

Генеральный директор ООО «НЖК»



Е. Николаенко

**Калькуляция
себестоимости комплекса услуг по содержанию общего имущества МКД
по ул. Белинского д.60А
на 1 кв. м. общей площади в месяц с 01 августа 2025 г. по 31 июля 2026 г.
S общ. – 4520,3 кв.м; в т.ч. жилая – 3956,0 кв.м, нежилая – 564,3 кв.м.**

Наименование работ и услуг	Периодичность (срок выполнения)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (в руб.)	Стоимость содержания в месяц	Стоимость содержания в год
1. Содержание и ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций, в том числе:		8,53	38 558,00	462 696,00
а). Замеры сопротивления изоляции электрокабелей.	1 раз в 3 года	0,40		
б). ТО наружного и внутреннего газопровода, проверка вентканалов	1 раз в месяц 2 раз в год	0,65		
в). Содержание и ремонт коммуникаций (сл.-сантехник, сварщик, электрик, аварийно-восстановительные работы, аварийно-диспетчерское обслуживание, материальные расходы, подготовка к сезонной эксплуатации)	ежедневно	7,48		
2. Текущий ремонт		3,31	14 962,00	179 544,00
3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, в том числе:		13,95	63 059,00	756 708,00
а). Уборка придомовых площадей, в т.ч. механизированная уборка территории.	6 дней в неделю	7,65		
б). Уборка внутриподъездных площадей.	2 раза в неделю	3,76		
в). Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния. (сезонные работы)	по мере необходимости	1,98		
г). Содержание контейнерной площадки.	ежедневно	0,46		
д). Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости	0,10		
4. Содержание и эксплуатация лифтов	круглосуточно	4,45	20 115,00	241 380,00
5. Расходы по управлению домом, в том числе услуги банка		6,51	29 427,00	353 124,00
Всего:		36,75	166 121,00	1 993 452,00

Генеральный директор ООО «НЖК»

С.Б. Николаенко

**Калькуляция
себестоимости комплекса услуг**

по содержанию общего имущества МКД № 49 по ул. Невзоровых
на 1 кв. м. общей площади в месяц с **01 августа 2025 года по 31 июля 2026 года.**
S общ. – 8327,11 кв.м; в т.ч. жилая – 7059,61 кв.м, нежилая – 1267,50 кв.м.

Наименование работ и услуг	Периодичность (срок выполнения)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (в руб.)	Стоимость содержания в месяц	Стоимость содержания в год
1. Содержание и ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций, в том числе:		9,95	82 855,00	994 260,00
а). ТО узла учёта тепловой энергии, химическая очистка ПТО.	1 раз в месяц 1 раз в год	1,29		
б). ТО наружного и внутреннего газопровода, проверка вентканалов	1 раз в месяц 2 раз в год	0,53		
в). Замеры сопротивления изоляции электрокабелей.	1 раз в 3 года	0,11		
г). Содержание и ремонт коммуникаций (сл.-сантехник, сварщик, электрик, аварийно-восстановительные работы, аварийно-диспетчерское обслуживание, материальные расходы, подготовка к сезонной эксплуатации, ТО-ТАКП)	ежедневно	8,02		
2. Текущий ремонт.		2,74	22 816,00	273 792,00
3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, в том числе:		9,82	81 772,00	981 264,00
а). Уборка придомовых площадей, в т.ч. механизированная уборка территории.	6 дней в неделю	5,49		
б). Уборка внутриподъездных площадей.	2 раза в неделю	2,76		
в). Дератизация, дезинсекция.	1 раз в месяц	0,24		
г). Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния (сезонные работы)	по мере необходимости	0,92		
д). Содержание контейнерной площадки		0,41		
4. Содержание и эксплуатация лифтов	круглосуточно	4,92	40 970,00	491 640,00
5. Расходы по управлению домом, в том числе услуги банка		7,80	64 951,00	779 412,00
Всего:	ежедневно	35,23	293 364,00	3 520 368,00

Генеральный директор ООО «НЖК»

С.Е. Николаенко



Калькуляция
себестоимости комплекса услуг
по содержанию общего имущества МКД № 51 по ул. Невзоровых
на 1 кв. м. общей площади в месяц с 1 августа 2025 года по 31 июля 2026 года.
S общ. – 5831,20 кв.м; в т.ч. жилая – 4907,60 кв.м, нежилая – 923,60 кв.м.

