



Генеральный директор ООО «НЖК»

С.Е.Николаенко

Расчет стоимости работ и услуг
по содержанию общего имущества МКД № 44 по ул. Генкиной
на 1 кв. м. общей площади в месяц с 01 августа 2026 года по 31 июля 2027 года.
 S общ. – 6530,4 кв.м; в т.ч. жилая – 5675,4 кв.м, нежилая – 855,0 кв.м.

Наименование работ и услуг	Периодичность (срок выполнения)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб.)	Стоимость содержания в месяц (руб.)	Стоимость содержания в год (руб.)
1. Содержание и ремонт ОИ МКД, в том числе: Проверка вентканалов Замеры сопротивления изоляции электрокабелей Содержание и ремонт коммуникаций (сл.-сантехник, сварщик, электрик, аварийно-восстановительные работы, аварийно-диспетчерское обслуживание, материальные расходы, подготовка к сезонной эксплуатации) ТО, проверка узла учета тепловой энергии ТО лифтов, страхование, тех. освидетельствование лифтов ТО наружного и внутридомового газопровода МОП Прочие расходы по содержанию ОИ МКД ТО системы пожаротушения		13,84	90 381	1 084 569
2. Текущий ремонт		3,80	24 816	297 786
3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, в том числе: Уборка придомовых площадей Механизированная уборка территории Уборка внутриподъездных площадей Дератизация, дезинсекция Содержание конт.площадки Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния(сезонные работы)		12,68	82 805	993 666
4. Расходы по управлению домом		8,00	52 243	626 918
Всего: в т.ч. НДС 5%		38,32	211 454	2 537 452