

Протокол №1

**Внеочередного общего собрания собственников в форме
Очно-заочного голосования по адресу:
г. Нижний Новгород ул. Невзоровых, д.49 от «23» января 2025г.**

г.Н. Новгород

С 26 сентября 2024г. по 23 января 2025г.

Ул. Невзоровых д. 49

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме –
Управляющая компания ООО «НЖК»

Даты проведения общего собрания:

Дата начала общего собрания: 26 сентября 2024г.

Дата окончания общего собрания (дата окончания приема решений собственников): 15 часов 00
минут 23 января 2025г.

Место подсчета голосов: г. Н.Новгород, ул. Дунаева, д. 10 пом.1 23 января 2025г. 15 часов 00 минут.

Избрать председателя общего собрания МКД: соб. кв.87 Ермакову Е. Н.

секретаря собрания: Бушавиеву Л. А. (ООО «НЖК»);

счетную комиссию в составе: соб. кв. 33 Земской А. Б.; соб. кв.66 Мыльниковой В. В.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 8315,8 кв.м., что
составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе площадь
помещений, находящихся в муниципальной собственности - 0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 7048,3 кв. м. количество
квартир 107.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 1267,5 кв. м.
количество нежилых помещений 12.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в
форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47,48 ЖК РФ. В заочном голосовании
приняло участие 103 собственника жилых и нежилых помещений общей площадью 6132,8 м2,
что составляет 73,76 % от общего числа собственников жилых и нежилых помещений.

Кворум имеется. Собрание состоялось.

Наименование повестки дня голосования.

Об избрании председателя и членов счетной комиссии общего собрания.

Избрать председателя общего собрания МКД: соб. кв.87 Ермакову Е. Н.

секретаря собрания: Бушавиеву Л. А. (ООО «НЖК»);

счетную комиссию в составе: соб. кв. 33 Земской А. Б.; соб. кв.66 Мыльниковой В. В.

Наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и
подписанию протокола общего собрания.

**2. О выполнении работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного
водоснабжения.**

2.1. Выполнить работы по капитальному ремонту: демонтаж, монтаж трубопровода холодного водоснабжения
(розлива), проходящего по подвалу жилого дома.

2.2. Установить предельно допустимую стоимость работ в размере 990 000 руб.,
оплата производится двумя платежами: 30% аванс от сметной стоимости и окончательный расчет по
фактической стоимости выполненных работ.

В связи с увеличением стоимости строительных ресурсов владелец специального счета может увеличить цену
договора подряда по капитальному ремонту в ходе его исполнения не более чем на 30 процентов без
дополнительного решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с
предоставлением подтверждающих документов совету дома.

2.3. Определить сроки проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного
водоснабжения в многоквартирном доме в течение двенадцати месяцев с даты принятия решения общим
собранием собственников МКД.

Пер.№

Дата

04.02.25

Бушова Л. А.

2.4. Определить источник финансирования капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения: за счет средств капитального ремонта, сформированного на специальном счете № 40705810142000000111 в ВОЛГО-ВЯТСКОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНКА РОССИИ в городе Нижнем Новгороде.

2.5. Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено выбрать подрядную организацию и заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: владельца специального счета ООО «НЖК» (ОГРН 1045207451211, ИНН 526013417).

2.6. Избрать лицо, которое уполномочено участвовать в приемке работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения - председатель Совета

3. О выполнении работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения.

3.1. Выполнить работы по капитальному ремонту: демонтаж, монтаж трубопровода холодного водоснабжения (розлива), проходящего в подвале жилого дома.

3.2. Установить предельно допустимую стоимость работ в размере 1 980 000 руб., оплата производится двумя платежами: 30% аванс от сметной стоимости и окончательный расчет по фактической стоимости выполненных работ.

В связи с увеличением стоимости строительных ресурсов владелец специального счета может увеличить цену договора подряда по капитальному ремонту в ходе его исполнения не более чем на 30 процентов без дополнительного решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с предоставлением подтверждающих документов совету дома.

3.3. Определить сроки проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, общего имущества в многоквартирном доме в течение двенадцати месяцев с даты принятия решения общим собранием собственников МКД.