Наименование работ и услуг	Периодичность (срок выполнения)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (в руб.)	Стоимость содержания в месяц	Стоимость содержания в год
1. Содержание и ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций, в том числе:		9,82	57 262,00	687 144,00
а). ТО узла учёта тепловой энергии, химическая очистка ПТО.	1 раз в месяц 1 раз в год	1,29		
б). ТО наружного и внутреннего газопровода, проверка вентканалов	1 раз в месяц 2 раз в год	0,53		
в). Замеры сопротивления изоляции электрокабелей.	1 раз в 3 года	0,11		
г). Содержание и ремонт коммуникаций (сл.-сантехник, сварщик, электрик, аварийно-восстановительные работы, аварийно-диспетчерское обслуживание, материальные расходы, подготовка к сезонной эксплуатации, ТО-ТАКП)	ежедневно	7,89		
2. Текущий ремонт.		2,74	15 977,00	191 724,00
3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, в том числе:		9,82	57 263,00	687 156,00
а). Уборка придомовых площадей, в т.ч. механизированная уборка территории.	6 дней в неделю	5,29		
б). Уборка внутриподъездных площадей.	2 раза в неделю	2,96		
в). Дератизация, дезинсекция.	1 раз в месяц	0,24		
г). Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния. (сезонные работы)	по мере необходимости	0,92		
д). содержание контейнерной площадки	ежедневно	0,41		
4. Содержание и эксплуатация лифтов	круглосуточно	5,05	29 448,00	353 376,00
5. Расходы по управлению домом, в том числе услуги банка		7,80	45 483,00	545 796,00
Всего:	ежедневно	35,23	205 433,00	2 465 196,00

Генеральный директор ООО «НЖК»



С.Е. Николаенко

Калькуляция
себестоимости комплекса услуг
по содержанию общего имущества МКД № 53 по ул. Невзоровых
на 1 кв. м. общей площади в месяц с 1 августа 2025 года по 31 июля 2026 года.
S общ. – 6025,10 кв.м; в т.ч. жилая – 4948,40 кв.м, нежилая – 1076,70 кв.м.

Наименование работ и услуг	Периодичность (срок выполнения)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (в руб.)	Стоимость содержания в месяц	Стоимость содержания в год
1. Содержание и ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций, в том числе:		9,59	57 781,00	693 372,00
а). ТО узла учёта тепловой энергии, химическая очистка ПТО.	1 раз в месяц 1 раз в год	1,29		
б). ТО наружного и внутреннего газопровода, проверка вентканалов	1 раз в месяц 2 раз в год	0,53		
в). Замеры сопротивления изоляции электрокабелей.	1 раз в 3 года	0,11		
г). Содержание и ремонт коммуникаций (сл.-сантехник, сварщик, электрик, аварийно-восстановительные работы, аварийно-диспетчерское обслуживание, материальные расходы, подготовка к сезонной эксплуатации, ТО-ТАКП)	ежедневно	7,66		
2. Текущий ремонт.		2,74	16 508,00	198 096,00
3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, в том числе:		10,55	63 565,00	762 780,00
а). Уборка придомовых площадей, в т.ч. механизированная уборка территории.	6 дней в неделю	5,29		
б). Уборка внутриподъездных площадей.	2 раза в неделю	3,69		
в). Дератизация, дезинсекция.	1 раз в месяц	0,24		
г). Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния. (сезонные работы)	по мере необходимости	0,92		
д). Содержание контейнерной площадки	ежедневно	0,41		
4. Содержание и эксплуатация лифтов	круглосуточно	4,85	29 222,00	350 664,00
5. Расходы по управлению домом, в том числе услуги банка		7,50	45 188,00	542 256,00
Всего:	ежедневно	35,23	212 264,00	2 547 168,00

Генеральный директор ООО «НЖК»
С.Е. Николаенко



Калькуляция
себестоимости комплекса услуг по содержанию
жилого дома № 15 по ул. Дунаева
на 1 кв. м. общей площади в месяц с 1 августа 2025 г. по 31 июля 2026 г.
S общ. – 6806,6 кв.м; в т.ч. жилая – 6217,1 кв.м, нежилая – 589,5 кв.м.

