

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме № 15 корпус 2 по ул. 40 лет Октября в г. Н. Новгороде в заочной форме**

город Нижний Новгород  
ул. 40 лет Октября, д. 15 корпус 2.

с 19.02.2024 г. по 23.04.2024 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений (дата начала и дата окончания общего собрания собственников помещений):

Время начала и окончания голосования (продолжительность голосования): с 15:00 19 февраля 2024 г. по 17:00 часов 23 апреля 2024г.

Место, время начала и окончания подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме: с 17.00 ч. 23 апреля 2024 г. по 18.00 ч. 23 апреля 2024 года, г. Нижний Новгород, ул. Дунаева, д.10.

Составление Протокола №1 общего собрания в письменной форме откладывалось в соответствии с п.2 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 января 2019г. № 44/пр на десять дней до 2 мая 2024 г.

**Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. 40 лет Октября, д.15 корпус 2 в г. Н. Новгороде, проводимое в форме заочного голосования**

Инициатор проведения собрания: совет МКД.

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Берк Анастасию Александровну (кв.30)

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Бушавнева Людмила Александровна.

Лица, проводившие подсчет голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: кв.121 Буяльской Татьяны Александровны; кв.56 Еремина Романа Григорьевича; Бушавнева Людмила Александровна.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7460,70 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании. 5263,80м<sup>2</sup> – 72,99% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 5482,1 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 390,2 кв.м:

**Кворум имеется.**

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

**1. Выборы председателя, секретаря собрания, состава счетной комиссии.**

Председатель: Берк Анастасию Александровну (кв.30)

секретаря: Бушавневу Людмилу Александровну( ООО «НЖК»);

счетную комиссию в составе: кв.121 Буяльской Татьяны Александровны; кв.56 Еремина Романа Григорьевича;

**2. О формировании фонда капитального ремонта.**

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома.

**3. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области.

#### **4. Об определении владельца специального счета.**

Определить владельцем специального счета фонда капитального ремонта – управляющую организацию ООО «НЖК» (ИНН 5260132417 КПП 526201001 ОГРН 1045207451211 Юридический адрес и почтовый адрес: 603024, г. Нижний Новгород, ул. Дунаева д.10, П1).

#### **5. Об определении российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.**

Определить кредитной организацией (банком), в которой открыт специальный счет, ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ в городе Нижнем Новгороде (г. Нижний Новгород, ул. Октябрьская д.35)

#### **6. Об определении лица (организации), уполномоченного/ой открыть специальный счет в российской кредитной организации (банке).**

Определить организацией, уполномоченной открыть специальный счет – управляющую компанию ООО «НЖК» (ИНН 5260132417 КПП 526201001 ОГРН 1045207451211 Юридический адрес и почтовый адрес: 603024, г. Нижний Новгород, ул. Дунаева д.10, П1).

#### **7. Выбор лица (организации), уполномоченного/ой на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.**

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, ООО «НЖК» (ИНН 5260132417 КПП 526201001 ОГРН 1045207451211 Юридический адрес и почтовый адрес: 603024, г. Нижний Новгород, ул. Дунаева д.10, П1); определить порядок предоставления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, а также условия оплаты этих услуг в соответствии с условиями и тарифами, установленными ООО «НЖК», и утверждение условий договора с ООО «НЖК».

Утвердить Договор о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация, и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, его условия. Утверждение Договора большинством голосов от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме является его подписанием, и Договор считается заключенным с каждым собственником многоквартирного дома на условиях, указанных в решении данного общего собрания.

#### **8. О выборе совета многоквартирного дома.**

Выбрать Совет многоквартирного дома в составе:

- кв.30 Берк Анастасии Александровны;
- кв.121 Бяльской Татьяны Александровны;
- кв.56 Еремина Романа Григорьевича;
- кв.57 Рыбак Александра Дмитриевна;
- кв.31 Пустоваловой Надежды Григорьевны.

#### **9. О выборе председателя совета многоквартирного дома.**

Выбрать председателя совета многоквартирного дома:

- кв.30 Берк Анастасию Александровну;

#### **10. О расчете платы за коммунальные ресурсы исходя из фактического объема.**

Расчет платы за коммунальные ресурсы (холодная вода, электроэнергия, водоотведение, тепловая энергия, горячая вода), используемых при содержании общего имущества, производить исходя из фактического объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (подпункт 2 пункт 9.2 ст. 156 ЖК РФ).

