



Генеральный директор ООО «НЖК»

С.Е.Николаенко

**Расчет стоимости работ и услуг
по содержанию общего имущества МКД № 19 по ул. Дунаева
на 1 кв. м. общей площади в месяц с 01 августа 2026 года по 31 июля 2027 года.
S общ. – 5425,0 кв.м; в т.ч. жилая – 4717,5 кв.м, нежилая – 653,5 кв.м.**

Наименование работ и услуг	Периодичность (срок выполнения)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб.)	Стоимость содержания в месяц (руб.)	Стоимость содержания в год (руб.)
1. Содержание и ремонт ОИ МКД, в том числе: Проверка вентканалов Замеры сопротивления изоляции электрокабелей Содержание и ремонт коммуникаций (сл.-сантехник, сварщик, электрик, аварийно-восстановительные работы, аварийно-диспетчерское обслуживание, материальные расходы, подготовка к сезонной эксплуатации) ТО, поверка узла учета тепловой энергии ТО лифтов, страхование, тех. освидетельствование лифтов ТО наружного и внутридомового газопровода МОП Прочие расходы по содержанию ОИ МКД ТО системы пожаротушения		13,84	75 082	900 984
2. Текущий ремонт		3,80	20 15	247 380
3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, в том числе: Уборка придомовых площадей Механизированная уборка территории Уборка внутриподъездных площадей Дератизация, дезинсекция Содержание конт.площадки Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния(сезонные работы)		12,68	68 789	825 468
4. Расходы по управлению домом		8,00	43400	520 800
Всего: в т.ч. НДС 5%		38,32	207 866	2 494 632