей площадью 6198,34 м2, что составляет 70,99% от общего числа собственников жилых и нежилых помещений. Кворум имеется. Собрание состоялось.

**Наименование повестки дня голосования.**

**1. Об избрании председателя и членов счетной комиссии общего собрания и наделение их полномочиями по составлению протокола очередного общего собрания собственников помещений проведенного в форме заочного голосования, итогового протокола подсчета результатов Заочного голосования.**

Избрать: председателя счетной комиссии и общего собрания- Холоденина В. И. собственника кв. №.34 ; секретаря собрания: Бушавиёву Л. А.

счетную комиссию в составе: Кузиной О. Ю.- собственник кв.№41; 42

Земской А. В. - собственник кв. №97;

**2. О размещении денежных средств капитального ремонта.**

Разместить временно свободные денежные средства взноса на капитальный ремонт, формируемые на специальном счете № 40705810342000002265 Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк России г. Нижний Новгород, на депозитный счет.

**3. О выборе кредитной организации.**

Выбрать Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк России г. Нижний Новгород в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный депозит.

#### 4. О определении размера денежных средств

Определить размер временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта для размещения на специальном депозите – 3 000 000,00 рублей.

#### 5. О заключении договора.

Предоставить владельцу специального счета – ООО «НЖК» (ОГРН 1045207451211, ИНН 526013417) право на заключение договора специального депозита.

#### 6. Об определении места хранения протокола.

Определить местом хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, копий решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов – ООО «НЖК» ул. Дунаева д. 10 н.п.1.

#### 7. Об определении порядка уведомления о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.

Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, решений и итогах голосования информационную доску в подъездах дома №46 по ул. Генкиной.

#### 1. По первому вопросу:

Избрать: председателя счетной комиссии и общего собрания - Холоденина В. И. собственник кв. №34; секретаря собрания: Бушавиеву Л. А.

счетную комиссию в составе: Кузиной О. Ю.- собственник кв.№41; 42

Земской А. Б. - собственник кв. №97;

#### Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6172,70	99,59	25,64	0,41	0	0

**Принято решение:** Избрать: председателя счетной комиссии и общего собрания Холоденина В. И. собственник кв. №34;

секретаря собрания: Бушавиеву Л. А. счетную ; комиссию в составе: Кузиной О. Ю.- собственник кв.№41;42 , Земской А. Б. - собственник кв. №97;

#### 2. По второму вопросу: О размещении денежных средств капитального ремонта.

Разместить временно свободные денежные средства взноса на капитальный ремонт, формируемые на специальном счете № 40705810342000002265 Волго-Вятский банк ПАО Сбербанка России г. Нижний Новгород, на депозитный счет.

#### Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома
6108,85	69,97	89,84	1,02	0	0

**Принято решение:** Разместить временно свободные денежные средства взноса на капитальный ремонт, формируемые на специальном счете № 40705810342000002265 Волго-Вятский банк ПАО Сбербанка России г. Нижний Новгород, на депозитный счет.

#### 3. По третьему вопросу: О выборе кредитной организации.

Выбрать Волго-Вятский банк ПАО Сбербанка России, г. Нижний Новгород в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный депозит.

#### Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома
6108,5	69,97	89,84	1,02	0	0

Принято решение: Выбрать Волго-Вятский банк ПАО Сбербанка России г. Нижний Новгород в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный депозит.

#### 4. По четвертому вопросу: О определении размера денежных средств

Определить размер временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта для размещения на специальном депозите – 3 000 000,00 рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома
5977,6	68,49	89,84	1,02	130,9	1,48

Принято решение: Определить размер временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта для размещения на специальном депозите – 3 000 000,00 рублей.

#### 5. По пятому вопросу: О заключении договора.

Предоставить владельцу специального счета – ООО «НЖК» (ОГРН 1045207451211, ИНН 526013417) право на заключение договора специального депозита.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома
6108,5	69,97	89,84	1,02	0	0

Принято решение: Предоставить владельцу специального счета – ООО «НЖК» (ОГРН 1045207451211, ИНН 526013417) право на заключение договора специального депозита.

6. По шестому вопросу: Определить местом хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, копий решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов – ООО «НЖК» ул. Дунаева д. 10 н.п.1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6172,7	99,59	25,64	0,41	0	0

Принято решение: Определить местом хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, копий решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов – ООО «НЖК» ул. Дунаева д. 10 н.п.1.

7. По седьмому вопросу: Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, решений и итогах голосования информационную доску в подъездах дома по ул. Генкиной, д.46.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6172,7	99,59	0	0	25,64	0,41

Принято решение: Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, решений и итогах голосования информационную доску в подъездах дома по ул. Генкиной, д.46.

Приложение:

- 1) Объявление 1 экз. 1 лист
- 2) Сообщение 1 экз. 1 лист
- 3) Акт раскладки решений в почтовые ящики 1 экз. 1 лист.
- 4) Решение собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании в 1 экз. 120 листах.
- 5) Реестр собственников помещений в 1 экз. 10 листах.

Председатель

  
Холоденин В. И.

Секретарь

  
Бушавиева Л. А.

Члены счетной комиссии:

  
Кузиной О. Ю.

  
Земская А. Б.