



Расчет
стоимости работ и услуг по содержанию
общего имущества дома № 15 кор. 1 по ул. 40 лет Октября
на 1 кв. м. общей площади в месяц с 1 августа 2026 г. по 31 июля 2027 г.
S общ. – 7470,7 кв.м; в т.ч. жилая – 7060,9 кв.м, нежилая – 409,8 кв.м.

Наименование работ и услуг	Периодичность (срок выполнения)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб.)	Стоимость содержания в месяц (руб.)	Стоимость содержания в год (руб.)
1. Содержание и ремонт ОИ МКД, в том числе: Проверка вентканалов Замеры сопротивления изоляции электрокабелей Содержание и ремонт коммуникаций (сл.-сантехник, сварщик, электрик, аварийно-восстановительные работы, аварийно-диспетчерское обслуживание, материальные расходы, подготовка к сезонной эксплуатации) ТО, проверка узла учета тепловой энергии ТО лифтов, страхование, тех. освидетельствование лифтов ТО системы домофона и видеонаблюдения МОП ТО системы пожаротушения Прочие расходы по содержанию ОИ МКД		15,60	116 543	1 398 515
2. Текущий ремонт		3,70	27 642	331 699
3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, в том числе: Уборка придомовых площадей Механизированная уборка территории Уборка внутриподъездных площадей Дератизация, дезинсекция Содержание конт.площадки Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния(сезонные работы)		16,68	124611	1495335
4. Расходы по управлению домом		7,87	58794	705533
5. Ремонтный фонд МКД (взносы)		0,50	3735	44824
Всего: в т.ч. НДС 5%		44,35	331 326	3 975 907