

**Протокол №1**  
**очередного общего собрания собственников в форме**  
**заочного голосования по адресу: г. Нижний Новгород**  
**ул. Невзоровых, д.51 от «12» апреля 2024г.**

г. Нижний Новгород

«12» апреля 2024г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Управляющая компания ООО «НЖК»

Даты проведения общего собрания:

Дата начала общего собрания: 16 февраля 2024г.

Дата окончания общего собрания (дата окончания приема решений собственников):  
16 часов 00 минут 12 апреля 2024г.

Место подсчета голосов: г. Н. Новгород, ул. Дунаева, д. 10 пом.1.

Председатель счетной комиссии и общего собрания: - Семин А. А. соб. кв. №36

секретарь собрания: Бушавиёву Л. А.

члены счетной комиссии: Воробьевой Т.Г. - соб. кв.№18; Платова А. А. - соб. кв. № 75

Общая площадь дома 5839,0 кв.м.

в т.ч. жилых помещений 4915,4 кв.м.

в т.ч. нежилых помещений 923,6 кв.м.

количество квартир 75 кв.

количество нежилых помещений 7 пом.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47,48 ЖК РФ. В очно-заочном голосовании приняло участие 64 собственника жилых и нежилых помещений общей площадью 4133,33 м<sup>2</sup>, что составляет 70,81% от общего числа собственников жилых и нежилых помещений. Кворум имеется. Собрание состоялось.

**Наименование повестки дня голосования.**

**1. Об избрании председателя и членов счетной комиссии общего собрания и наделение их полномочиями по составлению протокола очередного общего собрания собственников помещений проведенного в форме заочного голосования, итогового протокола подсчета результатов Заочного голосования.**

Избрать: председателя счетной комиссии и общего собрания - Семина А.А. собственника кв. №36; секретаря собрания: Бушавиёву Л. А.

счетную комиссию в составе: Воробьевой Т. Г.- собственник кв.№18;

Платова А. А. - собственник кв. №75;

**2. Выполнить работы по капитальному ремонту: О проведении работ по капитальному ремонту кровли с оголовками**

Выполнить работы по капитальному ремонту кровли с вентиляционными оголовками. Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту кровли с вентиляционными оголовками составляет – 1 409 375 руб. Выбор подрядной организации и заключение договора подряда по капитальному ремонту поручить ООО «НЖК» (ОГРН 1045207451211, ИНН 526013417). Оплата производится двумя платежами: 30% аванс от сметной стоимости и окончательный расчет по фактической стоимости выполненных работ.

В связи с увеличением стоимости строительных ресурсов управляющая организация может увеличить цену договора подряда по капитальному ремонту в ходе его исполнения не более чем на 30 процентов без дополнительного общего собрания собственников помещений с предоставлением подтверждающих документов совету дома.

**3. Об источнике финансирования:** Определить источник финансирования капитального ремонта кровли с вентиляционными оголовками: за счет средств капитального ремонта, сформированного на специальном счете № 40705810642000001568 в ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНКА РОССИИ в городе Нижнем Новгороде.

**4. О сроках проведения капитального ремонта:**

Установить срок капитального ремонта кровли с вентиляционными оголовками шесть месяцев с момента принятия решения собственниками МКД.

**5. Об избрании лица уполномоченного участвовать в приемке работ.** Избрать лицо, которое уполномочено участвовать в приемке работ по капитальному ремонту - председателя Совета МКД.

**6. О расчете платы за коммунальные ресурсы исходя из фактического объема.**

Расчет платы за коммунальные ресурсы (холодная вода, электроэнергия, водоотведение, тепловая энергия, горячая вода), используемых при содержании общего имущества, производить исходя из фактического объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (подпункт 2 пункт 9.2 ст. 156 ЖК РФ).

**7. Об определении места хранения протокола.** Определить местом хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, копий решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов – ООО «НЖК» ул. Дунаева д. 10 н.п.1.

**8. Об определении порядка уведомления о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.** Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, решений и итогах голосования информационную доску в подъездах дома по ул. Невзоровых, д.51.

**1. По первому вопросу:** Избрать: председателя счетной комиссии и общего собрания- Семина А. А. собственник кв. №36; секретаря собрания: Бушавиеву Л. А. счетную комиссию в составе: Воробьевой Т. Г.- собственник кв.№18; Платова А. А. - собственник кв. №75;

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4133.33	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Избрать: председателя счетной комиссии и общего собрания - Семина А. А. собственник кв. №36; секретаря собрания: Бушавиеву Л. А. счетную комиссию в составе: Воробьевой Т. Г.- собственник кв.№18; Платова А. А. - собственник кв. №7;

**2. По второму вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту кровли с оголовками**

Выполнить работы по капитальному ремонту кровли с вентиляционными оголовками. Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту кровли с вентиляционными оголовками составляет – 1 409 375 руб. Выбор подрядной организации и заключение договора подряда по капитальному ремонту поручить ООО «НЖК» (ОГРН 1045207451211, ИНН 526013417). Оплата производится двумя платежами: 30% аванс от сметной стоимости и окончательный расчет по фактической стоимости выполненных работ.