Наименование работ и услуг	Периодичность (срок выполнения)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (в руб.)	Стоимость содержания в месяц	Стоимость содержания в год
1. Содержание и ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций, в том числе:		9,35	63 641,00	763 692,00
а). ТО узла учёта тепловой энергии, химическая очистка ПТО.	1 раз в месяц 1 раз в год	1,00		
б). ТО наружного и внутреннего газопровода, проверка вентканалов	1 раз в месяц 2 раза в год	0,58		
в). ТО системы пожаротушения.	1 раз в месяц	0,41		
г). Замеры сопротивления изоляции электрокабелей.	1 раз в 3 года	0,11		
д). Содержание и ремонт коммуникаций (сл.-сантехник, сварщик, электрик, аварийно-восстановительные работы, аварийно-диспетчерское обслуживание, материальные расходы, подготовка к сезонной эксплуатации)	ежедневно	7,25		
2. Текущий ремонт инженерных коммуникаций.		2,18	14 838,00	178 056,00
3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, в том числе:		11,47	78 072,00	936 864,00
а). Уборка придомовых площадей, в т.ч. механизированная уборка территории.	6 дней в неделю	5,59		
б). Уборка внутриподъездных площадей.	2 раза в неделю	3,66		
в). Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния. (сезонные работы)	по мере необходимости	1,65		
г). Дератизация и дезинсекция.	1 раз в месяц	0,17		
д). Содержание контейнерной площадки		0,40		
4. Содержание и эксплуатация лифтов	круглосуточно	4,54	30 902,00	370 824,00
5. Расходы по управлению домом, в том числе услуги банка		7,11	48 395,00	580 740,00
ВСЕГО:		34,65	235 848,00	2 830 176,00
Содержание автопарковки с 1го места (32 парк. места)		946,00	30 272,00	363 264,00
ИТОГО:			266 120,00	3 193 440,00



Калькуляция
себестоимости комплекса услуг по содержанию
жилого дома № 17 по ул. Дунаева
на 1 кв. м. общей площади в месяц с 01 августа 2025 г. по 31 июля 2026 г.
S общ. – 4735,0 кв.м; в т.ч. жилая – 4310,0 кв.м, нежилая – 425,0 кв.м.

Наименование работ и услуг	Периодичность (срок выполнения)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (в руб.)	Стоимость содержания в месяц	Стоимость содержания в год
1. Содержание и ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций, в том числе:		9,35	44 272,00	531 264,00
а). ТО узла учёта тепловой энергии, химическая очистка ПТО.	1 раз в месяц 1 раз в год	1,00		
б). ТО наружного и внутреннего газопровода, проверка вент.каналов	1 раз в месяц 2 раза в год	0,58		
в). ТО системы пожаротушения.	1 раз в месяц	0,41		
г). Замеры сопротивления изоляции электрокабелей.	1 раз в 3 года	0,11		
д). Содержание и ремонт коммуникаций (сл.-сантехник, сварщик, электрик, аварийно-восстановительные работы, аварийно-диспетчерское обслуживание, материальные расходы, подготовка к сезонной эксплуатации, ТО-ТАКП)	ежедневно	7,25		
2. Текущий ремонт инженерных коммуникаций.		2,18	10 322,00	123 864,00
3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, в том числе:		11,47	54 310,00	651 720,00
а). Уборка придомовых площадей, в т.ч. механизированная уборка территории.	6 дней в неделю	5,59		
б). Уборка внутри подъездных площадей.	2 раза в неделю	3,66		
в). Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния. (сезонные работы)	по мере необходимости	1,65		
г). Дератизация и дезинсекция.	1 раз в месяц	0,17		
д). Содержание контейнерной площадки		0,40		
4. Содержание и эксплуатация лифтов	круглосуточно	4,54	21 497,00	257 964,00
5. Расходы по управлению домом		7,11	33 666,00	403 992,00
ВСЕГО:		34,65	164 067,00	1 968 804,00
Содержание автопарковки с 1го места (13 парк. мест)		946,00	12 298,00	147 576,00
ИТОГО:			176 365,00	2 116 380,00

Генеральный директор ООО «НЖК»

Е. Николаенко



**Калькуляция
себестоимости комплекса услуг по содержанию**

жилого дома № 19 по ул. Дунаева

на 1 кв. м. общей площади в месяц с 1 августа 2025 г. по 31 июля 2026 г.

