

Генеральный директор ООО «ИЖК»

С.Е.Николаенко

Расчет стоимости работ и услуг
по содержанию общего имущества МКД № 49 по ул. Невзоровых
на 1 кв. м. общей площади в месяц с 01 августа 2026 года по 31 июля 2027 года.
S общ. – 8327,11 кв.м; в т.ч. жилая – 7059,61 кв.м, нежилая – 1267,50 кв.м.

Наименование работ и услуг	Периодичность (срок выполнения)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб.)	Стоимость содержания в месяц (руб.)	Стоимость содержания в год (руб.)
1. Содержание и ремонт ОИ МКД, в том числе: Проверка вентканалов Замеры сопротивления изоляции электрокабелей Содержание и ремонт коммуникаций (сл.-сантехник, сварщик, электрик, аварийно-восстановительные работы, аварийно-диспетчерское обслуживание, материальные расходы, подготовка к сезонной эксплуатации) ТО, поверка узла учета тепловой энергии ТО лифтов, страхование, тех. освидетельствование лифтов ТО наружного и внутридомового газопровода МОП Прочие расходы по содержанию ОИ МКД ТО системы пожаротушения		13,33	111 000	1 332 000
2. Текущий ремонт		6,10	50 795	609 544
3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, в том числе: Уборка придомовых площадей Механизированная уборка территории Уборка внутриподъездных площадей Дератизация, дезинсекция Содержание конт. площадки Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния (сезонные работы)		10,90	90 765	1 089 186
4. Расходы по управлению домом		8,63	71 863	862 356
Всего: в т.ч. НДС 5%		38,96	324 424	3 893 090