В связи с увеличением стоимости строительных ресурсов управляющая организация может увеличить цену договора подряда по капитальному ремонту в ходе его исполнения не более чем на 30 процентов без дополнительного общего собрания собственников помещений с предоставлением подтверждающих документов совету дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома
3996,74	68,47	46,69	0,82	89,9	1,54

**Принято решение:** Выполнить работы по капитальному ремонту кровли с вентиляционными оголовками. Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту кровли с вентиляционными оголовками составляет – 1 409 375 руб. Выбор подрядной организации и заключение договора подряда по капитальному ремонту поручить ООО «НЖК» (ОГРН 1045207451211, ИНН 526013417). Оплата производится двумя платежами: 30% аванс от сметной стоимости и окончательный расчет по фактической стоимости выполненных работ. В связи с увеличением стоимости строительных ресурсов управляющая организация может увеличить цену договора подряда по капитальному ремонту в ходе его исполнения не более чем на 30 процентов без дополнительного общего собрания собственников помещений с предоставлением подтверждающих документов совету дома.

**3. По третьему вопросу: Об источнике финансирования:** Определить источник финансирования капитального ремонта кровли с вентиляционными оголовками: за счет средств капитального ремонта, сформированного на специальном счете № 40705810642000001568 в ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНКА РОССИИ в городе Нижнем Новгороде.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома
4086,64	70,01	0	0	46,69	0,80

**Принято решение:** Определить источник финансирования капитального ремонта кровли с вентиляционными оголовками: за счет средств капитального ремонта, сформированного на специальном счете № 40705810642000001568 в ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНКА РОССИИ в городе Нижнем Новгороде.

**4. По четвертому вопросу: О сроках проведения капитального ремонта:**

Установить срок капитального ремонта кровли с вентиляционными оголовками шесть месяцев с момента принятия решения собственниками МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома
4086,64	70,01	0	0	46,69	0,80

**Принято решение:** Установить срок проведения капитального ремонта: шесть месяцев с момента принятия решения собственниками МКД.

**5. По пятому вопросу: Об избрании лица уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ.** Избрать лицо, которое уполномочено участвовать в приемке всех работ, утвержденных общим собранием по капитальному ремонту МКД - председателя Совета МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома
4133,33	70,81	0	0	0	0

**Принято решение:** Избрать лицо, которое уполномочено участвовать в приемке всех работ, утвержденных общим собранием по капитальному ремонту МКД - председателя Совета МКД.

**6. По шестому вопросу: О расчете платы за коммунальные ресурсы исходя из фактического объема.** Расчет платы за коммунальные ресурсы (холодная вода, электроэнергия, водоотведение, тепловая энергия, горячая вода), используемых при содержании общего имущества, производить исходя из фактического объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (подпункт 2 пункт 9.2 ст. 156 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от площади дома	Количество во голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома
3908,33	66,96	136,00	2,33	89,0	1,52

**Принято решение:** Производить расчет платы за коммунальные ресурсы (холодная вода, электроэнергия, водоотведение, тепловая энергия, горячая вода), используемых при содержании общего имущества, производить исходя из фактического объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (подпункт 2 пункт 9.2 ст. 156 ЖК РФ).

**7. По седьмому вопросу:** Определить местом хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, копий решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов – ООО «НЖК» ул. Дунаева д. 10 н.п.1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4133,33	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Определить местом хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, копий решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов – ООО «НЖК» ул. Дунаева д. 10 н.п.1.

8. По ~~во~~льному вопросу: Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, решений и итогах голосования информационную доску в подъездах дома по ул. Невзоровых, д.53.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4133,33	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, решений и итогах голосования информационную доску в подъездах дома по ул. Невзоровых, д.51.

Приложение:

- 1) Объявление 1 экз. 1 лист
- 1) Сообщение 1 экз. 1 лист
- 2) Акт раскладки решений в почтовые ящики 1 экз. 1 лист.
- 3) Решение собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании в 1 экз. 63 листов.
- 4) Реестр собственников помещений в 1 экз. 4 листа.

Председатель

Семина А. А.

Секретарь

Бушавиева Л. А.

Члены счетной комиссии:

Воробьева Т. Г.

Платов А. А.