S общ. – 5425,0 кв.м; в т.ч. жилая – 4771,5 кв.м, нежилая – 653,5 кв.м.

Наименование работ и услуг	Периодичность (срок выполнения)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (в руб.)	Стоимость содержания в месяц	Стоимость содержания в год
1. Содержание и ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций, в том числе:		9,35	50 723,00	608 676,00
а). ТО узла учёта тепловой энергии, химическая очистка ПТО.	1 раз в месяц 1 раз в год	1,00		
б). ТО наружного и внутреннего газопровода, проверка вентканалов	1 раз в месяц 2 раза в год	0,58		
в). ТО системы пожаротушения.	1 раз в месяц	0,41		
г). Замеры сопротивления изоляции электрокабелей.	1 раз в 3 года	0,11		
д). Содержание и ремонт коммуникаций (сл.-сантехник, сварщик, электрик, аварийно-восстановительные работы, аварийно-диспетчерское обслуживание, материальные расходы, подготовка к сезонной эксплуатации, ТО-ТАКП)	ежедневно	7,25		
2. Текущий ремонт инженерных коммуникаций.		2,18	11 826,00	141 912,00
3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, в том числе:		11,47	62 225,00	746 700,00
а). Уборка придомовых площадей, в т.ч. механизированная уборка территории.	6 дней в неделю	5,59		
б). Уборка внутриподъездных площадей.	2 раза в неделю	3,66		
в). Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния. (сезонные работы)	по мере необходимости	1,65		
г). Дератизация и дезинсекция.	1 раз в месяц	0,17		
д). Содержание контейнерной площадки		0,40		
4. Содержание и эксплуатация лифтов	круглосуточно	4,54	24 630,00	295 560,00
5. Расходы по управлению домом, в том числе услуги банка		7,11	38 572,00	462 864,00
ВСЕГО:		34,65	187 976,00	2 255 712,00
Содержание автопарковки с 1го места (22 парк. места)		946,00	20 812,00	249 744,00
ИТОГО:			208 788,00	2 505 456,00

Генеральный директор ООО «НЖК»
С.Б. Николаенко



Калькуляция
себестоимости комплекса услуг по содержанию
жилого дома № 44 по ул. Генкиной

на 1 кв. м. общей площади в месяц с 1 августа 2025 г. по 31 июля 2026 г.
С общ. – 6530,4 кв.м; в т.ч. жилая – 5675,4 кв.м, нежилая – 855,0 кв.м.

Наименование работ и услуг	Периодичность (срок выполнения)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (в руб.)	Стоимость содержания в месяц	Стоимость содержания в год
1. Содержание и ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций, в том числе:		9,35	61 059,00	732 708,00
а). ТО узла учёта тепловой энергии, химическая очистка ПТО.	1 раз в месяц 1 раз в год	1,00		
б). ТО наружного и внутреннего газопровода, проверка вентканалов	1 раз в месяц 2 раза в год	0,58		
в). ТО системы пожаротушения.	1 раз в месяц	0,41		
г). Замеры сопротивления изоляции электрокабелей.	1 раз в 3 года	0,11		
д). Содержание и ремонт коммуникаций (сл.-сантехник, сварщик, электрик, аварийно-восстановительные работы, аварийно-диспетчерское обслуживание, материальные расходы, подготовка к сезонной эксплуатации, ТО-ТАКП)	ежедневно	7,25		
2. Текущий ремонт.		2,18	14 236,00	170 832,00
3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, в том числе:		11,47	74 904,00	898 848,00
а). Уборка придомовых площадей, в т.ч. механизированная уборка территории.	6 дней в неделю	5,91		
б). Уборка внутри подъездных площадей.	2 раза в неделю	3,34		
в). Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния. (сезонные работы)	по мере необходимости	1,65		
г). Дератизация и дезинсекция.	1 раз в месяц	0,17		
д). Содержание контейнерной площадки	6 дней в неделю	0,40		
4. Содержание и эксплуатация лифтов	круглосуточно	4,54	29 648,00	355 776,00
5. Расходы по управлению домом		7,11	46 431,00	557 172,00
ВСЕГО:		34,65	226 278,00	2 715 336,00
Содержание автопарковки с 1го места (32 парк. места)		946,00	30 272,00	363 264,00
ИТОГО:			256 550,00	3 078 600,00

