

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме № 17А корпус 1 по ул. 40 лет Октября в г. Н. Новгороде в заочной форме

город Нижний Новгород
ул. 40 лет Октября, д. 17А корпус 1.

с 09.02.2023 г. по 22.03.2024 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений (дата начала и дата окончания общего собрания собственников помещений):

Время начала и окончания голосования (продолжительность голосования): с 15:00 09 февраля 2023 г. по 10:00 часов 22 марта 2024г.

Место, время начала и окончания подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме: с 10.00 часов 22 марта 2024г. по 15.00ч. 22 марта 2024 года, г. Нижний Новгород, ул. Дунаева, д.10.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. 40 лет Октября, д.17А корпус 1 в
г. Н. Новгороде, проводимое в форме заочного голосования

Инициатор проведения собрания: собственники квартир 25,60,3.

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Богданов Тимур Максумович (кв.25)

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Бушавиева Людмила Александровна.

Лица, проводившие подсчет голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Бушавиева Людмила Александровна, Мельников Александр Николаевич (кв.60),

Вахмистрова Ольга Станиславовна (кв.3)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5670,40 м2, что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 3914,0м2 – 69,87% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 5632,8кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 37,6 кв.м;

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря собрания, состава счетной комиссии.
2. Для предоставления услуг связи собственникам помещений МКД разрешить размещение кабелей и оборудования оператора связи ООО «Уфанет» на опорах освещения придомовой территории, фасаде, кровле, технических этажах и в местах общего пользования, при условиях:
 - 1) согласования кабельных трасс и мест размещения оборудования с Советом МКД и управляющей компанией;
 - 2) установлению двух видеокамер наружного наблюдения и предоставления доступа в удаленного просмотра видеокамер МКД абонентам ООО «Уфанет» (без взимания платежей);
 - 3) оплату за электроэнергию ООО «Уфанет» производит по факту потребления, на основании показаний прибора учета или по номинальной мощности гарантирующему поставщику.
3. Благоустройство дворовой территории:

путем установки автоматического шлагбаума (с открытием для проезда через пульт) со стороны выезда между жилым домом 17А ул. 40лет Октября и подземной автостоянкой, 17А корпус 2. Максимальной стоимостью работ 160 000 руб. Поручить ООО «НЖК» заключить договор на установку шлагбаума. Распределять затраты на один кв.м. жилых помещений и нежилых помещений домов 17А, 17А к.1, ул. 40 лет Октября и машиномест автостоянки 17А корпус 2, ул. 40 лет Октября. с включением платежа отдельной строкой в квитанцию за ЖКУ ООО «НЖК»-«Установка шлагбаума», стоимость разовых работ определяется по факту заключенного договора (по рыночной стоимости) с учетом накладных расходов ООО «НЖК» 8% от суммы договора.

4. Порядок уведомления собственников о созыве общих собраний собственников помещений и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме – путём вывешивания для ознакомления уведомлений, решений (протокола) в общедоступных для всех собственников местах дома - первый этаж подъезда дома на информационную доску.

5. Определить местом хранения копии протоколов общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: помещение ООО «НЖК» по адресу: г. Нижний Новгород. ул. Дунаева. д. 10, офис 1.

Оригиналы протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений таких собственников хранятся в Государственной жилищной инспекции Нижегородской области, в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

По первому вопросу: «Выборы председателя, секретаря собрания, состава счетной комиссии»
Предложено: избрать председателя счетной комиссии и общего собрания МКД: Богданова Тимура Максумовича (кв.25)

секретаря: Бушавиеву Людмилу Александровну (управляющая компания ООО «НЖК»);

счетную комиссию в составе: Мельникова Александра Николаевича (кв.60),

Вахмистровой Ольги Станиславовны (кв.3)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3373,5	86,19	83,5	2,13	457	11,68

Решили по первому вопросу:

Избрать председателя счетной комиссии и общего собрания: Богданова Тимура Максумовича (кв.25)

секретаря: Бушавиеву Людмилу Александровну (управляющая компания ООО «НЖК»);

счетную комиссию в составе: Мельникова Александра Николаевича (кв.60),

Вахмистровой Ольги Станиславовны (кв.3)

По второму вопросу Предложено: Для предоставления услуг связи собственникам помещений МКД разрешить размещение кабелей и оборудования оператора связи ООО «Уфанет» на опорах освещения придомовой территории, фасаде, кровле, технических этажах и в местах общего пользования, при условиях:

