

Протокол №1

очередного общего собрания собственников в форме
заочного голосования по адресу: г. Нижний Новгород
ул. Дунаева, д.19 от «03» июня 2024г.

Инициализация жилищная инспекция
Нижегородской области
Нижегородский нагорный отдел

г.Нижний Новгород

«03» июня 2024г.

Пер. №

Дата

07.06.24

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме – Управляющая компания ООО «ИЖК»

Даты проведения общего собрания:

Дата начала общего собрания: 02 октября 2023.

Дата окончания общего собрания (дата окончания приема решений собственников):
15 часов 00 минут 03 июня 2024г.

Место подсчета голосов: г. Н. Новгород, ул. Дунаева, д. 10 пом.1.

Председатель счетной комиссии и общего собрания: - Ачкасова А. П. соб. кв. №6

секретарь собрания: Бушавиёву Л. А.

члены счетной комиссии: Назаровой Е. И. - соб. кв. №34, Лунина В. В. – соб. кв. №48.

Общая площадь дома	6118,40 кв.м.
в т.ч. жилых помещений	4772,8 кв.м.
в т.ч. нежилых помещений	653,5 кв.м.
в т.ч. парковочных мест	692,1 кв.м.
количество квартир	59 кв.
количество нежилых помещений	4 пом.
количество парковочных мест	22 п.м.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.48 ЖК РФ. В заочном голосовании приняло участие 62 собственника жилых и нежилых помещений общей площадью 4191,30 м2, что оставляет 69,19% от общего числа собственников жилых и нежилых помещений. Кворум имеется. Собрание состоялось.

Наименование повестки дня голосования.

1. Об избрании председателя и членов счетной комиссии общего собрания и наделение их полномочиями по составлению протокола очередного общего собрания собственников помещений проведенного в форме заочного голосования, итогового протокола подсчета результатов Заочного голосования.

Избрать: председателя счетной комиссии и общего собрания- Ачкасова А. П. собственника кв. №6; секретаря собрания: Бушавиёву Л. А.

счетную комиссию в составе: Назаровой Е. И.- собственник кв.№34;

Лунина В. В. - собственник кв. №48;

2. О размещении денежных средств капитального ремонта.

Разместить временно свободные денежные средства взноса на капитальный ремонт, формируемые на специальном счете №40705810242000002572 Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк России г. Нижний Новгород, на депозитный счет.

3. О выборе кредитной организации.

Выбрать Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк России г. Нижний Новгород в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный депозит.

4. О определении размера денежных средств

Определить размер временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта для размещения на специальном депозите – 800 000,00 (Восемьсот тысяч) рублей.

5. О заключении договора.

Предоставить владельцу специального счета – ООО «НЖК» (ОГРН 1045207451211, ИНН 526013417) право на заключение договора специального депозита.

6. Об определении места хранения протокола.

Определить местом хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, копий решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов – ООО «НЖК» ул. Дунаева д. 10 н.п.1.

7. Об определении порядка уведомления о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.

Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, решений и итогах голосования информационную доску в подъездах дома №19 по ул. Дунаева.

1. По первому вопросу:

Избрать: председателя счетной комиссии и общего собрания - Ачкасова А. П. – собственник кв. №6; секретаря собрания: Бушавиеву Л. А.

счетную комиссию в составе: Назаровой Е. И. - собственник кв. №34;

Лунина В. В. - собственник кв. №48;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4191.30	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать: председателя счетной комиссии и общего собрания Назаровой Е. И. – собственник кв. №34;

секретаря собрания: Бушавиеву Л. А.; счетную комиссию в составе: Назаровой Е. И. - собственник кв. №34, Лунина В. В. - собственник кв. №48;

2. По второму вопросу: О размещении денежных средств капитального ремонта.

Разместить временно свободные денежные средства взноса на капитальный ремонт, формируемые на специальном счете №40705810242000002572 Волго-Вятский банк ПАО Сбербанка России г. Нижний Новгород, на депозитный счет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома
4191.30	69.19	0	0	0	0

Принято решение: Разместить временно свободные денежные средства взноса на капитальный ремонт, формируемые на специальном счете №40705810242000002572 Волго-Вятский банк ПАО Сбербанка России г. Нижний Новгород, на депозитный счет.

3. По третьему вопросу: О выборе кредитной организации.

Выбрать Волго-Вятский банк ПАО Сбербанка России г. Нижний Новгород в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный депозит.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома
4191.30	69.19	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать Волго-Вятский банк ПАО Сбербанка России г. Нижний Новгород в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный депозит.

4. По четвёртому вопросу: О определении размера денежных средств

Определить размер временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта для размещения на специальном депозите – 800 000,00 (Восемьсот тысяч) рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома
4191,30	69,19	0	0	0	0

Принято решение: Определить размер временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта для размещения на специальном депозите – 800 000,00 (Восемьсот тысяч) рублей.

5. По пятому вопросу: О заключении договора.

Предоставить владельцу специального счета – ООО «НЖК» (ОГРН 1045207451211, ИНН 526013417) право на заключение договора специального депозита.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома
4191,30	69,19	0	0	0	0

Принято решение: Предоставить владельцу специального счета – ООО «НЖК» (ОГРН 1045207451211, ИНН 526013417) право на заключение договора специального депозита.

6. По шестому вопросу: Определить местом хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, копий решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов – ООО «НЖК» ул. Дунаева д. 10 н.п.1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4191,30	100	0	0	0	0

Принято решение: Определить местом хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, копий решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов – ООО «НЖК» ул. Дунаева д. 10 н.п.1.

7. По седьмому вопросу: Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, решений и итогах голосования информационную доску в подъездах дома по ул. Дунаева, д.19.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

	ших				
4191,30	100	0	0	0	0

Принято решение: Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, решений и итогах голосования информационную доску в подъездах дома по ул. Дунаева, д.19.

Приложение:

- 1) Объявление 1 экз. 1 лист
- 2) Сообщение 1 экз. 1 лист
- 3) Акт раскладки решений в почтовые ящики 1 экз. 1 лист.
- 4) Решение собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании в 1 экз. 62 листах.
- 5) Реестр собственников помещений в 1 экз. 5 листах.

Председатель

Ачкасова А. П.

Секретарь

Бушавиева Л. А.

Члены счетной комиссии:

Назаровой Е. И.

Лунина В. В.