

Генеральный директор ООО «НЖК»



С.Е.Николаенко

Расчет стоимости работ и услуг
по содержанию общего имущества **МКД № 46 по ул. Генкиной**
на 1 кв. м. общей площади в месяц с **01 августа 2026 года по 31 июля 2027 года.**
S общ. – 7745,3 кв.м; в т.ч. жилья – 7017,0 кв.м, нежилая – 728,3,0 кв.м.

Наименование работ и услуг	Периодичность (срок выполнения)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб.)	Стоимость содержания в месяц (руб.)	Стоимость содержания в год (руб.)
1. Содержание и ремонт ОИ МКД, в том числе: Проверка вентканалов Замеры сопротивления изоляции электрокабелей Содержание и ремонт коммуникаций (сл.-сантехник, сварщик, электрик, аварийно-восстановительные работы, аварийно-диспетчерское обслуживание, материальные расходы, подготовка к сезонной эксплуатации) ТО, поверка узла учета тепловой энергии ТО лифтов, страхование, тех. освидетельствование лифтов ТО наружного и внутридомового газопровода МОП Прочие расходы по содержанию ОИ МКД ТО системы пожаротушения		13,84	107 195	1 286 339
2. Текущий ремонт		3,80	29 432	383 6
3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, в том числе: Уборка придомовых площадей Механизированная уборка территории Уборка внутриподъездных площадей Дератизация, дезинсекция Содержание конт. площадки Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния (сезонные работы)		12,68	98 210	1 178 525
4. Расходы по управлению домом		8,00	61 962	743 548
Всего: в т.ч. НДС 5%		38,32	296 800	3 561 599