

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников машино-мест подземной автостоянки
по адресу: № 17А корпус 2 по ул. 40 лет Октября в г. Н. Новгороде в заочной форме

город Нижний Новгород
ул. 40 лет Октября, д. 17А корпус 2.

с 17.07.2024 г. по 01.10.2024 г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений (дата начала и дата окончания общего собрания собственников помещений):

Время начала и окончания голосования (продолжительность голосования): с 16:00 часов 17 июня 2024 г. по 15:00 часов 01 октября 2024 г.

Место, время начала и окончания подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме: с 15.00 часов 01 октября 2024г. по 18.00ч. 01 октября 2024 года, г. Нижний Новгород, ул. Дунаева, д.10 П1.

Очередное общее собрание собственников машино-мест автостоянки, расположенной по адресу: г. Нижний Новгород, ул. 40 лет Октября, д.17А корпус 2, проводимое в форме заочного голосования.

Инициатор проведения собрания: собственники машино-мест №54,55,127,64,90,109.

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Шалацкого Андрея Валерьевича (м/м 54,55,127)

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Бушавиева Людмила Александровна.

Лица, проводившие подсчет голосов общего собрания собственников машино-мест:

Секретарь- Бушавиеву Людмилу Александровну (управляющая компания ООО «НЖК»);

счетная комиссия в составе: Мельникова Александра Николаевича (м/м №64,90)

Ворошина Дмитрия Алексеевича (м/м 109).

Общее количество голосов собственников машино-мест 1689,10 м2, что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников машино-мест, принявших участие в голосовании. 984,2м2 – 58,46% голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря собрания, состава счетной комиссии в составе:

Председателя общего Собрания *автостоянки* и счетной комиссии:

Шалацкого Андрея Валерьевича (м/м 54,55,127)

секретаря: Бушавиеву Людмилу Александровну (управляющая компания ООО «НЖК»);

счетную комиссию в составе: Мельникова Александра Николаевича (м/м №64,90)

Ворошина Дмитрия Алексеевича (м/м 109).

2. Установить видеонаблюдение от телекоммуникационного провайдера АО «Уфанет» на территории автостоянки расположенной в нежилом помещении по адресу Нижний Новгород, Ул.40 лет Октября, д.17А, корп.2 (коммерческое предложение в приложении №1) С оплатой в месяц с машино-места в первый год $31000/127=244р$, со второго года $22750/127=179,13р$.

3. Выполнить благоустройство прилегающей территории:

- заменить существующие ворота, со стороны выезда между жилым домом по ул. Ул.40 лет Октября, д17А и нежилым зданием ул.40 лет Октября, д.17А, корп.2 (автостоянка), на шлагбаум с дистанционным управлением. Стоимость разовых работ определяется по факту заключенного договора между компаниями с наилучшим коммерческим предложением (по рыночной стоимости) и с учетом накладных расходов ООО «НЖК» 8% от суммы договора.

Распределить денежные затраты на один квадратный метр занимаемой площади квартиры и машина места, с включением платежа отдельной строкой «Установка шлагбаума» в квитанцию за ЖКУ ООО «НЖК».

4. Изготовить информационные таблички в количестве трех штук и разместить их на территории автостоянки по адресу Нижний Новгород, ул.40 лет Октября, д.17А, корп.2 эксплуатируемая кровля

(Образец информационной таблички и коммерческое предложение в приложении №2). Стоимость разовых работ определяется по факту заключенного договора (по рыночной стоимости) и с учетом накладных расходов ООО «НЖК» 8% от суммы договора.

Распределить денежные затраты на машино-места с 91 по 127, с включением платежа отдельной строкой «Установка табличек» в квитанцию за ЖКУ ООО «НЖК».

5. Определить местом хранения копий решений и протокола собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование:

г. Н.Новгород, ул. Дунаева, д.10, пом.1 (управляющая компания ООО «НЖК»).

Оригиналы вышеуказанных документов хранятся в Государственной жилищной инспекции Нижегородской области, в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников, проведенного в форме заочного голосования, решений и итогах голосования информацию на входной двери подземной автостоянки

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

По первому вопросу: «Выборы председателя, секретаря собрания, состава счетной комиссии»

Предложено: избрать Председателя общего Собрания и счетной комиссии:

Шалацкого Андрея Валерьевича (м/м 54,55,127)

секретаря: Бушавиёву Людмилу Александровну (управляющая компания ООО «НЖК»);

счетную комиссию в составе: Мельникова Александра Николаевича (м/м №64,90)

Ворошина Дмитрия Алексеевича (м/м 109).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
984,20	100,00	0	0	0	0

Решили по первому вопросу: Избрать председателя общего Собрания автостоянки и счетной

комиссии: Шалацкого Андрея Валерьевича (м/м 54,55,127)

секретаря: Бушавиёву Людмилу Александровну (управляющая компания ООО «НЖК»);

счетную комиссию в составе: Мельникова Александра Николаевича (м/м №64,90)

Ворошина Дмитрия Алексеевича (м/м 109).