1) согласования кабельных трасс и мест размещения оборудования с Советом МКД и управляющей компанией ;

2) установлению двух видеокамер наружного наблюдения и предоставления доступа в удаленного просмотра видеокамер МКД абонентам ООО «Уфанет» (без взимания платежей);

3) оплату за электроэнергию ООО «Уфанет» производит по факту потребления, на основании показаний прибора учета или по номинальной мощности гарантирующему поставщику.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

ГОЛОСОВ	ГОЛОСОВ В ДОМЕ	ГОЛОСОВ	ГОЛОСОВ В ДОМЕ	О ГОЛОСОВ	ГОЛОСОВ В ДОМЕ
3831,1	68,39	43,69	0,78	39,21	0,7

Решили по второму вопросу: Для предоставления услуг связи собственникам помещений МКД разрешить размещение кабелей и оборудования оператора связи ООО «Уфанет» на опорах освещения придомовой территории, фасаде, кровле, технических этажах и в местах общего пользования, при условиях:

- 1) согласования кабельных трасс и мест размещения оборудования с Советом МКД и управляющей компанией;
- 2) установлению двух видеокамер наружного наблюдения и предоставления доступа в удаленного просмотра видеокамер МКД абонентам ООО «Уфанет» (без взимания платежей);
- 3) оплату за электроэнергию ООО «Уфанет» производит по факту потребления, на основании показаний прибора учета или по номинальной мощности гарантирующему поставщику.

По третьему вопросу: Предложено благоустройство дворовой территории:

путем установки автоматического шлагбаума (с открытием для проезда через пульт) со стороны выезда между жилым домом 17А ул. 40 лет Октября и подземной автостоянкой, 17А корпус 2. Максимальной стоимостью работ 160 000 руб. Поручить ООО «НЖК» заключить договор на установку шлагбаума. Распределять затраты на один кв.м. жилых помещений и нежилых помещений домов 17А, 17А к.1, ул. 40 лет Октября и машиномест автостоянки 17А корпус 2, ул. 40 лет Октября, с включением платежа отдельной строкой в квитанцию за ЖКУ ООО «ТЕХНОЭКС»-«Установка шлагбаума», стоимость разовых работ определяется по факту заключенного договора (по рыночной стоимости) с учетом накладных расходов ООО «НЖК» 8% от суммы договора.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов в доме	Количество голосов	% от числа голосов в доме	Количество голосов	% от числа голосов в доме
3367,0	57,25	401,09	7,16	305,86	5,46

Решение по третьему вопросу решение не принято.

По четвертому вопросу

Предложено: уведомлять собственников о созыве общих собраний собственников помещений и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме путём вывешивания для ознакомления уведомлений, решений (протокола) в общедоступных для всех собственников местах дома - первый этаж подъезда дома на информационную доску.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3444,8	95,68	0	0	169,2	4,32

Решили по четвертому вопросу:

Уведомлять собственников о созыве общих собраний собственников помещений и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путём вывешивания для ознакомления уведомлений, решений (протокола) в общедоступных для всех собственников местах дома - первый этаж подъезда дома на информационную доску.

По пятому вопросу

Предложено: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: помещение ООО «НЖК» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дунаева, д. 10, офис 1. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД г. Н. Новгород, ул. 40 лет Октября, д.17А, корпус 1 кв.25.

Оригиналы протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений таких собственников хранятся в Государственной жилищной инспекции Нижегородской области, в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3914,4	100	0	0	0	0

Решили пятому первому вопросу:

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: помещение ООО «НЖК» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дунаева, д. 10, офис 1.

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД г. Н. Новгород, ул. 40 лет Октября, д.17А, корпус 1 кв.25.

Оригиналы протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений таких собственников хранятся в Государственной жилищной инспекции Нижегородской области, в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Приложения к настоящему Протоколу:


Приложение №1 «Ресстр собственников помещений в многоквартирном доме» на 5 листах.

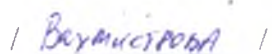
Приложение №2 «Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» на 1 листе.

Приложение № 3 «Решение собственников помещений в многоквартирном доме» на листах.

Председатель Богданова Т. М. /  / «22» марта 2024 г.

Секретарь Бушавиева Л. А. /  / «22» марта 2024 г.

Член счетной комиссии: Мельникова А. Н. /  / «22» марта 2024г.

Вахмистровой О. С. /  / «22» марта 2024 г.