3.4. Определить источник финансирования капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения: за счет средств капитального ремонта, сформированного на специальном счете № 40705810142000000111 в ВОЛГО-ВЯТСКОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНКА РОССИИ в городе Нижнем Новгороде.

3.5. Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено выбрать подрядную организацию и заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: владельца специального счета ООО «НЖК» (ОГРН 1045207451211, ИНН 526013417).

3.6. Избрать лицо, которое уполномочено участвовать в приемке работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - председатель Совета МКД.

4. О выполнении работ по капитальному ремонту лифта (рег. №70883), установленного в первом подъезде.

4.1. Выполнить работы по капитальному ремонту лифта (замена оборудования в машинном помещении, проведение пуско-наладочных работ), с заменой электродвигателя лебедки.

4.2. Установить предельно допустимую стоимость работ в размере 359 500 руб., Оплата производится двумя платежами: 30% аванс от сметной стоимости и окончательный расчет по фактической стоимости выполненных работ.

В связи с увеличением стоимости строительных ресурсов владелец специального счета может увеличить цену договора подряда по капитальному ремонту в ходе его исполнения не более чем на 30 процентов без дополнительного решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с предоставлением подтверждающих документов совету дома.

4.3. Определить сроки проведения капитального ремонта капитального ремонта лифта в течение трех месяцев с даты принятия решения общим собранием собственников МКД.

4.4. Определить источник финансирования капитального ремонта лифта, с заменой электродвигателя лебедки: за счет средств капитального ремонта, сформированного на специальном счете № 40705810142000000111 в ВОЛГО-ВЯТСКОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНКА РОССИИ в городе Нижнем Новгороде.

4.5. Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено выбрать подрядную организацию и заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: владельца специального счета ООО «НЖК» (ОГРН 1045207451211, ИНН 526013417).

4.6. Избрать д. председатель С

5. О выбо

теплоснабж

5.1. Выполни

отопления, п

многокварт

5.2. Устано

ищити при

фактической

В связи с у

ценой догов

дополните

5.3. Опре

при необ

5.4. Опре

теплоснаб

ИПТЕНТИ-С

Новгороде.

5.5. Избр

уполномоч

выполнен

специально

5.6. Избр

ремонту ли

6. Об атак

Статья 5

область му

7. Фирмен

Привести

Во исполн

участия в

области ст

оборудов

Стоимость

внесение в

субсидия

8. Об опре

Определе

решения, с

собрания и

многокварт

9. Об опре

Определе

решений с

Нижний Н

помещений

Новгоро

По вер

секрет

счету

Начальн

подписано

4.6. Избрать лицо, которое уполномочено участвовать в приемке работ по капитальному ремонту лифта - председатель Совета МКД.

5. О выполнении работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения.

5.1. Выполнить работы по капитальному ремонту: демонтаж, монтаж трубопровода центрального отопления, проходящего по подвалу жилого дома №8 по ул. Дунаева для подачи теплоносителя в многоквартирные дома, расположенные по адресам: ул. Дунаева, д.8, ул. Невзоровых, д.49 в г.Н. Новгороде, пропорционально площади МКД № 49 по ул. Невзоровых, S=8315,8 кв.м.

5.2. Установить предельно допустимую стоимость работ в размере 600 000 руб., оплата производится двумя платежами: 30% аванс от сметной стоимости и окончательный расчет по фактической стоимости выполненных работ.

В связи с увеличением стоимости строительных ресурсов владелец специального счета может увеличить цену договора подряда по капитальному ремонту в ходе его исполнения не более чем на 30 процентов без дополнительного решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с предоставлением подтверждающих документов совету дома.

5.3. Определить сроки проведения капитального ремонта инженерной системы теплоснабжения: в течение трех месяцев с даты принятия решения общим собранием собственников МКД.

5.4. Определить источник финансирования капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения: за счет средств капитального ремонта, сформированного на специальном счете № 40705810142000000111 в ВОЛГО-ВЯТСКОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНКА РОССИИ в городе Нижнем Новгороде.