Генеральный директор ООО «НЖК»

С.Е. Николаенко



**Калькуляция
себестоимости комплекса услуг по содержанию
жилого дома № 46 по ул. Генкиной**

на 1 кв. м. общей пл. ошадии в месяц **с 01 августа 2025 г. по 31 июля 2026 г.**

S общ. – 7745,30 кв.м; в т.ч. жилая – 7017,00 кв.м, нежилая – 728,30 кв.м.

Наименование работ и услуг	Периодичность (срок выполнения)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (в руб.)	Стоимость содержания в месяц	Стоимость содержания в год
1. Содержание и ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций, в том числе:		9,35	72 418,00	869 016,00
а). ТО узла учёта тепловой энергии, химическая очистка ПТО.	1 раз в месяц 1 раз в год	1,00		
б). ТО наружного и внутреннего газопровода, проверка вентканалов	1 раз в месяц 2 раза в год	0,58		
в). ТО системы пожаротушения.	1 раз в месяц	0,41		
г). Замеры сопротивления изоляции электрокабелей.	1 раз в 3 года	0,11		
д). Содержание и ремонт коммуникаций (сл.-сантехник, сварщик, электрик, аварийно-восстановительные работы, аварийно-диспетчерское обслуживание, материальные расходы, подготовка к сезонной эксплуатации, ТО-ТАКП)	ежедневно	7,25		
2. Текущий ремонт инженерных коммуникаций.		2,18	16 885,00	202 620,00
3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, в том числе:		11,47	88 838,00	1 066 056,00
а). Уборка придомовых площадей, в т.ч. мех. уборка территории.	6 дней в неделю	5,59		
б). Уборка внутриподъездных площадей.	2 раза в неделю	3,66		
в). Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния. (сезонные работы)	по мере необходимости	1,65		
г). Дератизация и дезинсекция.	1 раз в месяц	0,17		
д). Содержание контейнерной площадки	ежедневно	0,40		
4. Содержание и эксплуатация лифтов	круглосуточно	4,54	35 164,00	421 968,00
5. Расходы по управлению домом, в том числе услуги банка		7,11	55 069,00	660 828,00
ВСЕГО:		34,65	268 374,00	3 220 488,00
Содержание автопарковки с 1го места (26 парк мест)		946,00	24 596,00	295 152,00
ИТОГО:			292 970,00	3 515 640,00

Генеральный директор ООО «НЖК»

С.Е. Николаенко



Калькуляция

себестоимости комплекса услуг по содержанию
общего имущества дома № 15 кор. 1 по ул. 40 лет Октября
на 1 кв. м. общей площади в месяц с 1 августа 2025 г. по 31 июля 2026 г.
S общ. – 7470,7 кв.м; в т.ч. жилая – 7060,9 кв.м, нежилая – 409,8 кв.м.

