



Генеральный директор ООО «НЖК»
С.Е.Николаенко

Расчет стоимости работ и услуг по содержанию
общего имущества дома № 60 А по ул. Белинского
на 1 кв. м. общей площади в месяц с 1 августа 2026 г. по 31 июля 2027 г.
S общ. – 4520,3 кв.м; в т.ч. жилая – 3956,0 кв.м, нежилая – 564,3 кв.м.

Наименование работ и услуг	Периодичность (срок выполнения)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб.)	Стоимость содержания в месяц (руб.)	Стоимость содержания в год (руб.)
1. Содержание и ремонт ОИ МКД, в том числе: Проверка вентканалов Замеры сопротивления изоляции электрокабелей Содержание и ремонт коммуникаций (сл.-сантехник, сварщик, электрик, аварийно-восстановительные работы, аварийно-диспетчерское обслуживание, материальные расходы, подготовка к сезонной эксплуатации) ТО, проверка узла учета тепловой энергии ТО лифтов, страхование, тех. освидетельствование лифтов ТО наружного и внутридомового газопровода МОП Прочие расходы по содержанию ОИ МКД		14,01	63 329	759 953
2. Текущий ремонт		3,70	16 25	200 701
3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, в том числе: Уборка придомовых площадей Механизированная уборка территории Уборка внутриподъездных площадей Дератизация, дезинсекция Содержание конт.площадки Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния(сезонные работы)		15,73	71 104	852 252
4. Расходы по управлению домом		7,20	32 546	390 554
Всего: в т.ч. НДС 5%		40,64	183 705	2 204 460