#### **11. Об определении места хранения протокола.**

Определить местом хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, копий решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов – ООО «НЖК» ул. Дунаева д. 10 н.п.1.

Оригиналы протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений таких собственников хранятся в Государственной жилищной инспекции Нижегородской области, в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**12.Об определении порядка уведомления о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.**

Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, решений и итогах голосования информационную доску в холле дома

**Результаты голосования по вопросам повестки дня.**

**По первому вопросу: «Выборы председателя, секретаря собрания, состава счетной комиссии»**

Предложено: избрать председателя счетной комиссии и общего собрания МКД: Берк Анастасию Александровну (кв 30)

секретаря: Бушавиёву Людмилу Александровну (управляющая компания ООО «НЖК»);

счетную комиссию в составе: 121 Буяльской Татьяны Александровны; кв.56 Еремина Романа Григорьевича;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5085,28	92,7	101,3	1,99	295,6	5,81

**Решили по первому вопросу:**

Избрать председателя счетной комиссии и общего собрания: Берк Анастасию Александровну (кв 30)

секретаря: Бушавиёву Людмилу Александровну (управляющая компания ООО «НЖК»);

счетную комиссию в составе: 121 Буяльской Татьяны Александровны; кв.56 Еремина Романа Григорьевича;

**По второму вопросу: О формировании фонда капитального ремонта.**

Предложено: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов в доме	Количество голосов	% от числа голосов в доме	Количество голосов	% от числа голосов в доме
5381,5	71,69	41,32	0,55	59,36	0,75

**Решили по второму вопросу:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома.

**По третьему вопросу: Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**

Предложено: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов в доме	Количество голосов	% от числа голосов в доме	Количество голосов	% от числа голосов в доме
5291,33	70,45	93,17	1,24	97,68	1,3

**Решение по третьему вопросу:** Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области.

#### По четвертому вопросу

Предложено: **Об определении владельца специального счета.**

Предложено: Определить владельцем специального счета фонда капитального ремонта – управляющую организацию ООО «НЖК» (ИНН 5260132417 КПП 526201001 ОГРН 1045207451211 Юридический адрес и почтовый адрес: 603024, г. Нижний Новгород, ул. Дунаева д.10, П1).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов в доме	Количество голосов	% от числа голосов в доме	Количество голосов	% от числа голосов в доме
4614,77	64,61	238,18	3,17	629,23	5,21

**Решили по четвертому вопросу:** Определить владельцем специального счета фонда капитального ремонта – управляющую организацию ООО «НЖК» (ИНН 5260132417 КПП 526201001 ОГРН 1045207451211 Юридический адрес и почтовый адрес: 603024, г. Нижний Новгород, ул. Дунаева д.10, П1).

**По пятому вопросу: Об определении российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.**

Предложено: Определить кредитной организацией (банком), в которой открыт специальный счет, ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ в городе Нижнем Новгороде (г. Нижний Новгород, ул. Октябрьская д.35).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов в доме	Количество голосов	% от числа голосов в доме	Количество голосов	% от числа голосов в доме
5230,48	69,64	0	0	251,7	3,35

**Решили по пятому вопросу:** Определить кредитной организацией (банком), в которой открыт специальный счет, ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РОССИИ в городе Нижнем Новгороде (г. Нижний Новгород, ул. Октябрьская д.35).

**По шестому вопросу: Об определении лица (организации), уполномоченного/ой открыть специальный счет в российской кредитной организации (банке).**

Предложено: Определить организацией, уполномоченной открыть специальный счет – управляющую компанию ООО «НЖК» (ИНН 5260132417КПП 526201001 ОГРН 1045207451211 Юридический адрес и почтовый адрес: 603024, г. Нижний Новгород, ул. Дунаева д.10, П1).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов в доме	Количество голосов	% от числа голосов в доме	Количество голосов	% от числа голосов в доме
4915,58	65,45	175,06	2,33	391,54	5,21

**Решили по шестому вопросу:** Определить организацией, уполномоченной открыть специальный счет – управляющую компанию ООО «НЖК» (ИНН 5260132417КПП 526201001 ОГРН 1045207451211 Юридический адрес и почтовый адрес: 603024, г. Нижний Новгород, ул. Дунаева д.10, П1).