5.5. Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено выбрать подрядную организацию и заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: владельца специального счета ООО «НЖК» (ОГРН 1045207451211, ИНН 526013417).

5.6. Избрать лицо, которое уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту инженерной системы теплоснабжения – председатель Совета МКД.

6. Об отказе от проведения строительного контроля.

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения любого капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.

7. О проведении модернизации системы домофона.

Произвести модернизацию системы домофона силами ООО «Метаком Сервис».

Во исполнение мероприятий по гражданской обороне, об объединении систем оповещения населения, указанных в письме министра МЧС России и решения протокола заседания КЧС и ОПБ Нижегородской области от 31.01.2024г. №1. Заменить домофонный блок на «УМНЫЙ IP ДОМОФОН». Замена оборудования и один ключ бесплатно. Стоимость дополнительных ключей – 250 руб. за 1 шт.

Стоимость обслуживания домофона в месяц составит - 45 руб. с квартиры (с даты ввода в эксплуатацию и внесение изменений в договор ООО «Метаком Сервис»), с включением платежа отдельной строкой «обслуживание домофона» в квитанцию за ЖКУ ООО «НЖК».

8. Об определении порядка уведомлений.

Определить порядок уведомлений о созыве общих собраний собственников помещений, сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования настоящего собрания и последующих собраний общедоступное место: на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Невзоровых, д.49.

9. Об определении места хранения протокола.

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: помещение ООО «НЖК» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дунаева, д. 10, офис 1. (оригиналы протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников хранятся в Государственной жилищной инспекции Нижегородской области в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

По первому вопросу: Избрать председателя общего собрания МКД: соб. кв.87 Ермакову Е. Н.

секретаря собрания: Бушавиёву Л. А. (ООО «НЖК»);

счетную комиссию в составе: соб. кв. 33 Земской А. Б.; соб. кв.66 Мыльников В. В.

Наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5951,3	96,72	0	0	201,5	

Принято решение: Избрать:

председателя общего собрания МКД собственника и.ф. Ермакову Е.Н.
 секретаря собрания Буланову Л.А.
 членскую комиссию в составе: собственника и.ф. Зенской А.Б.
 собственника и.ф. Мельникова В.В.

2. По второму вопросу: О выполнении работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения.

2.1. Выполнить работы по капитальному ремонту: демонтаж, монтаж трубопровода холодного водоснабжения (розлива), проходящего по подвалу жилого дома.

2.2. Установить предельно допустимую стоимость работ в размере 990 000 руб., оплата производится двумя платежами: 30% аванс от сметной стоимости и окончательный расчет фактической стоимости выполненных работ.

В связи с увеличением стоимости строительных ресурсов владелец специального счета может увеличить цену договора подряда по капитальному ремонту в ходе его исполнения не более чем на 30 процентов дополнительного решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с предоставлением подтверждающих документов совету дома.

2.3. Определить сроки проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в многоквартирном доме в течение двенадцати месяцев с даты принятия решения общим собранием собственников МКД.

2.4. Определить источник финансирования капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения: за счет средств капитального ремонта, сформированного на специальном счете 40705810142000000111 в ВОЛГО-ВЯТСКОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНКА РОССИИ в городе Нижнем Новгороде.

2.5. Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено выбрать подрядную организацию и заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: владельца специального счета ООО «НЖК» (ОГРН 1045207451211, ИНН 526013417).

2.6. Избрать лицо, которое уполномочено участвовать в приемке работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения - председатель Совета

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома
5189,41	69,63	0	0	943,39	4,13

Принято решение:

2.1. Выполнить работы по капитальному ремонту: демонтаж, монтаж трубопровода холодного водоснабжения (розлива), проходящего по подвалу жилого дома.

2.2. Установить предельно допустимую стоимость работ в размере 990 000 руб., оплата производится двумя платежами: 30% аванс от сметной стоимости и окончательный расчет фактической стоимости выполненных работ.

В связи с увеличением стоимости строительных ресурсов владелец специального счета может увеличить цену договора подряда по капитальному ремонту в ходе его исполнения не более чем на 30 процентов дополнительного решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с предоставлением подтверждающих документов совету дома.