По второму вопросу: Установить видеонаблюдение от телекоммуникационного провайдера

АО «Уфанет» на территории автостоянки расположенной в нежилом помещении по адресу Нижний Новгород, Ул.40 лет Октября, д.17А, корп.2 (коммерческое предложение в приложении №1) С оплатой в месяц с машино-места в первый год 31000/127=244р, со второго года 22750/127=179,13р.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов автостоянки	Количество голосов	% от числа голосов автостоянки	Количество голосов	% от числа голосов автостоянки
970,9	57,67	13,3	0,79	0	0

Решили по второму вопросу: Установить видеонаблюдение от телекоммуникационного провайдера АО «Уфанет» на территории автостоянки расположенной в нежилом помещении по адресу Нижний Новгород, Ул.40 лет Октября, д.17А, корп.2 (коммерческое предложение в приложении №1) С оплатой в месяц с машино-места в первый год 31000/127=244р, со второго года 22750/127=179,13р.

По третьему вопросу: Выполнить благоустройство прилегающей территории:

- заменить существующие ворота, со стороны выезда между жилым домом по ул. Ул.40 лет Октября, д.17А и нежилым зданием ул.40 лет Октября, д.17А, корп.2 (автостоянка), на шлагбаум с дистанционным управлением. Стоимость разовых работ определяется по факту заключенного договора между компаниями с наилучшим коммерческим предложением (по рыночной стоимости) и с учетом накладных расходов ООО «НЖК» 8% от суммы договора.

Распределить денежные затраты на один квадратный метр занимаемой площади квартиры жилых домов 17А и 17А корпус 1, ул. 40 лет Октября и машина места нежилого здания ул. 40 лет Октября дом 7А корпус 2, с включением платежа отдельной строкой «Установка шлагбаума» в квитанцию за ЖКУ ООО «НЖК».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов автостоянки	Количество голосов	% от числа голосов автостоянки	Количество голосов	% от числа голосов автостоянки
638,4	37,92	26,6	1,58	319,2	18,96

По третьему вопросу: Решение не принято.

По четвертому вопросу

Изготовить информационные таблички в количестве трех штук и разместить их на территории автостоянки по адресу Нижний Новгород, ул.40 лет Октября, д.17А, корп.2 эксплуатируемая кровля (Образец информационной таблички и коммерческое предложение в приложении №2). Стоимость разовых работ определяется по факту заключенного договора (по рыночной стоимости) и с учетом накладных расходов ООО «НЖК» 8% от суммы договора.

Распределить денежные затраты на машино-места с 91 по 127, с включением платежа отдельной строкой «Установка табличек» в квитанцию за ЖКУ ООО «НЖК».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов автостоянки	Количество голосов	% от числа голосов автостоянки	Количество голосов	% от числа голосов автостоянки
917,70	54,51	13,3	0,79	53,2	3,16

Решили по четвертому вопросу:

Изготовить информационные таблички в количестве трех штук и разместить их на территории автостоянки по адресу Нижний Новгород, ул.40 лет Октября, д.17А, корп.2 эксплуатируемая кровля (Образец информационной таблички и коммерческое предложение в приложении №2). Стоимость разовых работ определяется по факту заключенного договора (по рыночной стоимости) и с учетом накладных расходов ООО «НЖК» 8% от суммы договора.

Распределить денежные затраты на машино-места с 91 по 127, с включением платежа отдельной строкой «Установка табличек» в квитанцию за ЖКУ ООО «НЖК».

По пятому вопросу:

Определить местом хранения копий решений и протокола собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: г. Н.Новгород, ул. Дунаева, д.10, пом.1 (ООО «НЖК»).

Оригиналы вышеуказанных документов хранятся в Государственной жилищной инспекции Нижегородской области, в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
984,20	100	0	0	0	0

Решили пятому вопросу:

Определить местом хранения копий решений и протокола собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: г. Н.Новгород, ул. Дунаева, д.10, пом.1 (ООО «НЖК»).

Оригиналы вышеуказанных документов хранятся в Государственной жилищной инспекции Нижегородской области, в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

По шестому вопросу:

Предложено: Об определении размещения уведомлений:

Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников, проведенного в форме заочного голосования, решений и итогах голосования информацию на входной двери подземной автостоянки.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
984,20	100	0	0	0	0

Решили шестому вопросу:

Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников, проведенного в форме заочного голосования, решений и итогах голосования информацию на входной двери подземной автостоянки.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение №1 «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме» на 5 листах.

Приложение №2 «Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» на 1 листе.

Приложение №3 «Решение собственников помещений в многоквартирном доме» на 53 листах.

Председатель Шалацкий А. В.

/  /

«01» октября 2024 г.

Секретарь Бушавиева Л. А.

/  /

«01» октября 2024 г.

Член счетной комиссии: Мельников А. Н.

/  /

«01» октября 2024 г.

Ворошин Д. А.

/  /

«01» октября 2024 г.