

Протокол №2

Внеочередного общего собрания собственников в форме Очно-заочного голосования по адресу: г. Нижний Новгород ул. Невзоровых, д.49 от «03» апреля 2025г.

г.Н. Новгород

С 03 марта 2025г. по 03 апреля 2025г.

Ул. Невзоровых д. 49

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Управляющая компания ООО «НЖК». Даты проведения общего собрания:

Дата начала общего собрания: 03 марта 2025г.; Дата окончания общего собрания (дата окончания приема решений собственников): 12 часов 00 минут 03 апреля 2025г.

Место подсчета голосов: г. Н.Новгород, ул. Дунаева, д. 10 пом.1 03 апреля 2025г. 12 часов 00 минут.

Избрать председателя общего собрания МКД: соб. кв.87 Ермакову Е. Н.

секретаря собрания: Бушавиеву Л. А. (ООО «НЖК»);

счетную комиссию в составе: соб. кв. 33 Земской А. Б.; соб. кв.66 Мыльниковой В. В.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 8315,8 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности - 0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 7048,3 кв. м. количество квартир 107. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 1267,5 кв. м., количество нежилых помещений 12.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47,48 ЖК РФ. В заочном голосовании приняло участие 69 собственника жилых и нежилых помещений общей площадью 4365,0 м2, что составляет 52,47 % от общего числа собственников жилых и нежилых помещений.

Кворум имеется. Собрание состоялось.

Наименование повестки дня голосования.

1. Об избрании председателя и членов счетной комиссии общего собрания.

Избрать председателя общего собрания МКД: соб. кв.87 Ермакову Е. Н.

секретаря собрания: Бушавиеву Л. А. (ООО «НЖК»);

счетную комиссию в составе: соб. кв. 33 Земской А. Б.; соб. кв.66 Мыльниковой В. В.

Наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Об отказе проведения строительного контроля.

Отказаться от проведения строительного контроля уполномоченным органом в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме принятых в протоколе № 1 от «23» января 2025г..

Строительный контроль проводить силами Подрядчика в соответствии со ст. 53 ГрК РФ.

3. О месте хранения протокола.

Об определении места хранения протокола: определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: помещение ООО «НЖК» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дунаева, д. 10, офис 1.

По первому вопросу: Избрать председателя общего собрания МКД: соб. кв.87 Ермакову Е. Н.

секретаря собрания: Бушавиеву Л. А. (ООО «НЖК»);

счетную комиссию в составе: соб. кв. 33 Земской А. Б.; соб. кв.66 Мыльниковой В. В.

Наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4365,0	100,0	0	0	0	0

Per. №

Дата

03.04.25

Бушавиева Л.А.

Принято решение: Избрать:

председателя общего собрания МКД: собственника кв.87 Ермакову Е. Н.

секретаря собрания: Бушавиеву Л. А.

счетную комиссию в составе: собственника кв. 33 Земской А. Б.
собственника кв.66 Мыльникову В. В.

2. Об отказе проведения строительного контроля.

Отказаться от проведения строительного контроля уполномоченным органом в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме принятых в протоколе № 1 от «23» января 2025г..

Строительный контроль проводить силами Подрядчика в соответствии со ст. 53 ГрК РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4365,0	100,0	0	0	0	0

Принято решение: Отказаться от проведения строительного контроля уполномоченным органом в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме принятых в протоколе № 1 от «23» января 2025г..

Строительный контроль проводить силами Подрядчика в соответствии со ст. 53 ГрК РФ.

3. Об определении места хранения протокола.

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: помещение ООО «НЖК» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дунаева, д. 10, офис 1. (оригиналы протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников хранятся в Государственной жилищной инспекции Нижегородской области в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4365,0	100,0	0	0	0	0

Принято решение: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: помещение ООО «НЖК» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дунаева, д. 10, офис 1. (оригиналы протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников хранятся в Государственной жилищной инспекции Нижегородской области в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Приложение:

- 1) Объявление 1 экз. 1 лист
- 1) Сообщение 1 экз. 1 лист
- 2) Акт раскладки решений в почтовые ящики 1 экз. 1 лист.
- 3) Решение собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании в 1 экз. 69 листах.
- 4) Реестр собственников помещений в 1 экз. 7 листов.

Председатель

Ермакова Е. Н.

Секретарь

Бушавиева Л. А.

Члены счетной комиссии:

Земская А. Б.

Мыльникова В. В.