2.3. Определить сроки проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в многоквартирном доме в течение двенадцати месяцев с даты принятия решения общим собранием собственников МКД.

Определить источник финансирования капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения: за счет средств капитального ремонта, сформированного на специальном счете № 0705810142000000111 в ВОЛГО-ВЯТСКОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНКА РОССИИ в городе Нижнем Новгороде.

5. Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено выбрать подрядную организацию и заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: владельца специального счета ООО «НЖК» (ОГРН 1045207451211, ИНН 526013417).

6. Избрать лицо, которое уполномочено участвовать в приемке работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения - председатель Совета

На третьему вопросу: **О выполнении работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения.**

1. Выполнить работы по капитальному ремонту: демонтаж, монтаж трубопровода холодного водоснабжения (розлива), проходящего в подвале жилого дома.

2. Установить предельно допустимую стоимость работ в размере 1 980 000 руб., оплата производится двумя платежами: 30% аванс от сметной стоимости и окончательный расчет по фактической стоимости выполненных работ.

3. В связи с увеличением стоимости строительных ресурсов владелец специального счета может увеличить цену договора подряда по капитальному ремонту в ходе его исполнения не более чем на 30 процентов без дополнительного решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с предоставлением подтверждающих документов совету дома.

3. Определить сроки проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, общего имущества в многоквартирном доме в течение двенадцати месяцев с даты принятия решения общим собранием собственников МКД.

4. Определить источник финансирования капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения: за счет средств капитального ремонта, сформированного на специальном счете № 0705810142000000111 в ВОЛГО-ВЯТСКОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНКА РОССИИ в городе Нижнем Новгороде.

5. Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено выбрать подрядную организацию и заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: владельца специального счета ООО «НЖК» (ОГРН 1045207451211, ИНН 526013417).

6. Избрать лицо, которое уполномочено участвовать в приемке работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - председатель Совета МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома
5889,92	70,81	0	0	242,88	2,95

Принято решение: 3.1. Выполнить работы по капитальному ремонту: демонтаж, монтаж трубопровода холодного водоснабжения (розлива), проходящего в подвале жилого дома.

2. Установить предельно допустимую стоимость работ в размере 1 980 000 руб., оплата производится двумя платежами: 30% аванс от сметной стоимости и окончательный расчет по фактической стоимости выполненных работ.

3. В связи с увеличением стоимости строительных ресурсов владелец специального счета может увеличить цену договора подряда по капитальному ремонту в ходе его исполнения не более чем на 30 процентов без дополнительного решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с предоставлением подтверждающих документов совету дома.

3. Определить сроки проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, общего имущества в многоквартирном доме в течение двенадцати месяцев с даты принятия решения общим собранием собственников МКД.

4. Определить источник финансирования капитального ремонта внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения: за счет средств капитального ремонта, сформированного на специальном счете № 0705810142000000111 в ВОЛГО-ВЯТСКОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНКА РОССИИ в городе Нижнем Новгороде.

3.5. Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено выбрать подрядную организацию и заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: владельца специального счета ООО «НЖК» (ОГРН 1045207451211, ИНН 526013417).

3.6. Избрать лицо, которое уполномочено участвовать в приемке работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - председатель Совета МКД.

4. По четвертому вопросу: О выполнении работ по капитальному ремонту лифта (рег. №70883), установленного в первом подъезде.

4.1. Выполнить работы по капитальному ремонту лифта (замена оборудования в машинном помещении, проведение пуско-наладочных работ), с заменой электродвигателя лебедки.

4.2. Установить предельно допустимую стоимость работ в размере 359 500 руб.,

Оплата производится двумя платежами: 30% аванс от сметной стоимости и окончательный расчет по фактической стоимости выполненных работ.

В связи с увеличением стоимости строительных ресурсов владелец специального счета может увеличить цену договора подряда по капитальному ремонту в ходе его исполнения не более чем на 30 процентов без дополнительного решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с предоставлением подтверждающих документов совету дома.

