

Протокол №1

Внеочередного общего собрания собственников в форме заочного голосования по адресу: г. Нижний Новгород ул. Дунаева, д.19 от «07» октября 2024г.

г. Нижний Новгород

С 17.06.2024г. по 07.10.2024г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Управляющая компания ООО «НЖК»

Даты проведения общего собрания:

Дата начала общего собрания: 17.06. 2024г.

Дата окончания общего собрания (дата окончания приема решений собственников):

15 часов 00 минут 07 октября 2024г.

Место подсчета голосов: г. Н. Новгород, ул. Дунаева, д. 10 пом.1.

Председатель счетной комиссии и общего собрания: - Кузнецова Л. В. соб. кв. №28

секретарь собрания: Бушавиева Л. А.

члены счетной комиссии: Ермакова Е. Н. - соб. кв.№46,47; Кузнецова Т. Ю. - соб. кв. №37

Общая площадь дома 6118,40 кв.м.

в т.ч. жилых помещений 4772,8 кв.м.

в т.ч. нежилых помещений 1345,6 кв.м.

количество квартир 60 кв.

количество нежилых помещений 5 пом.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47,48 ЖК РФ. В заочном голосовании приняло участие 50 собственников жилых и нежилых помещений общей площадью 3619,92 м2, что составляет 59,16% от общего числа собственников жилых и нежилых помещений. Кворум имеется. Собрание состоялось.

Наименование повестки дня голосования.

1. Об избрании председателя и членов счетной комиссии общего собрания и наделение их полномочиями по составлению протокола очередного общего собрания собственников помещений проведенного в форме заочного голосования, итогового протокола подсчета результатов Заочного голосования.

Избрать: председателя счетной комиссии и общего собрания - Кузнецова Л. В. соб. кв. №28

секретаря собрания: Бушавиеву Л. А.

счетную комиссию в составе: Ермакова Е. Н. - соб. кв.№46,47; Кузнецова Т. Ю. - соб. кв. №37.

2. О расчете платы за коммунальные ресурсы исходя из фактического объема.

Утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия, холодное и горячее водоснабжения, водоотведение, тепловая энергия), используемых при содержании общего имущества в МКД, производить исходя из фактического объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного приборов учета (подпункт 2 пункт 9.2 ст. 156 ЖК РФ).

3. Об определении места хранения протокола.

Определить местом хранения протокола: о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, копий решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов – ООО «НЖК» ул. Дунаева д. 10 офис1.

4. Об определении порядка уведомления о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.

Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, решений и итогах голосования информационную доску в подъездах дома по ул. Дунаева, д.49.

1. По первому вопросу: Избрать: председателя счетной комиссии и общего собрания - Кузнецову Л. В. соб. кв. №28; секретаря собрания: Бушавиеву Л. А.; счетную комиссию в составе: Ермакова Е. Н. - соб. кв.№46,47; Кузнецова Т. Ю. - соб. кв. №37.

Проголосовали:

«За»				«Против»				«Воздержались»			
Количество голосов	%	от	числа проголосовавших	Количество голосов	%	от	числа проголосовавших	Количество голосов	%	от	числа проголосовавших
3619.92		100		0		0		0		0	

Принято решение: Избрать: председателя счетной комиссии и общего собрания Кузнецова Л. В. соб. кв. №28 -; секретаря собрания: Бушавиеву Л. А.; счетную: комиссию в составе: Ермакова Е. Н. - соб. кв. №46.47; Кузнецова Т. Ю. - соб. кв. №37.

2. По второму вопросу: О порядке расчета платы за коммунальные ресурсы.

- Утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия, холодное и горячее водоснабжения, водоотведение, тепловая энергия), используемых при содержании общего имущества в МКД, производить исходя из фактического объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного приборов учета (подпункт 2 пункт 9.2 ст. 156 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома
3279.52	53,6	340.40	5,56	0	0

Принято решение: Утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия, холодное и горячее водоснабжения, водоотведение, тепловая энергия), используемых при содержании общего имущества в МКД, производить исходя из фактического объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного приборов учета (подпункт 2 пункт 9.2 ст. 156 ЖК РФ).

3. Об определении места хранения протокола. Определить местом хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, копий решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов – ООО «НЖК» ул. Дунаева д. 10 офис 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3619.92	100	0	0	0	0

Принято решение: Определить местом хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, копий решений собственников помещений в письменной форме, иных материалов – ООО «НЖК» ул. Дунаева д. 10 офис 1.

4. Об определении порядка уведомления о принятых общим собранием решениях и итогах голосования. Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, решений и итогах голосования информационную доску в подъездах дома по ул. Дунаева, д.19.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3619.92	100	0	0	0	0

Принято решение: Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, решений и итогах голосования информационную доску в подъездах дома по ул. Дунаева, д.19.

Приложение: 1) Объявление 1 экз. 1 лист

2) Сообщение 1 экз. 1 лист

3) Акт раскладки решений в почтовые ящики 1 экз. 1 лист.

4) Решение собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании в 1 экз. 50 листах.

5) Реестр собственников помещений в 1 экз. 5 листах.

Председатель

Кузнецова Л. В.

Секретарь

Бушавиева Л. А.

Члены счетной комиссии:

Ермакова Е. Н.

Кузнецова Т. Ю.