Наименование работ и услуг	Периодичность (срок выполнения)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб.)	Стоимость содержания в месяц (руб.)	Стоимость содержания в год (руб.)
1. Содержание и ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций, в том числе:		10,80	80 684,00	968 208,00
а). Проверка вентканалов	1 раз в год	0,06		
б). Замеры сопротивления изоляции электрокабелей.	1 раз в 3 года	0,08		
в). Содержание и ремонт коммуникаций (сл.-сантехник, сварщик, электрик, аварийно-восстановительные работы, аварийно-диспетчерское обслуживание, материальные расходы, подготовка к сезонной эксплуатации)	ежедневно	7,99		
- в т.ч. текущий ремонт		1,45		
г). ТО, поверка узла учета тепловой энергии	1 раз в месяц	2,67		
2. Текущий ремонт (взносы ФР МКД)		0,56	4 183,00	50 196,00
3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, в том числе:		15,08	112 658,00	1 351 896,00
а). Уборка придомовых площадей.	6 дней в неделю	6,42		
б). Механизированная уборка территории, вывоз снега	по мере необходимости	3,80		
в). Уборка внутриподъездных площадей.	2 раза в неделю, холл 1 эт. и 1 посад. площ. ежедневно	3,50		
г). ТО антенны коллективного пользования	ежедневно	0,13		
д). Дератизация, дезинсекция.	1 раз в месяц	0,29		
е). Содержание конт. площадки	ежедневно	0,47		
ё). Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния (сезонные работы)	по мере необходимости	0,47		
4. Обслуживание системы домофона и видеонаблюдения МОП	по мере необходимости	1,03	7 695,00	92 340,00
5. Содержание и эксплуатация лифтов, в том числе страхование, тех. освидетельствование лифтов	круглосуточно	3,31	24 728,00	296 736,00
6. ТО системы пожаротушения	1 раз в месяц	2,20	16 435,00	197 220,00
7. Расходы по управлению домом		7,12	53 192,00	638 304,00
Всего:		40,10	299 575,00	3 594 900,00



Калькуляция
себестоимости комплекса услуг по содержанию
общего имущества дома № 15 кор. 2 по ул. 40 лет Октября
на 1 кв. м. общей площади в месяц с 01 августа 2025 г. по 31 июля 2026 г.
S общ. – 7460,6 кв.м; в т.ч. жилая – 7070,4 кв.м, нежилая – 390,2 кв.м.

Наименование работ и услуг	Периодичность (срок выполнения)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб.)	Стоимость содержания в месяц (руб.)	Стоимость содержания в год (руб.)
1. Содержание и ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций, в том числе:		10,80	80 574,00	966 888,00
а). Проверка вентканалов	1 раз в год	0,06		
б). Замеры сопротивления изоляции электрокабелей.	1 раз в 3 года	0,08		
в). Содержание и ремонт коммуникаций (сл.-сантехник, сварщик, электрик, аварийно-восстановительные работы, аварийно-диспетчерское обслуживание, материальные расходы, подготовка к сезонной эксплуатации)	ежедневно	7,99		
- в т.ч. текущий ремонт		1,45		
г). ТО, поверка узла учета тепловой энергии	1 раз в месяц	2,67		
2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, в том числе:		15,02	112 059,00	1 344 708,00
а). Уборка придомовых площадей.	6 дней в неделю	6,31		
б). Механизированная уборка территории, вывоз снега	по мере необходимости	3,79		
в). Уборка внутриподъездных площадей.	раза в неделю, холл 1 эт. и 1 посад.пл.щ. ежедневно	3,50		
г). ТО антенны коллективного пользования	ежедневно	0,13		
д). Дератизация, дезинсекция.	1 раз в месяц	0,29		
е). Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния(сезонные работы)	по мере необходимости	0,53		
ё). Содержание конт. площадки	ежедневно	0,47		
3. Обслуживание системы видеонаблюдения и домофона МОП	по мере необходимости	1,08	8 057,00	96 684,00
4. Содержание и эксплуатация лифтов, в том числе страхование, тех. освидетельствование лифтов	круглосуточно	3,37	25 142,00	301 704,00
5. ТО системы пожаротушения	1 раз в месяц	2,20	16 413,00	196 956,00
6. Расходы по управлению домом		7,12	53 120,00	637 440,00
7. Текущий ремонт (взнос ФР МКД)		0,56	4 178,00	50 136,00
Всего:		40,15	299 543,00	3 594 516,00

Генеральный директор ООО «НЖК»

С.Е.Николаенко



Калькуляция

себестоимости комплекса услуг по содержанию

общего имущества дома № 15 кор. 3 по ул. 40 лет Октября

на 1 кв. м. общей площади в месяц с 1 августа 2025 г. по 31 июля 2026 г.

S общ. – 7452,9 кв.м; в т.ч. жилая – 7065,0 кв.м, нежилая – 387,9 кв.м..