4.3. Определить сроки проведения капитального ремонта капитального ремонта лифта в течение трех месяцев с даты принятия решения общим собранием собственников МКД.

4.4. Определить источник финансирования капитального ремонта лифта, с заменой электродвигателя лебедки за счет средств капитального ремонта, сформированного на специальном счете № 40705810142000000111 ВОЛГО-ВЯТСКОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНКА РОССИИ в городе Нижнем Новгороде.

4.5. Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено выбрать подрядную организацию и заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: владельца специального счета ООО «НЖК» (ОГРН 1045207451211, ИНН 526013417).

4.6. Избрать лицо, которое уполномочено участвовать в приемке работ по капитальному ремонту лифта - председатель Совета МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома
5731,22	68,93	42,4	0,51	359,18	4,32

Принято решение:

4.1. Выполнить работы по капитальному ремонту лифта (замена оборудования в машинном помещении, проведение пуско-наладочных работ), с заменой электродвигателя лебедки.

4.2. Установить предельно допустимую стоимость работ в размере 359 500 руб.,

Оплата производится двумя платежами: 30% аванс от сметной стоимости и окончательный расчет по фактической стоимости выполненных работ.

В связи с увеличением стоимости строительных ресурсов владелец специального счета может увеличить цену договора подряда по капитальному ремонту в ходе его исполнения не более чем на 30 процентов без дополнительного решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с предоставлением подтверждающих документов совету дома.

4.3. Определить сроки проведения капитального ремонта капитального ремонта лифта в течение трех месяцев с даты принятия решения общим собранием собственников МКД.

4.4. Определить источник финансирования капитального ремонта лифта, с заменой электродвигателя лебедки за счет средств капитального ремонта, сформированного на специальном счете № 40705810142000000111 ВОЛГО-ВЯТСКОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНКА РОССИИ в городе Нижнем Новгороде.

4.5. Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено выбрать подрядную организацию и заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: владельца специального счета ООО «НЖК» (ОГРН 1045207451211, ИНН 526013417).

4.6. Избрать лицо, которое уполномочено участвовать в приемке работ по капитальному ремонту лифта - председатель Совета МКД.

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в течение трех месяцев с даты принятия решения общим собранием собственников.

5. По пятому вопросу: О выполнении работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения.

5.1. Выполнить работы по капитальному ремонту: демонтаж, монтаж трубопровода центрального отопления, подходящего по подвалу жилого дома №8 по ул. Дунаева для подачи теплоносителя в многоквартирные дома, расположенные по адресам: ул. Дунаева, д.8, ул. Невзоровых, д.49 в г.Н. Новгороде, пропорционально площади МКД № 49 по ул. Невзоровых, S=8315,8 кв.м.

5.2. Установить предельно допустимую стоимость работ в размере 600 000 руб., оплата производится двумя платежами: 30% аванс от сметной стоимости и окончательный расчет по фактической стоимости выполненных работ.

В связи с увеличением стоимости строительных ресурсов владелец специального счета может увеличить цену договора подряда по капитальному ремонту в ходе его исполнения не более чем на 30 процентов без дополнительного решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с предоставлением подтверждающих документов совету дома.

5.3. Определить сроки проведения капитального ремонта инженерной системы теплоснабжения: в течение трех месяцев с даты принятия решения общим собранием собственников МКД.

5.4. Определить источник финансирования капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения: за счет средств капитального ремонта, сформированного на специальном счете № 705810142000000111 в ВОЛГО-ВЯТСКОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНКА РОССИИ в городе Нижнем Новгороде.

5.5. Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено выбрать подрядную организацию и заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: владельца специального счета ООО «СЖК» (ОГРН 1045207451211, ИНН 526013417).

5.6. Избрать лицо, которое уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту инженерной системы теплоснабжения – председатель Совета МКД.

