



Расчет
стоимости работ и услуг по содержанию
общего имущества дома № 15 кор. 3 по ул. 40 лет Октября
на 1 кв. м. общей площади в месяц с 1 августа 2026 г. по 31 июля 2027 г.
S общ. – 7452,9 кв.м; в т.ч. жилая – 7065,0 кв.м, нежилая – 387,9 кв.м.

Наименование работ и услуг	Периодичность (срок выполнения)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб.)	Стоимость содержания в месяц (руб.)	Стоимость содержания в год (руб.)
1. Содержание и ремонт ОИ МКД, в том числе: Проверка вентканалов Замеры сопротивления изоляции электрокабелей Содержание и ремонт коммуникаций (сл.-сантехник, сварщик, электрик, аварийно-восстановительные работы, аварийно-диспетчерское обслуживание, материальные расходы, подготовка к сезонной эксплуатации) ТО, проверка узла учета тепловой энергии ТО лифтов, страхование, тех. освидетельствование лифтов ТО системы домофона и видеонаблюдения МОП ТО системы пожаротушения Прочие расходы по содержанию ОИ МКД		15,66	116 712	1 400 549
2. Текущий ремонт		3,75	27 948	335 381
3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, в том числе: Уборка придомовых площадей Механизированная уборка территории Уборка внутриподъездных площадей Дератизация, дезинсекция Содержание конт.площадки Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния(сезонные работы)		16,75	124 836	1 498 033
4. Расходы по управлению домом		7,87	58 654	703 852
5. Ремонтный фонд МКД (взнос)		0,50	3 726	44 717
Всего: в т.ч. НДС 5%		44,53	331 878	3 982 532