Наименование работ и услуг	Периодичность (срок выполнения)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб.)	Стоимость содержания в месяц (руб.)	Стоимость содержания в год (руб.)
1. Содержание и ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций, в том числе:		10,80	80 491,00	965 892,00
а). Проверка вентканалов	1 раз в год	0,06		
б). Замеры сопротивления изоляции электрокабелей.	1 раз в 3 года	0,08		
в). Содержание и ремонт коммуникаций (сл.-сантехник, сварщик, электрик, аварийно-восстановительные работы, аварийно-диспетчерское обслуживание, материальные расходы, подготовка к сезонной эксплуатации) - в т.ч. текущий ремонт	ежедневно	7,99		
г). ТО, поверка узла учета тепловой энергии	1 раз в месяц	2,67		
2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, в том числе:		15,12	112 688,00	1 352 256,00
а). Уборка придомовых площадей.	6 дней в неделю	6,43		
б). Механизированная уборка территории, вывоз снега	по мере необходимости	3,83		
в). Уборка внутриподъездных площадей.	2 раза в неделю, холл 1 эт и 1 посад.плещ. ежедневно	3,50		
г). ТО антенны коллективного пользования	ежедневно	0,13		
д). Дератизация, дезинсекция.	1 раз в месяц	0,29		
е). Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния(сезонные работы)	по мере необходимости	0,47		
ё). Содержание конт. площадки	ежедневно	0,47		
3. Обслуживание системы видеонаблюдения и домофона МОП	по мере необходимости	1,07	7 974,00	95 688,00
4. Содержание и эксплуатация лифтов, в том числе страхование, тех. освидетельствование лифтов	круглосуточно	3,40	25 340,00	304 080,00
5. ТО системы пожаротушения	1 раз в месяц	2,20	16 396,00	196 752,00
6. Расходы по управлению домом		7,12	53 065,00	636 780,00
7. Текущий ремонт (взноск ФР МКД)		0,56	4 174,00	50 088,00
Всего:		40,27	300 128,00	3 601 536,00

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО «НЖК»
С.Е.Николаенко



Калькуляция
себестоимости комплекса услуг по содержанию
общего имущества дома № 17 А кор.1 по ул. 40 лет Октября на 1 кв. м. общей площади в месяц с 01 августа 2025 г. по 31 июля 2026 г.
S общ. – 5668,9 кв.м; в т.ч. жилая – 5631,3 кв.м, нежилая – 37,6 кв.м.

Наименование работ и услуг	Периодичность (срок выполнения)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб.)
1. Содержание и ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций, в том числе:		10,68
а). Проверка вент.каналов	1 раза в год	0,06
б). Замеры сопротивления изоляции электрокабелей.	1 раз в 3 года	0,08
в). Содержание и ремонт коммуникаций (сл.-сантехник, сварщик, электрик, аварийно-восстановительные работы, аварийно-диспетчерское обслуживание, материальные расходы, подготовка к сезонной эксплуатации) в т.ч. текущий ремонт	ежедневно	7,87
г). ТО, поверка узла учета тепловой энергии	2 раз в месяц, поверка ОДПУ по графику	1,34
2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, в том числе:		2,67
а). Уборка придомовых площадей.	6 дней в неделю	16,59
б). Механизированная уборка территории, вывоз снега	по мере необходимости	6,90
в). Уборка внутриподъездных площадей.	2 раза в неделю, холл 1 эт. и 1 посад.плещ. ежедневно	3,87
г). ТО антенны коллективного пользования	ежедневно	4,45
д). Дератизация, дезинсекция.	1 раз в месяц	0,13
е). Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния(сезонные работы)	по мере необходимости	0,27
ё). Содержание конт. площадки	ежедневно	0,50
4. Обслуживание системы видеонаблюдения и домофона МОП	по мере необходимости	0,47
5. Содержание и эксплуатация лифтов, в том числе страхование, тех. освидетельствование лифтов	по мере необходимости	1,03
6. ТО системы пожаротушения	круглосуточно	3,53
7. Расходы по управлению домом	1 раз в месяц	2,73
Всего:		6,66
		41,22