Проголосовали:

Количество голосов	% от площади дома	«Против»		«Воздержались»	
		Количество голосов	% от площади дома	Количество голосов	% от площади дома
5879,21	70,16	0	0	253,59	3,6

Принято решение:

1. Выполнить работы по капитальному ремонту: демонтаж, монтаж трубопровода центрального отопления, подходящего по подвалу жилого дома №8 по ул. Дунаева для подачи теплоносителя в многоквартирные дома, расположенные по адресам: ул. Дунаева, д.8, ул. Невзоровых, д.49 в г.Н. Новгороде, пропорционально площади МКД № 49 по ул. Невзоровых, S=8315,8 кв.м.

2. Установить предельно допустимую стоимость работ в размере 600 000 руб., оплата производится двумя платежами: 30% аванс от сметной стоимости и окончательный расчет по фактической стоимости выполненных работ.

В связи с увеличением стоимости строительных ресурсов владелец специального счета может увеличить цену договора подряда по капитальному ремонту в ходе его исполнения не более чем на 30 процентов без дополнительного решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с предоставлением подтверждающих документов совету дома.

3. Определить сроки проведения капитального ремонта инженерной системы теплоснабжения: в течение трех месяцев с даты принятия решения общим собранием собственников МКД.

4. Определить источник финансирования капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения: за счет средств капитального ремонта, сформированного на специальном счете № 705810142000000111 в ВОЛГО-ВЯТСКОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНКА РОССИИ в городе Нижнем Новгороде.

5. Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено выбрать подрядную организацию и заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: владельца специального счета ООО «СЖК» (ОГРН 1045207451211, ИНН 526013417).

6. Избрать лицо, которое уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту инженерной системы теплоснабжения – председатель Совета МКД.

6. По шестому вопросу: Об отказе от проведения строительного контроля.

Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения любого капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2326,40	37,93	2718,02	44,32	1088,38	17,75

Принято решение: Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения любого капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.

7. По седьмому вопросу: О проведении модернизации системы домофона.

Произвести модернизацию системы домофона силами ООО «Метаком Сервис».

Во исполнение мероприятий по гражданской обороне, об объединении систем оповещения населения указанных в письме министра МЧС России и решения протокола заседания КЧС и ОПБ Нижегородской области от 31.01.2024г. №1. Заменить домофонный блок на «УМНЫЙ IP ДОМОФОН». Замена оборудования и один ключ бесплатно. Стоимость дополнительных ключей – 250 руб. за 1 шт.

Стоимость обслуживания домофона в месяц составит - 45 руб. с квартиры (с даты ввода в эксплуатацию внесение изменений в договор ООО «Метаком Сервис»), с включением платежа отдельной строкой «обслуживание домофона» в квитанцию за ЖКУ ООО «НЖК».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3291,72	39,59	2114,41	25,43	726,67	8,74

Решение не принято.

8. Об определении порядка уведомлений.

Определить порядок уведомлений о созыве общих собраний собственников помещений, сообщениях решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования настоящего собрания и последующих собраний общедоступное место: на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Невзоровых, д.49.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5875,7	95,81	56,4	0,92	200,7	3,27

Принято решение:

Определить порядок уведомлений о созыве общих собраний собственников помещений, сообщениях решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования настоящего собрания и последующих собраний общедоступное место: на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Невзоровых, д.49.

9. Об определении места хранения протокола.

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: помещение ООО «НЖК» по адресу: Нижний Новгород, ул. Дунаева, д. 10, офис 1. (оригиналы протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников хранятся в Государственной жилищной инспекции Нижегородской области в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Протокол

Категория	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Всего	56,4	97,4	0,92	103,3	1,68	

Принято решение:

сохранять местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: помещение ООО «НЖК» по адресу: г. Новгород, ул. Дунаева, д. 10, офис 1. (оригиналы протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников хранятся в Государственной жилищной инспекции Новгородской области в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Приложение:

- 1) Объявление 1 экз. 1 лист
- 1) Сообщение 1 экз. 1 лист
- 2) Акт раскладки решений в почтовые ящики 1 экз. 1 лист.
- 3) Решение собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании в 1 экз. 213 листах.
- 4) Реестр собственников помещений в 1 экз. 7 листов.

Председатель



Ермакова Е. Н.

Секретарь



Бушавина Л. А.

Члены счетной комиссии:

Земская А. Б.

Мыльникова В. В.

