

Генеральный директор ООО «НЖК»
С.Е.Николаенко



Расчет стоимости работ и услуг по содержанию
общего имущества дома № 17А кор. 1 по ул. 40 лет Октября
на 1 кв. м. общей площади в месяц с 1 августа 2026 г. по 31 июля 2027 г.
S общ. – 5668,9 кв.м; в т.ч. жилая – 5631,3 кв.м, нежилая – 37,6 кв.м.

Наименование работ и услуг	Периодичность (срок выполнения)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб.)	Стоимость содержания в месяц (руб.)	Стоимость содержания в год (руб.)
1. Содержание и ремонт ОИ МКД, в том числе: Проверка вентканалов Замеры сопротивления изоляции электрокабелей Содержание и ремонт коммуникаций (сл.-сантехник, сварщик, электрик, аварийно-восстановительные работы, аварийно-диспетчерское обслуживание, материальные расходы, подготовка к сезонной эксплуатации) ТО, поверка узла учета тепловой энергии ТО лифтов, страхование, тех. освидетельствование лифтов ТО системы домофона и видеонаблюдения МОП ТО системы пожаротушения Прочие расходы по содержанию ОИ МКД		16,66	94 444	1 133 326
2. Текущий ремонт		3,50	19 841	238 094
3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, в том числе: Уборка придомовых площадей Механизированная уборка территории Уборка внутриподъездных площадей Дератизация, дезинсекция Содержание конт.площадки Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния(сезонные работы)		17,55	99 489	1 193 870
4. Расходы по управлению домом		7,87	44 614	535 371
Всего: в т.ч. НДС 5%		45,58	258 388	3 100 662