

Генеральный директор ООО «НЖК»
С.Е.Николаенко



Расчет
стоимости работ и услуг по содержанию
общего имущества дома № 15 кор. 2 по ул. 40 лет Октября
на 1 кв. м. общей площади в месяц с 1 августа 2026 г. по 31 июля 2027 г.
S общ. – 7460,6 кв.м; в т.ч. жилая – 7070,4 кв.м, нежилая – 390,2 кв.м.

Наименование работ и услуг	Периодичность (срок выполнения)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб.)	Стоимость содержания в месяц (руб.)	Стоимость содержания в год (руб.)
1. Содержание и ремонт ОИ МКД, в том числе: Проверка вентканалов Замеры сопротивления изоляции электрокабелей Содержание и ремонт коммуникаций (сл.-сантехник, сварщик, электрик, аварийно-восстановительные работы, аварийно-диспетчерское обслуживание, материальные расходы, подготовка к сезонной эксплуатации) ТО, проверка узла учета тепловой энергии ТО лифтов, страхование, тех. освидетельствование лифтов ТО системы домофона и видеонаблюдения МОП ТО системы пожаротушения Прочие расходы по содержанию ОИ МКД		15,60	116 385	1 396 624
2. Текущий ремонт		3,75	27 977	335 727
3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, в том числе: Уборка придомовых площадей Механизированная уборка территории Уборка внутриподъездных площадей Дератизация, дезинсекция Содержание конт.площадки Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния(сезонные работы)		16,68	124 443	1 493 314
4. Расходы по управлению домом		7,87	58 715	704 579
5. Ремонтный фонд МКД (взнос)		0,50	3 730	44 764
Всего: в т.ч. НДС 5%		44,40	331 250	3 975 008