**По седьмому вопросу: Выбор лица (организации), уполномоченного/ой на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.**

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, ООО «НЖК» (ИНН 5260132417 КПП 526201001 ОГРН 1045207451211 Юридический адрес и почтовый адрес: 603024, г. Нижний Новгород, ул. Дунаева д.10, П1); определить порядок предоставления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, а также условия оплаты этих услуг в соответствие с условиями и тарифами, установленными ООО «НЖК», и утверждение условий договора с ООО «НЖК».

Утвердить Договор о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация, и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, его условия. Утверждение Договора большинством голосов от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме является его подписанием, и Договор считается заключенным с каждым собственником многоквартирного дома на условиях, указанных в решении данного общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
2407,58	43,92	2456,55	44,81	618,05	11,27

**Решили по седьмому вопросу:** решение не принято.

**По восьмому вопросу: О выборе совета многоквартирного дома.**

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе:

- кв.30 Берк Анастасии Александровны;
- кв.121 Буяльской Татьяны Александровны;
- кв.56 Еремина Романа Григорьевича;
- кв.57 Рыбак Александра Дмитриевна;
- кв.31 Пустоваловой Надежды Григорьевны.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов в доме	Количество голосов	% от числа голосов в доме	Количество голосов	% от числа голосов в доме
5122,28	68,20	0	0	359,9	4,79

**Решили по восьмому вопросу:**

Выбрать Совет многоквартирного дома в составе:

- кв.30 Берк Анастасии Александровны;
- кв.121 Буяльской Татьяны Александровны;
- кв.56 Еремина Романа Григорьевича;
- кв.57 Рыбак Александра Дмитриевна;
- кв.31 Пустоваловой Надежды Григорьевны.

**По девятому вопросу: О выборе председателя совета многоквартирного дома.**

Предложено: Выбрать председателя совета многоквартирного дома:

- кв.30 Берк Анастасию Александровну;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов в доме	Количество голосов	% от числа голосов в доме	Количество голосов	% от числа голосов в доме
4989,06	66,41	201,7	2,7	291,42	3,88

**Решили по девятому вопросу:** Выбрать председателя совета многоквартирного дома:

- кв.30 Берк Анастасию Александровну;

**По десятому вопросу: О расчете платы за коммунальные ресурсы исходя из фактического объема.**

Предложено: Расчет платы за коммунальные ресурсы (холодная вода, электроэнергия, водоотведение, тепловая энергия, горячая вода), используемых при содержании общего имущества, производить исходя из фактического объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (подпункт 2 пункт 9.2 ст. 156 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов в доме	Количество голосов	% от числа голосов в доме	Количество голосов	% от числа голосов в доме
5412,3	72,06	41,32	0,55	28,56	0,38

**Решили по десятому вопросу:**

Расчет платы за коммунальные ресурсы (холодная вода, электроэнергия, водоотведение, тепловая энергия, горячая вода), используемых при содержании общего имущества, производить исходя из фактического объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного прибора учета (подпункт 2 пункт 9.2 ст. 156 ЖК РФ).

**По одиннадцатому вопросу: Об определении места хранения протокола.**

Предложено: Определить местом хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, копий решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов – ООО «НЖК» ул. Дунаева д. 10 н.п.1.

Оригиналы протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений таких собственников хранятся в Государственной жилищной инспекции Нижегородской области, в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
5180,98	94,51	20,9	0,38	280,30	5,11

**Решили по одиннадцатому вопросу:** Определить местом хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, копий решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов – ООО «НЖК» ул. Дунаева д. 10 н.п.1.

Оригиналы протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений таких собственников хранятся в Государственной жилищной инспекции Нижегородской области, в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**По двенадцатому вопросу: Об определении порядка уведомления о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.**

Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, решений и итогах голосования информационную доску в холле дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
5463,48	99,65	0	0	18,7	0,35

**Решили по двенадцатому вопросу:** Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, решений и итогах голосования информационную доску в холле дома

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение №1 «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме» на \_\_\_\_\_ листах.

Приложение №2 «Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» на 2 листе.

Приложение № 3 «Решение собственников помещений в многоквартирном доме» на \_\_\_\_ листах.

Председатель Берк А. А. /  / «23» апреля 2024 г.

Секретарь Бушавиева Л. А. /  / «23» апреля 2024 г.

Член счетной комиссии: Буяльская Т. А. /  / «23» апреля 2024 г.

Еремин Р. Г. /  / «23» апреля 2024 г.